

Создано: 09.03.2026 в 02:16

Обновлено: 10.03.2026 в 02:34

**IBC Real Estate, IBC Real Estate**

**89251234567**

**Московская область, Чеховский район,  
деревня Сергеево**

**108 000 ₺**

Московская область, Чеховский район, деревня Сергеево

Шоссе

[Симферопольское](#)



для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3225 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

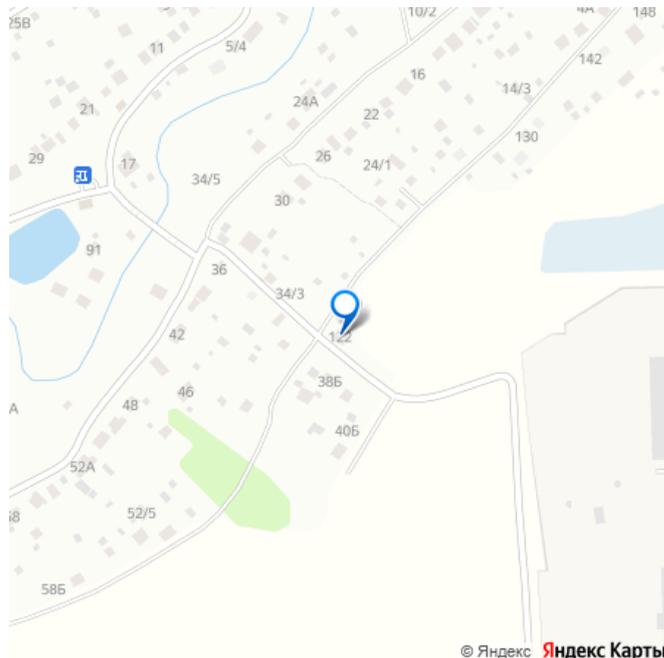
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

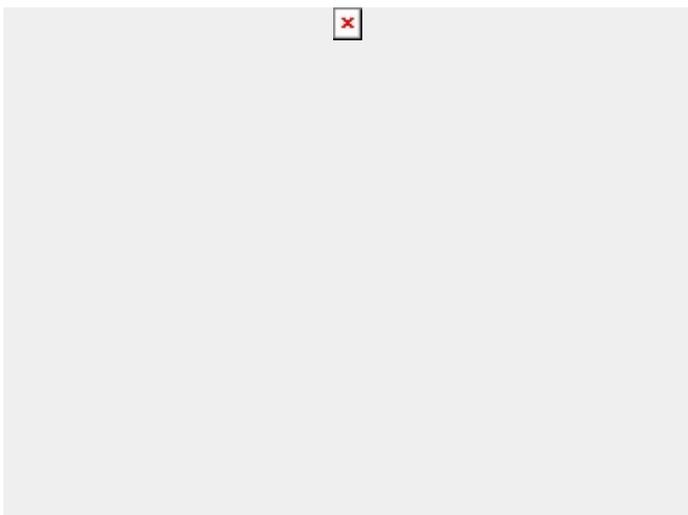
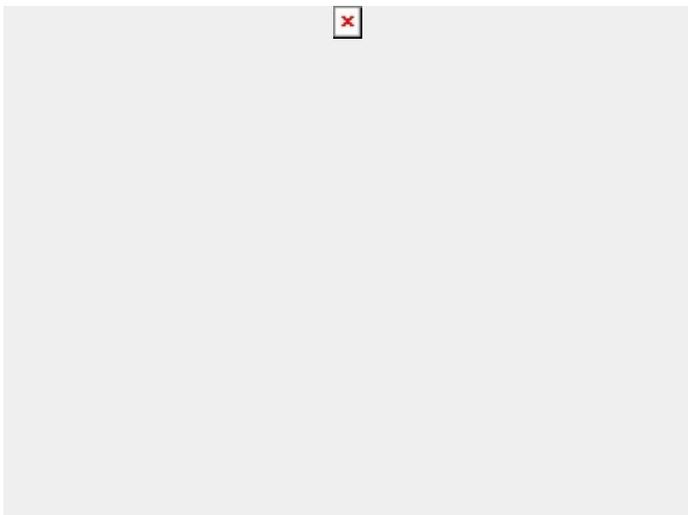
## Описание

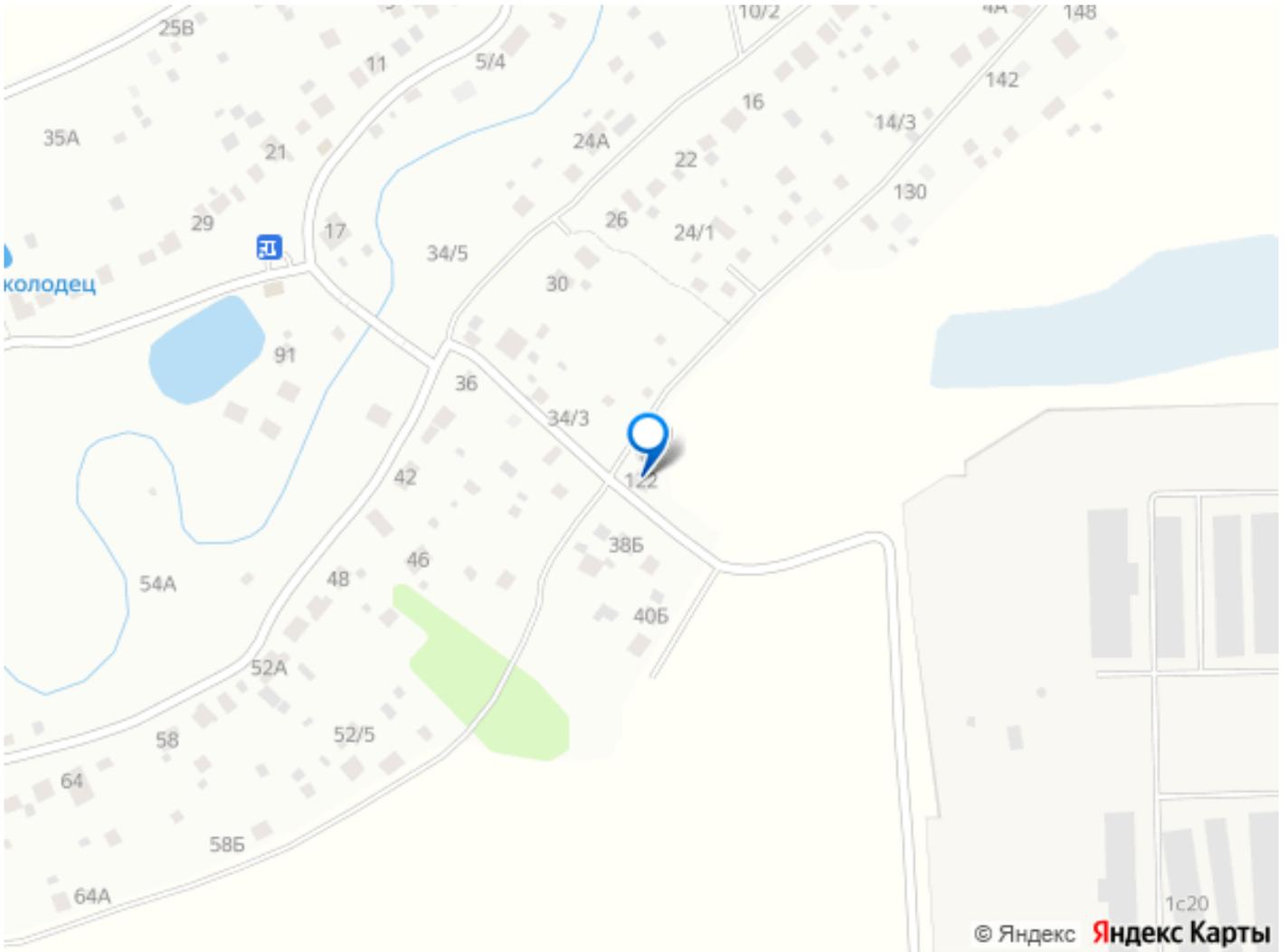
Продажа помещений в Промышленном парке Чехов | Light industrial комплекс | Сдача II кв. 2026 Продаются блоки в современном промышленно-логистическом комплексе в черте города. Идеальное сочетание выгодной локации, конкурентной цены и промышленных параметров. Подходит для производства, логистики, IT и фармацевтики.  
ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: — В черте города Чехов, без удалённости от Москвы — 27 минут до МКАД — 33 минуты до ЦКАД — Удобный подъезд для сотрудников, клиентов и грузового транспорта  
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Тип: light industrial



комплекс — Срок сдачи: II квартал 2026 —  
Блоки от: 1 420 м<sup>2</sup> (с возможностью деления  
от 1 400 м<sup>2</sup>) — Возможность объединения по  
горизонтали и вертикали **ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
ПАРАМЕТРЫ:** — Рабочая высота: 8 м — Шаг  
колонн: 12x24 м — Нагрузка на пол: 6 т/м<sup>2</sup> —  
Электричество: резерв для увеличения  
мощности под задачи — Зоны разгрузки: в  
каждом блоке (докшелтеры и доклевеллеры)  
**ОФИСНАЯ ЧАСТЬ:** — Офисные помещения с  
отделкой на 2-х этажах — Площадь офисов:  
от 125 до 300 м<sup>2</sup> **ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС:**  
— Светодиодное освещение —  
Оптоволоконные коммуникации —  
Центральные инженерные системы —  
Охраняемая территория с КПП — Парковка:  
30 легковых + 40 большегрузных мест —  
Управляющая компания: полный сервис под  
ключ (охрана, клининг, техобслуживание)  
**ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ:** — Производство и  
лёгкая промышленность — Логистика и  
фулфилмент — IT-компании и R&D-центры —  
Химическая и фармацевтическая отрасли —  
Торговые компании с шоу-румами  
**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** —  
Низкая конкуренция на рынке аренды —  
Стабильная доходность с долгосрочными  
договорами — Возможность индексации  
арендной ставки — Перспективная локация с  
растущим спросом **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** —  
Готовы рассмотреть индивидуальные  
предложения — Организуем просмотр  
объекта или виртуальный тур — Помощь в  
подборе оптимального блока под задачи  
бизнеса **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** —  
Отправим презентацию, планировки и  
финансовую модель — Предоставим расчёт  
доходности и окупаемости — Консультация  
по подключению и увеличению  
энергомощностей Не упустите возможность  
приобрести промышленное помещение с

идеальным балансом цены, локации и качества. Звоните — подберём решение под ваши задачи и бюджет! ID объявления: 7707922798





Move.ru - вся недвижимость России