

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

**Москва, Рябиновая ул, 42/1**

**240 000 ₽**

Москва, Рябиновая ул, 42/1

Улица

[улица Рябиновая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3449.44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

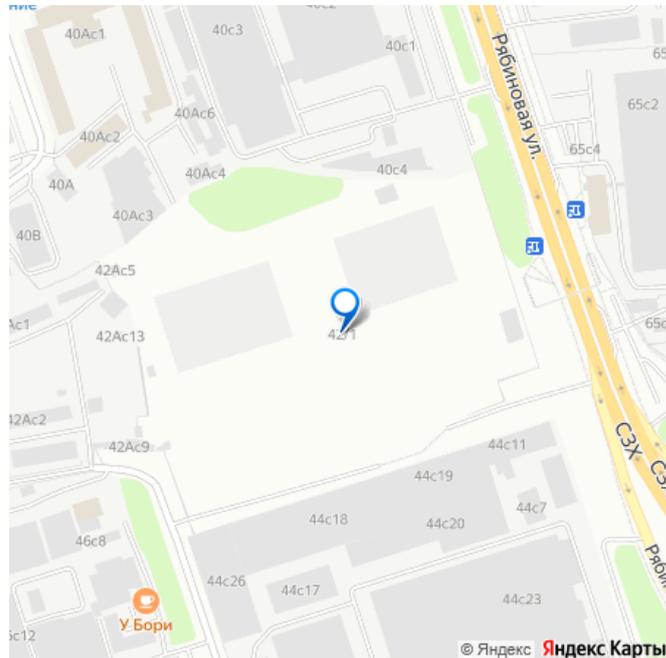
Продажа и аренда помещений под легкую промышленность и пищевое производство в Индустриальном Парке СЕЗАР ПРО Рябиновая от застройщика. Адрес: Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул. 42/1. Производственный комплекс пищевой и легкой промышленности - это: Уникальная локация в Москве (СЗХ, 11 км от ТТК и 3 км до МКАД), которая работает на вас • Прямой съезд на СЗХ (1 мин) • Быстрый выезд на МКАД (3км), ТТК, 10 км до Калужского ш., 6,5 км до Киевского ш., 8 км до Можайского ш. • Для персонала: 1 минута пешком до остановки общественного транспорта  
Готовность объекта в 2027 году. Единое

<https://move.ru/objects/9290749618>

Менеджер, SEZAR GROUP Commercial

**89251234567**

для заметок



пространство для бизнес-задач:

Производство, Складирование, Дистрибуция,

Управление. Преимущества комплекса: •

Назначение пищевой и легкой

промышленности; • Высота потолков до 10,7

м, нагрузка на пол до 3,6 т.; • Прямой заезд

автомобилей на каждый этаж под заднюю

погрузку; • От 2-х подъемно-секционных

ворот на блок; • Современные инженерные

коммуникации, два типа канализации

(хозяйственно-бытовая и промышленная),

приточная и вытяжная вентиляции; • от 102

Вт на м<sup>2</sup> электрической мощности для

запуска энергоемкого оборудования (30 МВт

на весь объект); • Комплексная система

безопасности: автоматическая спринклерная

система пожаротушения, современная

охранная система территории; •

Общественное питание в столовой на 4 этаже

для резидентов комплекса; • Собственная

управляющая компания, которая обеспечит

высококачественный сервис эксплуатации;

Звоните, чтобы подобрать помещение под

ваш и цели! Промышленный парк,

индустриальный парк, производственный

комплекс, производственное помещение,

помещение под производство, пищевое

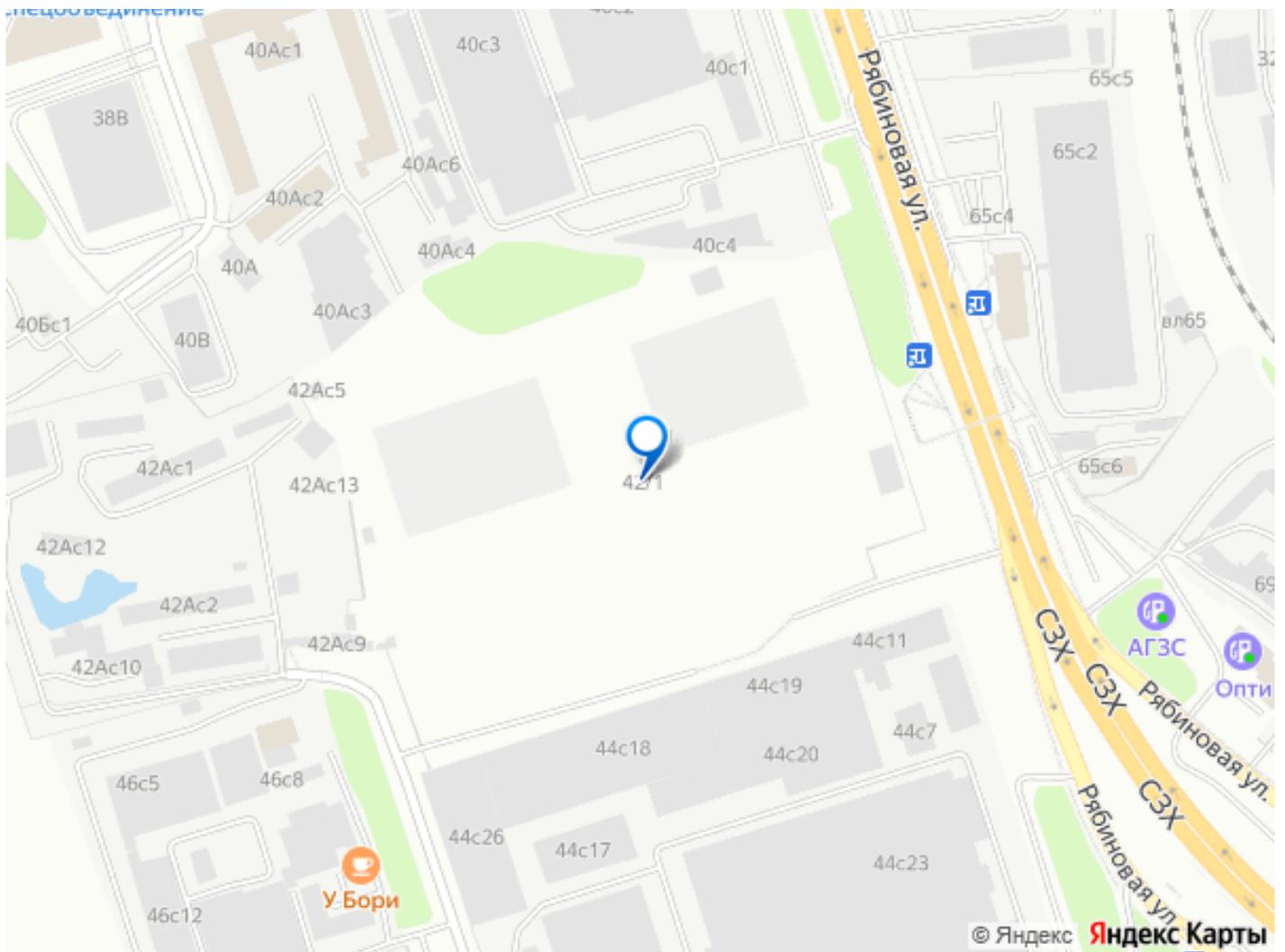
производство, легкая промышленность, лайт

индастриал, индустриальные площади, КРТ

Москва, производственные площади







Move.ru - вся недвижимость России