

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Менеджер, SEZAR GROUP Commercial

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 42/1

220 000 ₺

Москва, Рябиновая ул, 42/1

Улица

[улица Рябиновая](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3667.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

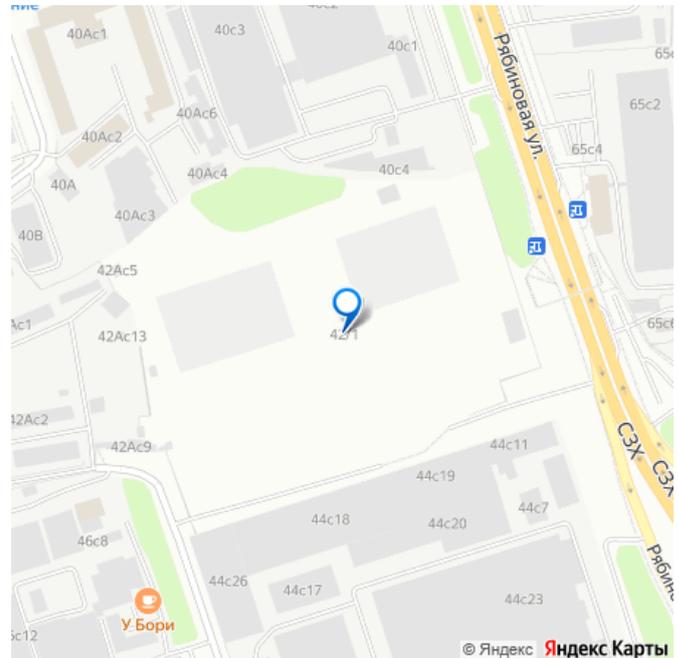
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа и аренда помещений под легкую промышленность и пищевое производство в Индустриальном Парке СЕЗАР ПРО Рябиновая от застройщика. Адрес: Москва, ЮЗА, район Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул. 42/1. Производственный комплекс пищевой и легкой промышленности - это: Уникальная локация в Москве (СЗХ, 11 км от ТТК и 3 км до МКАД), которая работает на вас • Прямой съезд на СЗХ (1 мин) • Быстрый выезд на МКАД (3км), ТТК, 10 км до Калужского ш., 6,5 км до Киевского ш., 8 км до Можайского ш. • Для персонала: 1 минута пешком до остановки общественного транспорта
Готовность объекта в 2027 году. Единое



пространство для бизнес-задач:

Производство Складирование Дистрибуция,

Управление Преимущества комплекса: •

Назначение пищевой и легкой

промышленности; • Высота потолков до 10,7

м, нагрузка на пол до 3,6 т.; • Прямой заезд

автомобилей на каждый этаж под заднюю

погрузку; • От 2 подъемно-секционных ворот

на блок; • Современные инженерные

коммуникации, два типа канализации

(хозяйственно-бытовая и промышленная),

приточная и вытяжная вентиляции; • от 102

Вт на м² электрической мощности для

запуска энергоемкого оборудования (30 МВт

на весь объект); • Комплексная система

безопасности: автоматическая спринклерная

система пожаротушения, современная

охранная система территории; •

Общественное питание в столовой на 4 этаже

для резидентов комплекса; • Собственная

управляющая компания, которая обеспечит

высококачественный сервис эксплуатации;

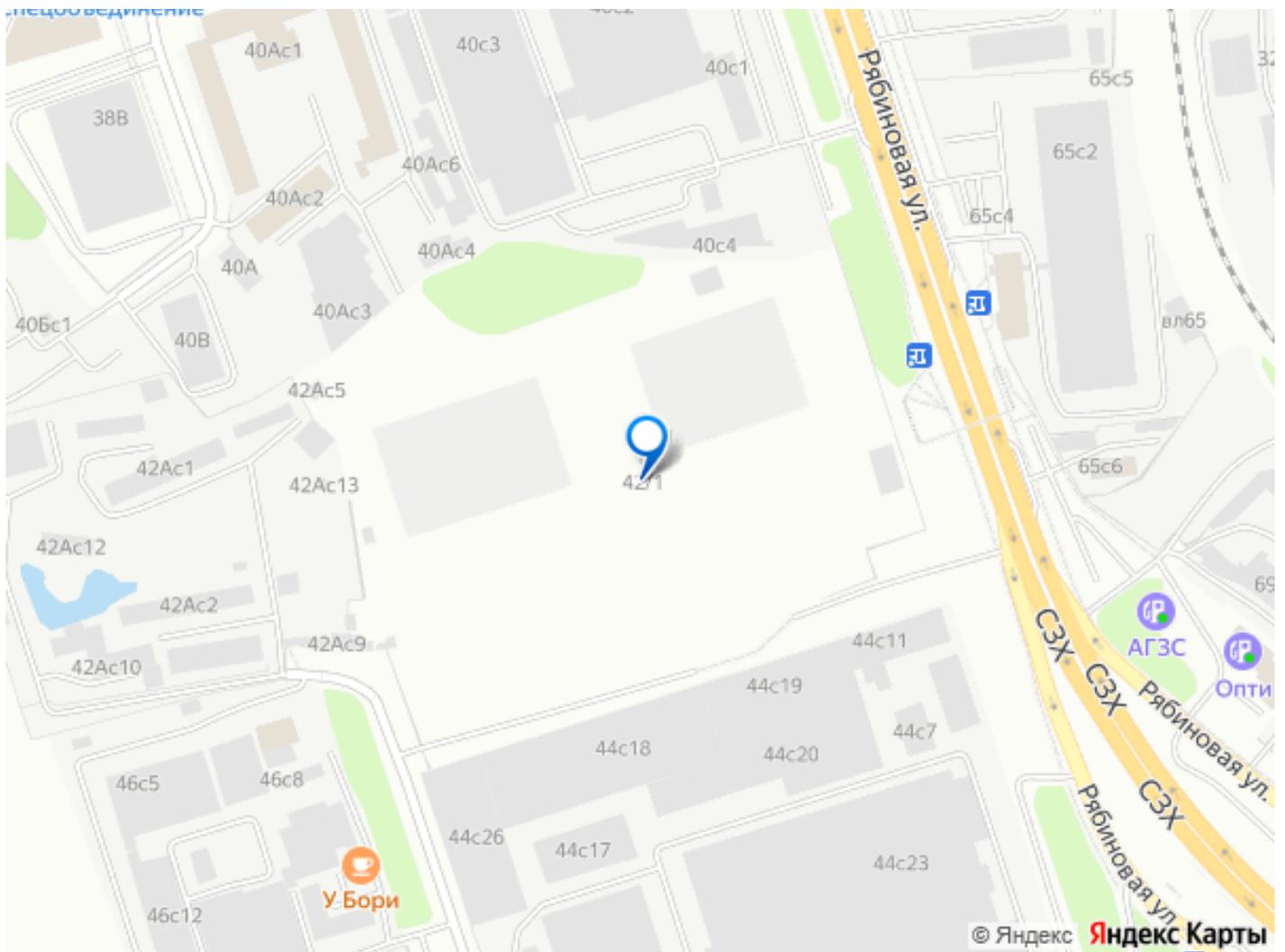
Нарезка от 1 390 м² до 21 000 м² (полный

этаж) и более под ваши задачи. Звоните,

чтобы подобрать помещение под ваш и цели!







Move.ru - вся недвижимость России