

**Москва, Проектируемый пр. № 727, 22с1**

**469 310 000 ₺**

Москва, Проектируемый пр. № 727, 22с1

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3305 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю склад, производство 3305 м2

?????? Объект расположен в

технологическом кластере «Мега-

Молжаниново» — локации, обеспечивающей

оптимальные условия для предприятий

различного масштаба. Местоположение

приобретает особую актуальность в условиях

глобального роста электронной коммерции и

повышенных требований к оперативности

доставки товаров конечным потребителям.

Ключевые характеристики: — Тип объекта:

Лайт-индастриал (производственно-

складской комплекс с офисами) — Класс

здания: А — Общая площадь: 3 305 кв. м (1

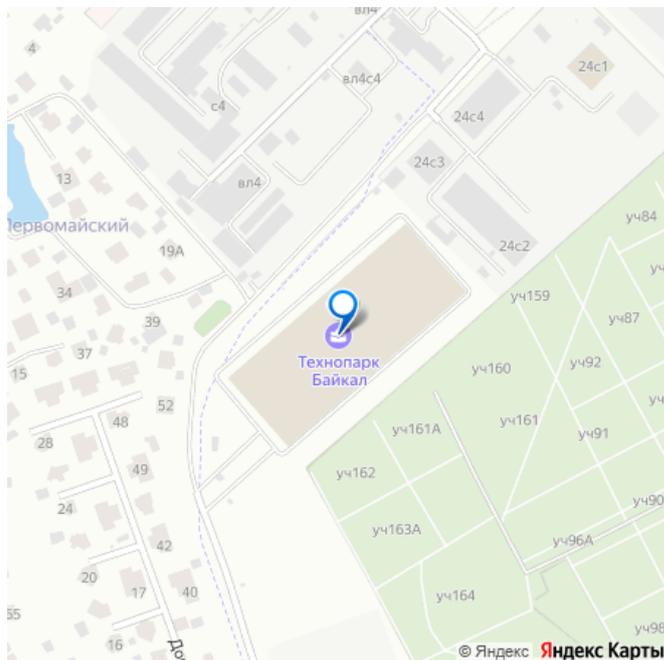
этаж) — Минимальная арендуемая площадь:

от 1 640 кв. м (возможно расширение до 36

000 кв. м) — Высота потолков: 6.02 м —

Покрытие пола: Антипылевое, нагрузка до 5

для заметок



тонн/кв. м — Электроснабжение: 2 000 кВт —

Ввод в эксплуатацию: I квартал 2027 г.

Инфраструктура и логистика: — Ворота:

Расположены на нулевом уровне. —

Территория: Собственная прилегающая территория с въездными воротами без ограничений по высоте. Доступ через КПП. —

Парковка: Специальные стоянки для легковых и грузовых автомобилей малого тоннажа. — Коммуникации: Центральные. —

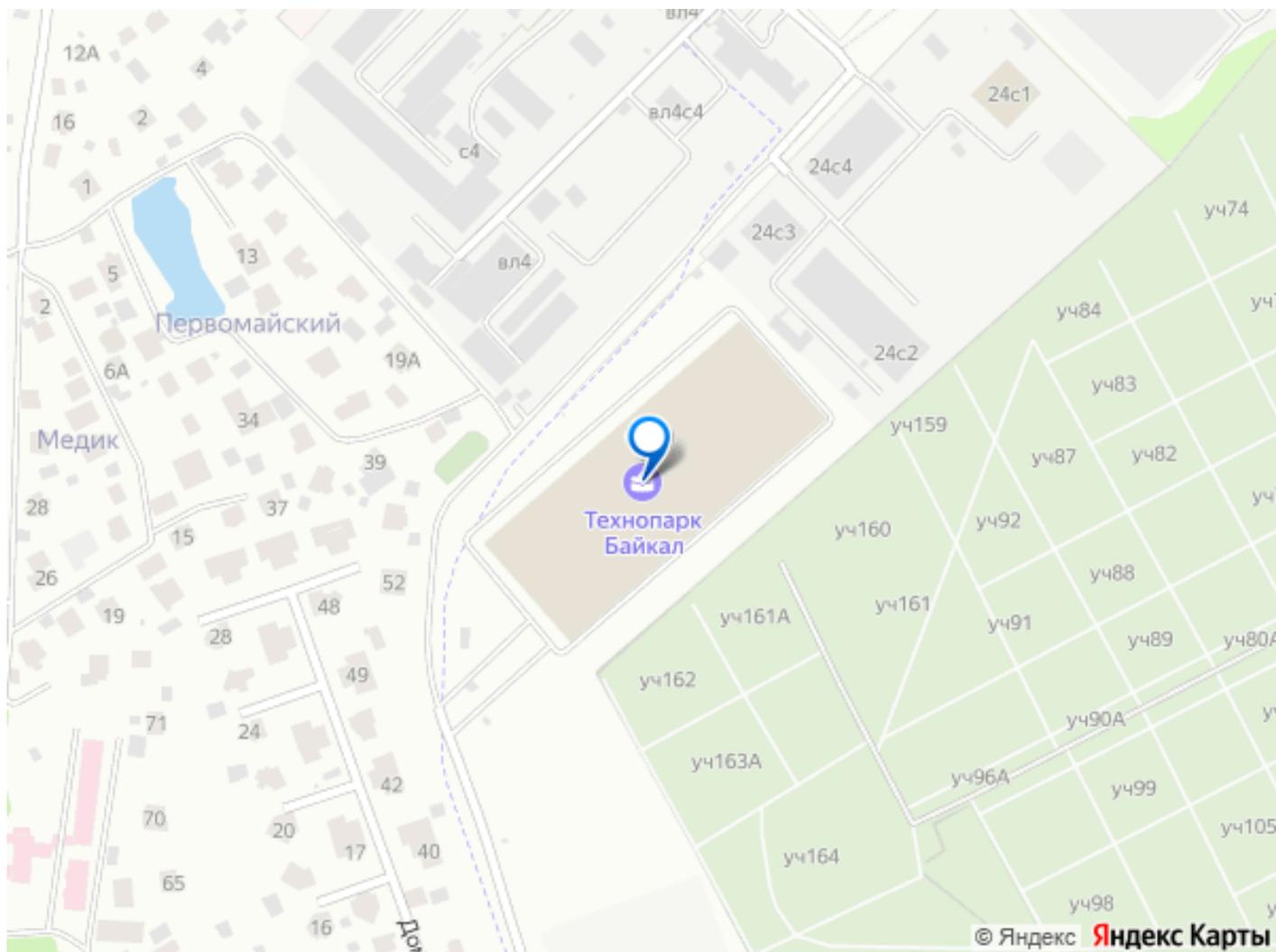
Планировка: Свободная. Дополнительные помещения: Офисные, технические и вспомогательные помещения. Расположение:

Объект находится в индустриальной зоне с удобной транспортной доступностью, что позволяет минимизировать затраты на логистику. Идеально для компаний, которым требуется сочетание производственных, складских и офисных площадей. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь, добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта:

#2/540064/22123







Move.ru - вся недвижимость России