

Создано: 09.03.2026 в 02:11

Обновлено: 10.03.2026 в 02:28

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, ул. Свердлова, 29**

42 500 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.
Свердлова, 29

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

355.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

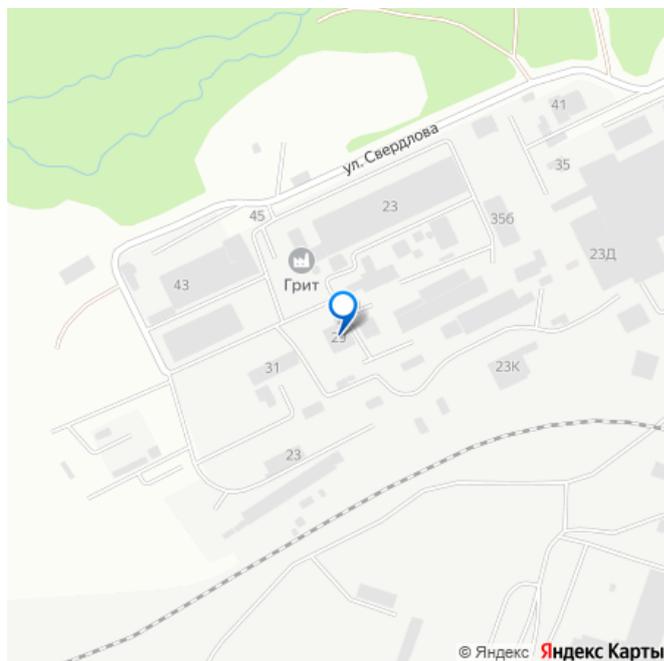
Код объекта: 1782293. (Т) АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ЗЕМСТРОЙ» — ВАШ КЛЮЧ К ИДЕАЛЬНОМУ ЖИЛЬЮ! Продается производственная складская база! Подходит как готовый бизнес Цементного завода! Объекты недвижимого имущества (здания и земельные участки) находятся в частной собственности. - Завод расположен в черте города (Московская область, г. Коломна, мкр. Щурово) на землях промышленного назначения (для промышленного

<https://move.ru/objects/9291317890>

**Глухов Роман Николаевич, АН
ЗЕМСТРОЙ**

89251234567

для заметок

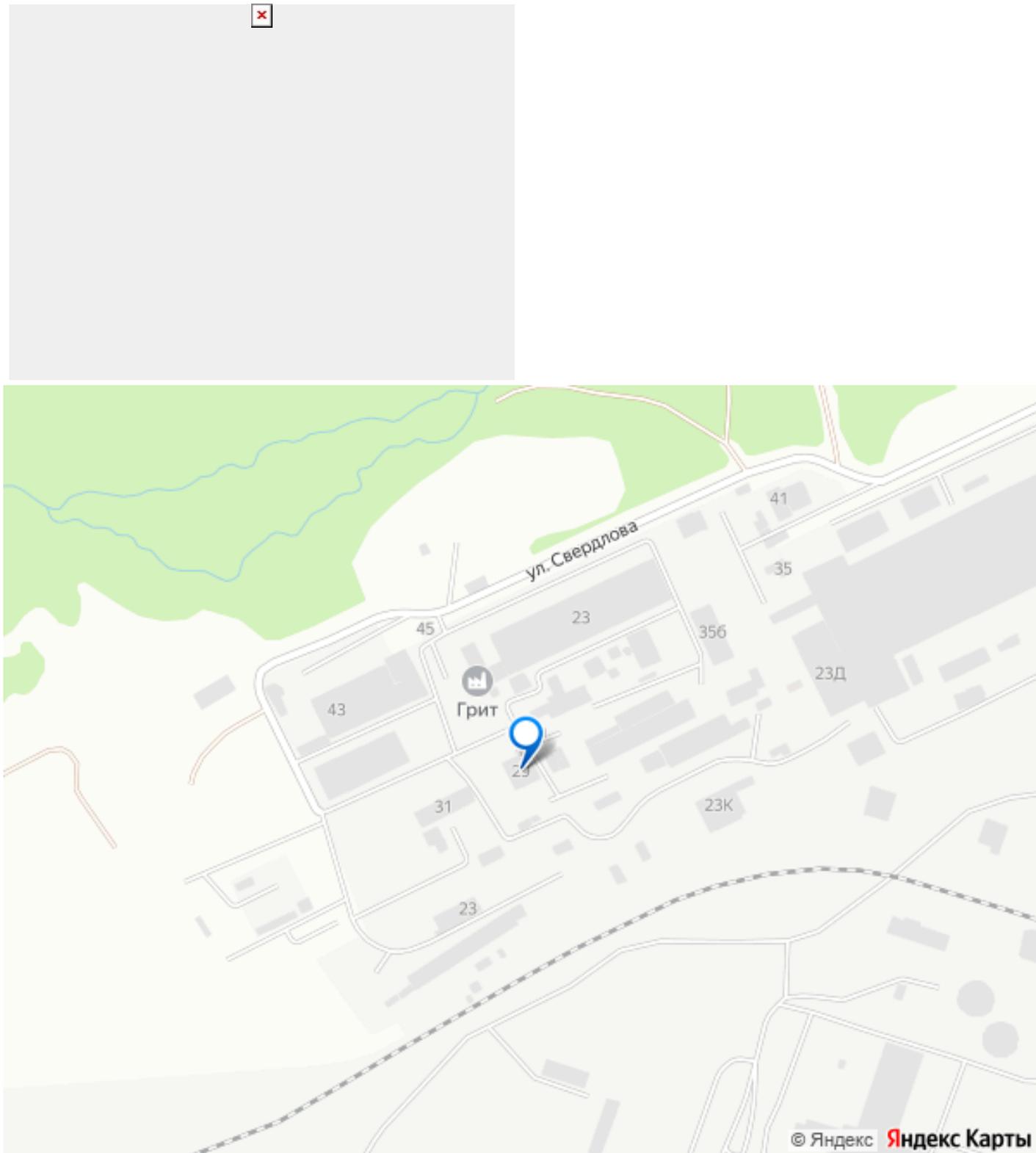


© Яндекс Яндекс Карты

строительства и склады). Площадь территории (земельных участков) составляет 62 сотки. - На земельных участках расположены объекты недвижимого имущества: ?. ЗДАНИЕ склада площадь 355,5 кв.м. (высокие потолки) в собственности; ?. ЗДАНИЕ офисно-складское площадью 128,1 кв.м. по документам (по факту 230 кв. м.), в собственности; ?. ИМЕЕТСЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА ПРОХОДЯЩАЯ ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВА (КОД ОТКРЫТ, ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧАТЬ И ОТПРАВЛЯТЬ ВАГОНЫ, ИМЕЕТСЯ БУНКЕР ДЛЯ ВЫГРУЗКИ ВАГОНОВ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА ТУПИКОВАЯ, неограниченное по времени хранение вагонов!). Ветка с возможностью приемки и разгрузки цемента и других сыпучих материалов, в бункер-приемник с последующей перекачкой в бункер-хранилища. - Дополнительно на территории расположены объекты движимого имущества: 1. Бетонный узел МЕКА MIX 30 (зимний вариант, изготовление бетонных растворов); 2. Силосы под хранение и фасовку цемента на 560 тонн. - Территория по периметру огорожена 2-х метровым железобетонным забором! - Твердое покрытие по всей территории комплекса (залито бетоном)! - По всему периметру территории производства имеется видео наблюдение. - Разрешённая мощность 100 кВт (возможно увеличение). - Имеются скважины. - Есть весь необходимый материал для работы. - Непосредственная близость от цементного завода Holcim. Рядом находится федеральная трасса М5 УРАЛ. «ПОДОЙДЁТ ПОД ЛЮБОЙ ВАШ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ! АН Земстрой: - поддержка на всех этапах сделки - помощь в оформлении ипотечного кредита - подготовка договора купли-продажи. Наши партнеры: Сбербанк, ВТБ, Т-Банк и др. Для

вас предлагаем: Вторичное жильё. Кредит под залог имущества. Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) по сниженной ставке 6% Коммерческая недвижимость. -ДОПОЛНИТЕЛЬНО! Подбор новостроек в любом городе нашей страны. Пишите в ЧАТ,расскажем подробности! Ознакомьтесь также с другими объектами недвижимости в нашем профиле!!!





Move.ru - вся недвижимость России