

Создано: 15.01.2026 в 17:07

Обновлено: 17.01.2026 в 00:07

<https://move.ru/objects/9288071293>

**Анна Гусева, Частный маклер**

**79230770659**

**Москва, Кольская улица, 2к4**

**31 802 235 ₽**

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

339 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

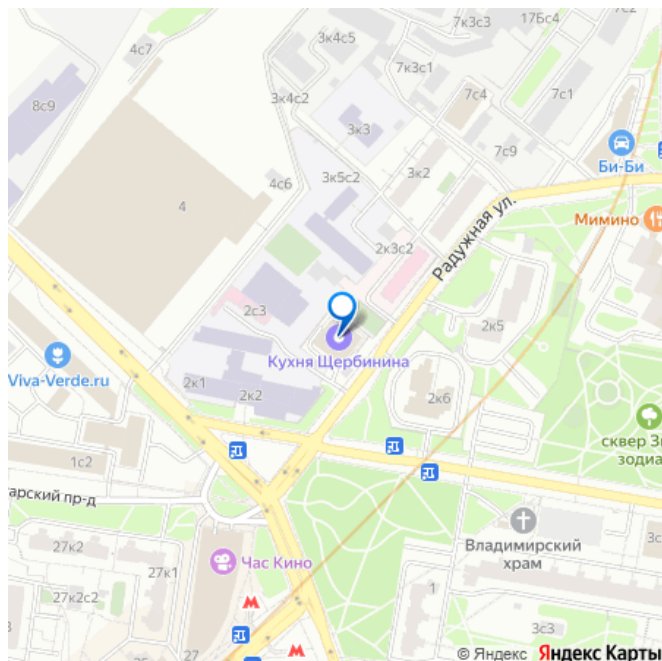
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается полностью готовое помещение под пищевое производство со всем оборудованием. 339 метров. Нежилое здание, доступ 24/7. Собственный вход. В одной минуте от метро Свиблово Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 9 600 кубометров. Мощная центральная

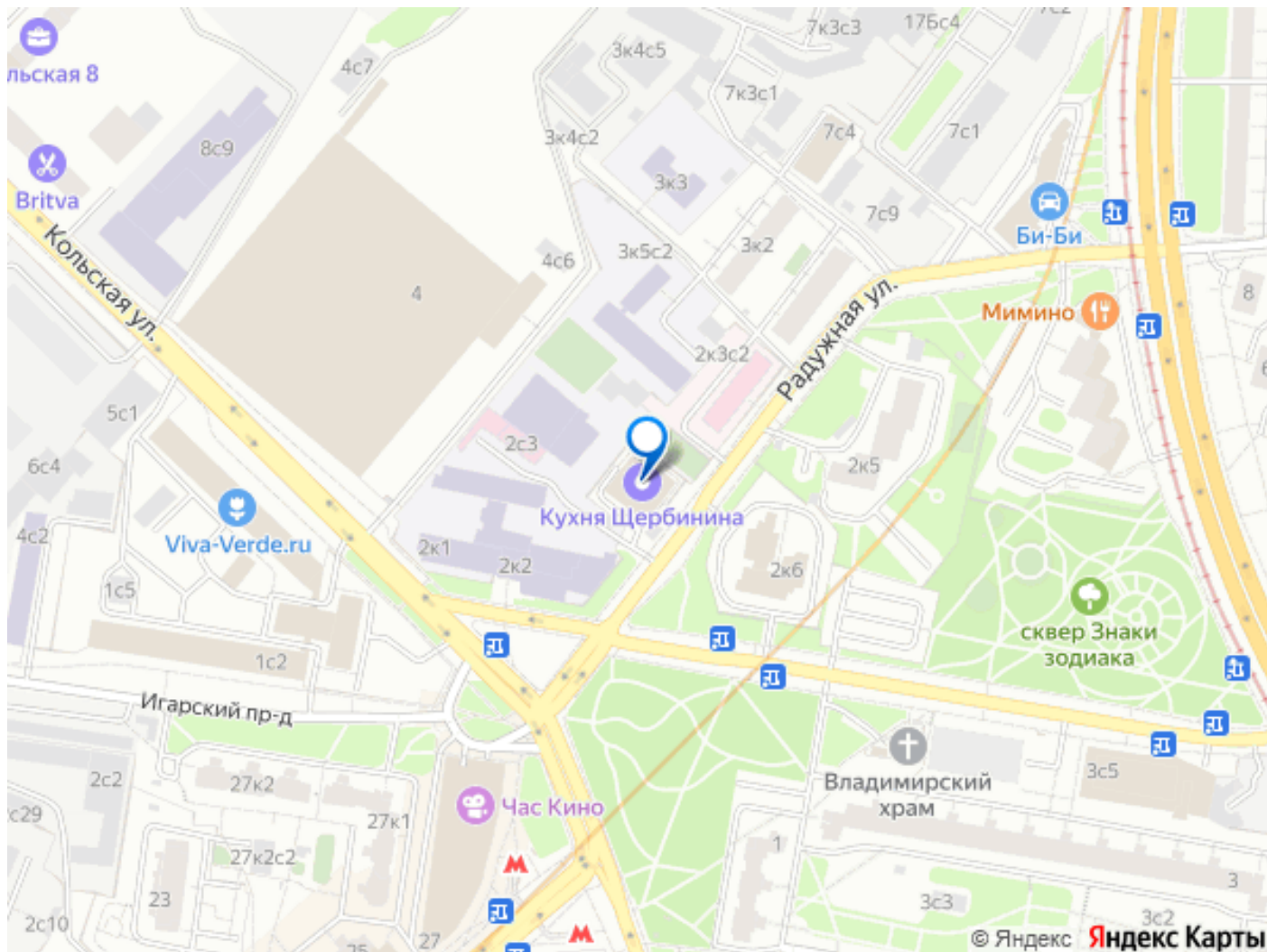
для заметок



система кондиционирования. Выделено 120 кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов. Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований. Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание. Производство работает, простоя не было. Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. На локации расположено: — 9 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Четыре большие морозильные (8,5 и 8,5 куб.м.) и холодильные камеры (16 и 16 куб.м.) — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузлы, 2 шт

ОБОРУДОВАНИЕ - 5 шт. пароконвектоматов Abat с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. - 8 шт. Ванна двухсекционная + 8 шт. односекционных - 10 шт. Весы CAS + 20 шт. плиты однокомфорочные - 10 шт. Зонты вытяжные - 44 шт. Полка пристенная + 61 шт. Стеллажи - 61 шт. Стол разделочный - 16 шт. холодильных и морозильных шкафов POLAIR В продаже есть еще несколько объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России