

**Москва, Варшавское шоссе, 135Б**

**28 415 637 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 135Б

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

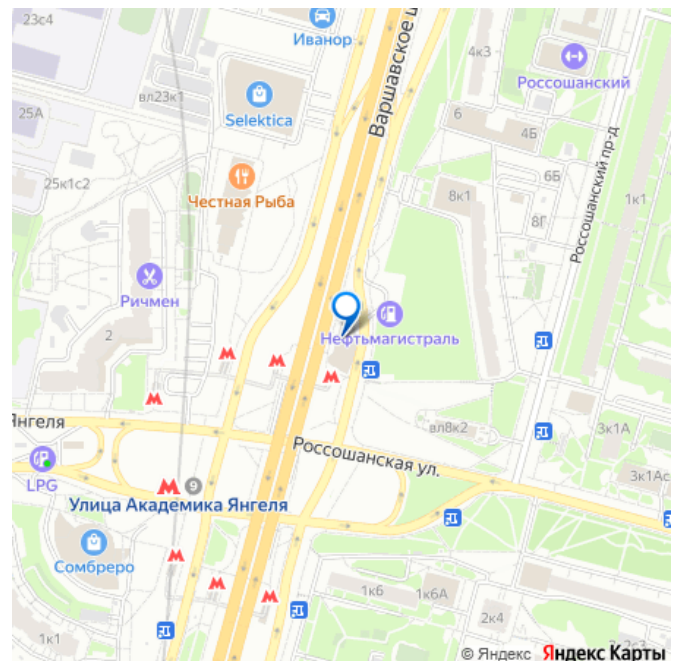
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

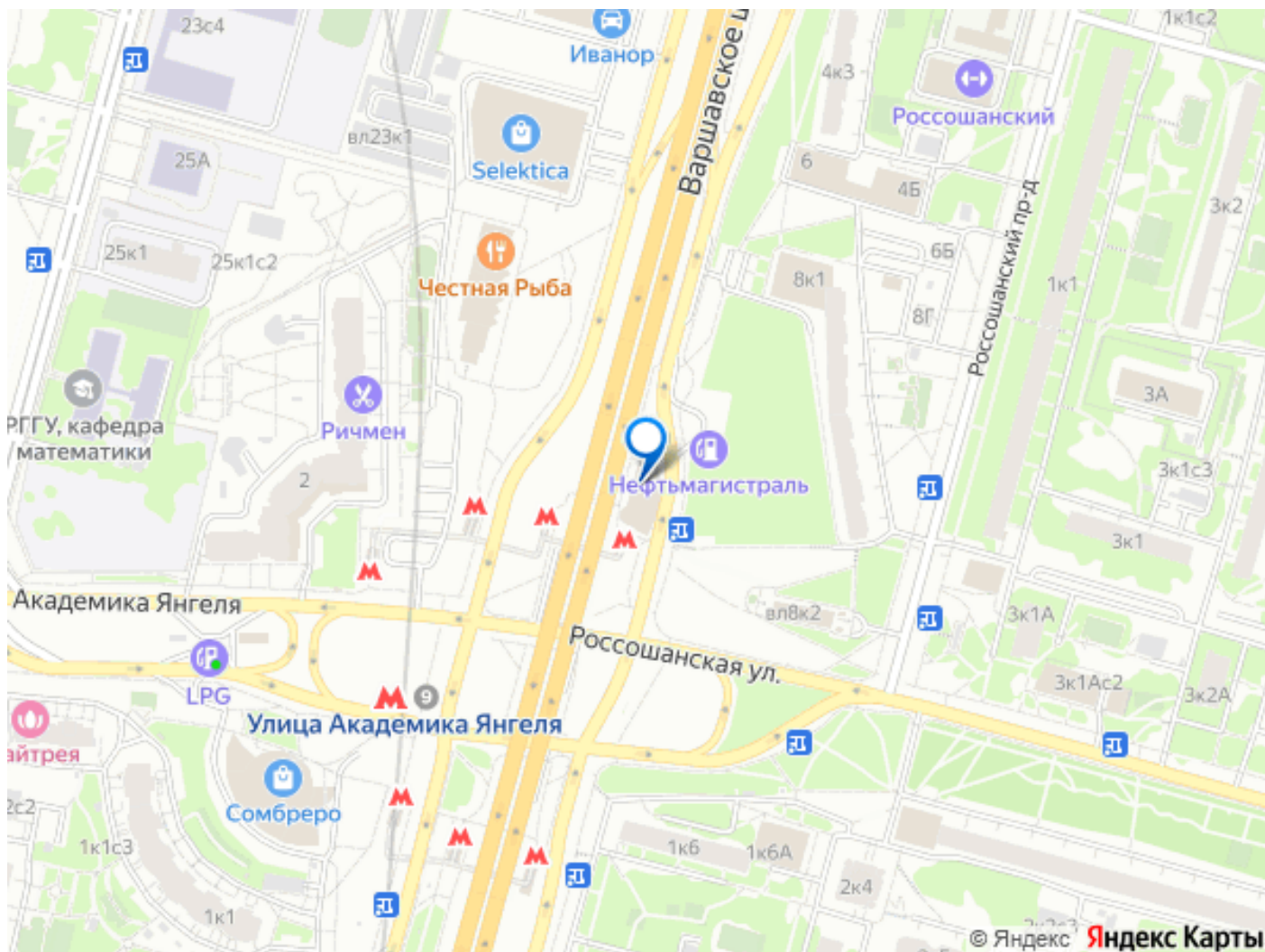
Продается полностью готовое помещение под пищевое производство со всем оборудованием. 350 метров. Нежилое здание, доступ 24/7. В одной минуте от метро Улица академика Янгеля Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Отдельный подъемник для продуктов. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 8 000 кубометров. Мощная центральная система кондиционирования. Выделено 120

для заметок



кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов. Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласования. Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание. Производство работает, простоя не было. Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. ОБОРУДОВАНИЕ - 5 шт. пароконвектоматов Abat и Unex с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. - 10 шт. Ванна двухсекционная + 10 шт. одnoseкционных - 10 шт. Весы CAS + 10 шт. плиты однокомфорочные - 11 шт. Зонты вытяжные - 17 шт. Полка пристенная + 36 шт. Стеллажи - 36 шт. Стол разделочный - 20 шт. холодильных и морозильных шкафов POLAIR На локации расположено: — 10 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузлы, 2 шт В продаже есть еще несколько объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России