

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:23

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9291653801>

АН ЗЕМСТРОЙ, АН ЗЕМСТРОЙ 89251234567

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, ул. Свердлова, 29**

42 500 000 ₽

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.
Свердлова, 29

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

355.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

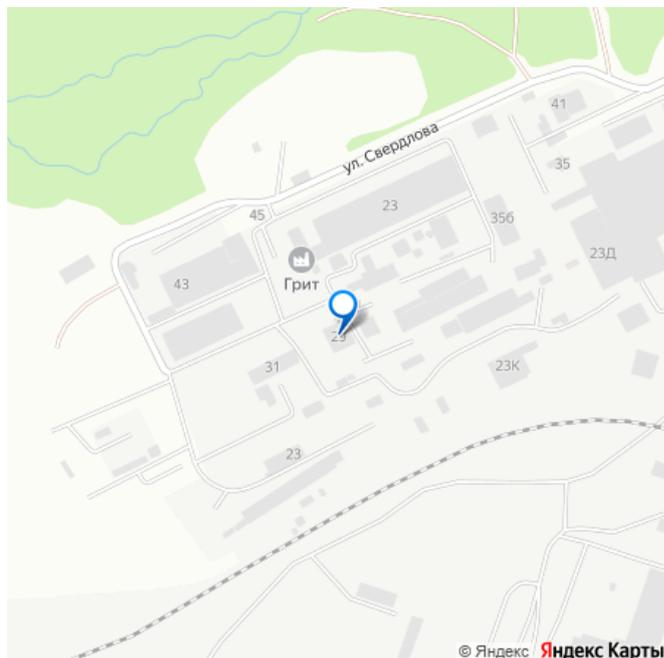
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

(Т) АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ЗЕМСТРОЙ»
— ВАШ КЛЮЧ К ИДЕАЛЬНОМУ ЖИЛЬЮ!
Продается производственная складская база!
Подходит как готовый бизнес Цементного
завода! Объекты недвижимого имущества
(здания и земельные участки) находятся в
частной собственности. - Завод расположен в
черте города (Московская область, г.
Коломна, мкр. Щурово) на землях
промышленного назначения (для
промышленного строительства и склады).

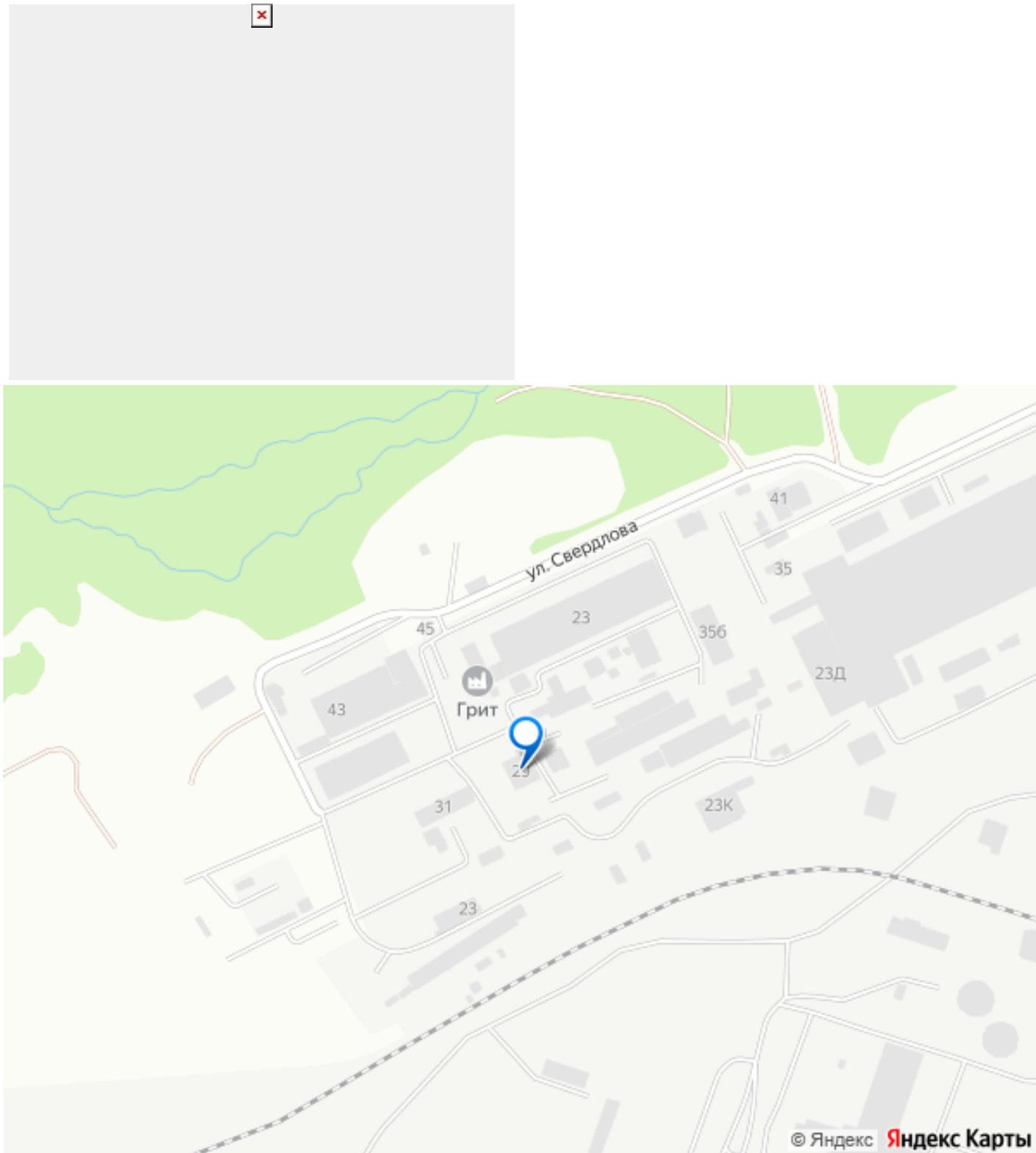
для заметок



Площадь территории (земельных участков) составляет 62 сотки. - На земельных участках расположены объекты недвижимого имущества: ?. ЗДАНИЕ склада площадь 355,5 кв.м. (высокие потолки) в собственности; ?. ЗДАНИЕ офисно-складское площадью 128,1 кв.м. по документам (по факту 230 кв. м.), в собственности; ?. ИМЕЕТСЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА ПРОХОДЯЩАЯ ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВА (КОД ОТКРЫТ, ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧАТЬ И ОТПРАВЛЯТЬ ВАГОНЫ, ИМЕЕТСЯ БУНКЕР ДЛЯ ВЫГРУЗКИ ВАГОНОВ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА ТУПИКОВАЯ, неограниченное по времени хранение вагонов!). Ветка с возможностью приемки и разгрузки цемента и других сыпучих материалов, в бункер-приемник с последующей перекачкой в бункер-хранилища. - Дополнительно на территории расположены объекты движимого имущества: 1. Бетонный узел МЕКА MIX 30 (зимний вариант, изготовление бетонных растворов); 2. Силосы под хранение и фасовку цемента на 560 тонн. - Территория по периметру огорожена 2-х метровым железобетонным забором! - Твердое покрытие по всей территории комплекса (залито бетоном)! - По всему периметру территории производства имеется видео наблюдение. - Разрешённая мощность 100 кВт (возможно увеличение). - Имеются скважины. - Есть весь необходимый материал для работы. - Непосредственная близость от цементного завода Holcim. Рядом находится федеральная трасса М5 УРАЛ. «ПОДОЙДЁТ ПОД ЛЮБОЙ ВАШ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ! АН Земстрой: - поддержка на всех этапах сделки - помощь в оформлении ипотечного кредита - подготовка договора купли-продажи. Наши партнеры: Сбербанк, ВТБ, Т-Банк и др. Для вас предлагаем: Вторичное жильё. Кредит

под залог имущества. Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) по сниженной ставке 6% Коммерческая недвижимость. -ДОПОЛНИТЕЛЬНО! Подбор новостроек в любом городе нашей страны. Пишите в ЧАТ,расскажем подробности!





Move.ru - вся недвижимость России