

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 01:53

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск, ул.

Машиностроителей, 23

250 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
ул. Машиностроителей, 23

Улица

[улица Машиностроителей](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3790 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №781391 Предложение от Собственника!
Продажа производства пл. 3790 м2 Подольск
Варшавское шоссе . Продается
производственно-складской имущественный
комплекс общей площадью 3790 м2
(собственность) расположенный на
земельном участке площадью 6000 м2
(собственность) внутри охраняемой
огороженной территории крупного
градообразующего предприятия г.

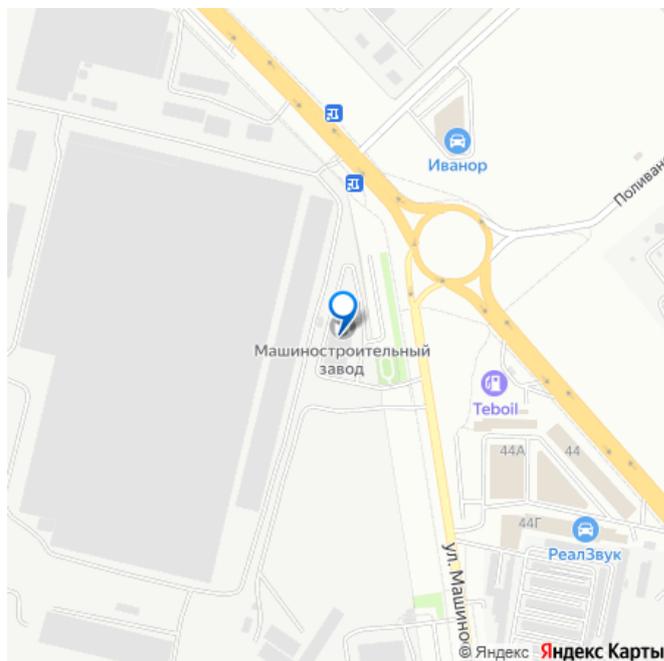
<https://move.ru/objects/9291286109>

Николай Васильевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



Подольска. Комплекс включает:

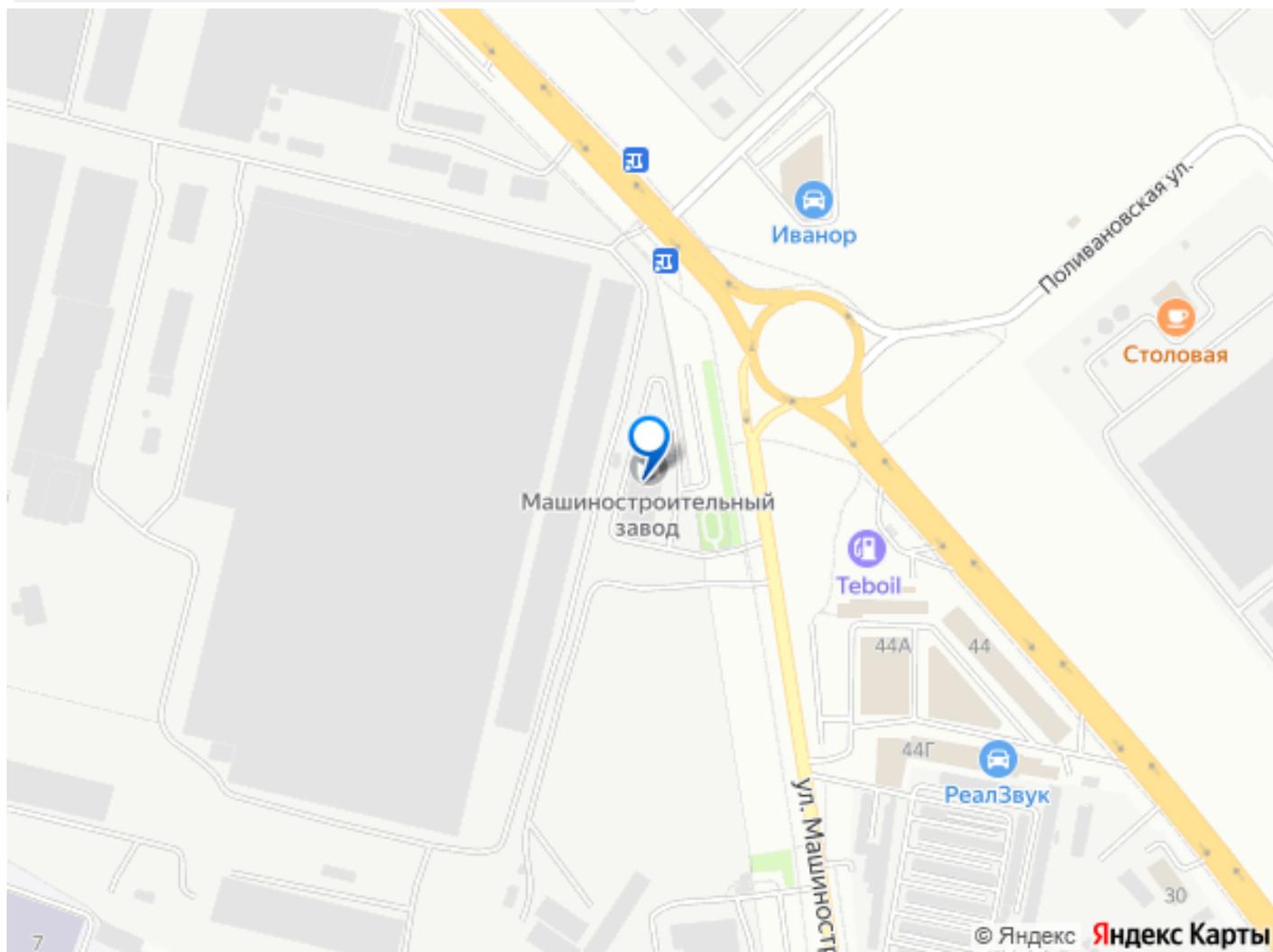
1.Производственный цех (материал стен-кирпич) площадью по полу 1750 м²(габариты 25х 70 м) с рабочей высотой потолка 11 м, с действующими 2-мя кран-балками г/п 5 тн и 3тн, с воротами для въезда фуры внутрь, с жд веткой также заходящей внутрь корпуса.

2.Производственно-складское здание площадью 1650 м². Конструктив здания-каркасный арочный ангар-полусфера из алюминиевого проката, усиленного ребрами жесткости, и утепленный топофолом-теплоизоляцией из несшитого вспененного полиэтилена. Габариты склада 92 м х18 м, рабочая высота корпуса в коньке 12 м, допустимая нагрузка на бетонный пол с антипылевым покрытием 8 тн/м², двое ворот нулевого уровня с габаритами 4,4 х 4 м и 6 х 5,5 м. Погрузо-разгрузочная площадка между цехом и ангаром оснащена кран-балкой гп 10 тн и служит весомым подспорьем для сокращения технологических издержек по погрузке/разгрузке материала и продукции.

3.Административно-бытовой блок площадью 390 м² с офисными помещениями для управленческого персонала и работников комплекса (раздевалки, душевые кабины, сан узлы) Комплекс обеспечен собственной трансформаторной подстанцией мощностью 650 кВт, инженерные коммуникации подключены к линиям центрального отопления, водоподведения и канализации В настоящее время объект сдан в краткосрочную аренду крупным производственным компаниям и ежегодной индексацией 8% и может рассматриваться также как инвестиционные вложения (арендный бизнес). Дополнительную информацию вышлем по запросу Помещение можно использовать под: Производство, Цех Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Николай Васильевич, доб. 241, ЛОТ №781391





Move.ru - вся недвижимость России