

Создано: 15.01.2026 в 17:38

Обновлено: 17.01.2026 в 00:03

<https://move.ru/objects/9288071347>

Анна Гусева, Частный маклер

79230770659

Москва, Варшавское шоссе, 135Б

28 415 637 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 135Б

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

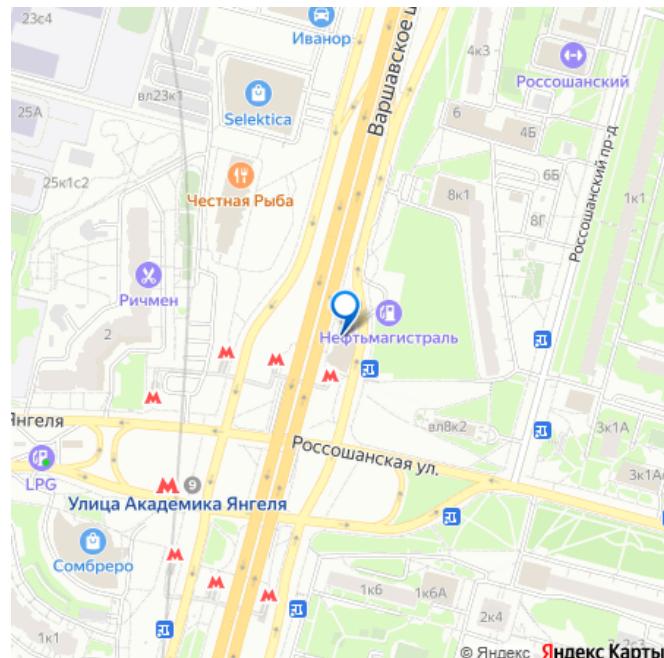
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается полностью готовое помещение под пищевое производство со всем оборудованием. 350 метров. Нежилое здание, доступ 24/7. В одной минуте от метро Улица академика Янгеля Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Отдельный подъемник для продуктов. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 8 000 кубометров. Мощная центральная система кондиционирования. Выделено 120



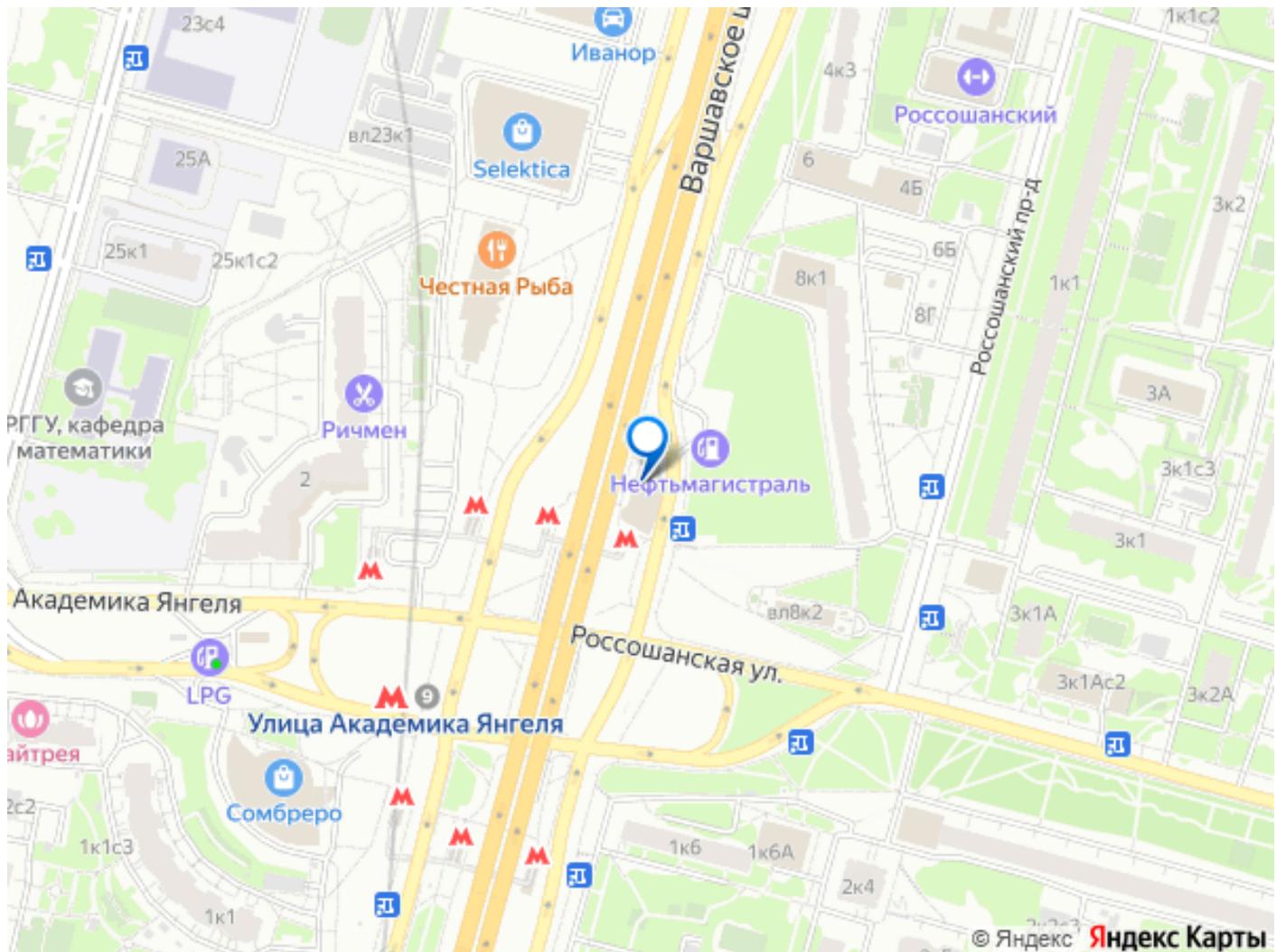
кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов. Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласования. Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание. Производство работает, простоя не было. Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. ОБОРУДОВАНИЕ - 5 шт. пароконвектоматов Abat и Unex с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. - 10 шт.

Ванна двухсекционная + 10 шт.

односекционных - 10 шт. Весы CAS + 10 шт.

плиты однокомфорочные - 11 шт. Зонты вытяжные - 17 шт. Полка пристенная + 36 шт. Стеллажи - 36 шт. Стол разделочный - 20 шт. холодильных и морозильных шкафов POLAIR На локации расположено: — 10 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузлы, 2 шт В продаже есть еще несколько объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России