

Создано: 07.03.2026 в 01:49

Обновлено: 07.03.2026 в 01:49

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 83**

180 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 83

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

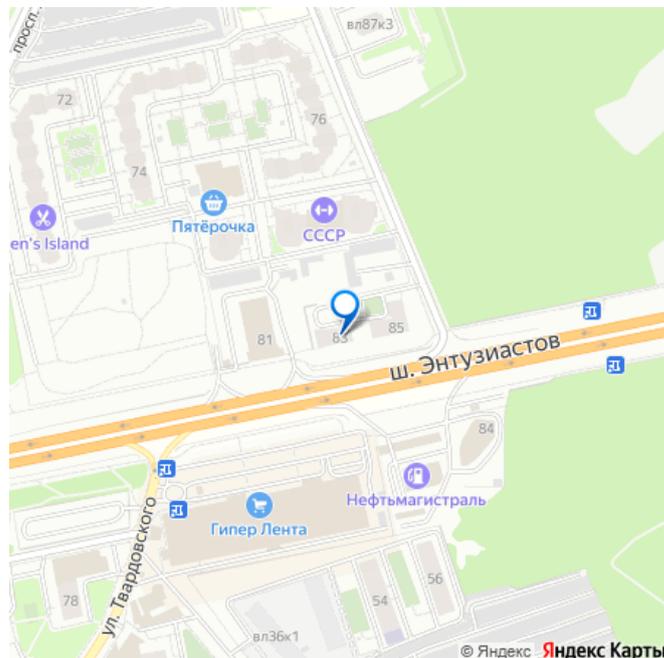
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

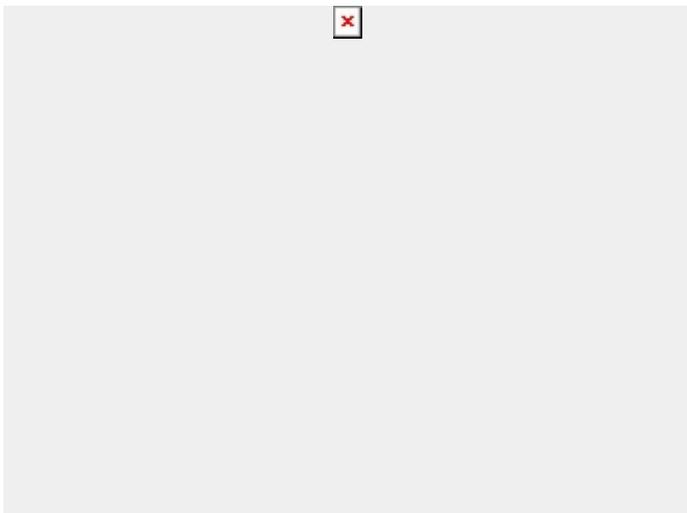
Описание

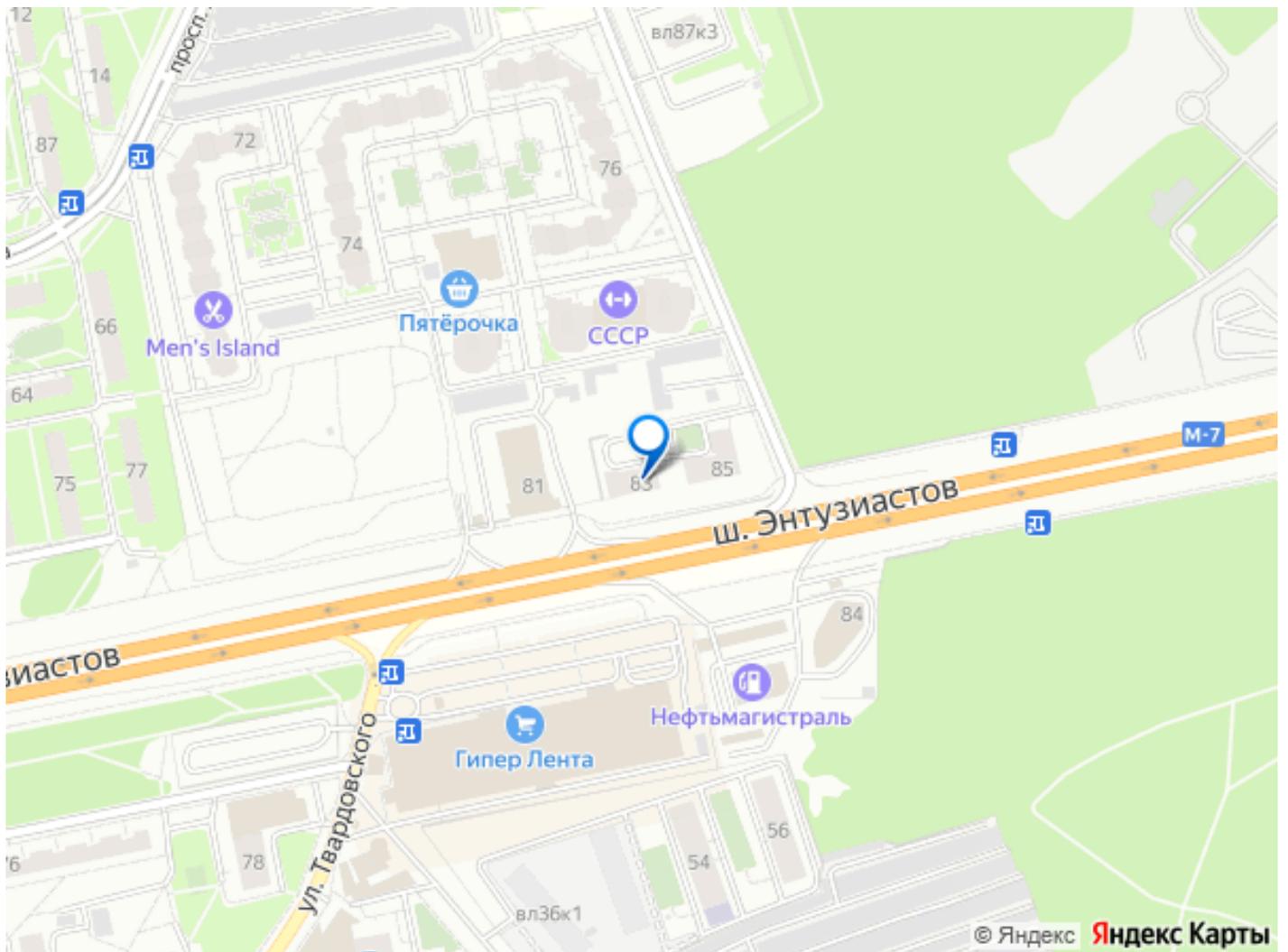
Предлагается к продаже производственно-складской комплекс 2019 года, находящийся в городе, 30км от МКАД по ш. Энтузиастов , в составе: 1. производственно- складское здание 1422м? 2. производственно-складское здание 1305м? (сдано в аренду МАП 1 млн. рублей) 3. некапитальная пристройка 1500м? (крытая складская зона) со стеллажами на 130 паллетных мест. Общая площадь участка 0,443 Га. ВРИ «Для строительства производственно складского

для заметок



комплекса». Участок и здания в собственности, зарегистрированы в ЕГРН, без обременений. Высота потолков от 5 до 9м, офисные помещения с новой отделкой 270м?, несколько санузлов, ворота 4х4,2м, электричество 650 кВт, вода скважина, канализация септики на 50м3, локальная газовая котельная, видеонаблюдение, интернет оптика, асфальт, кпп, свободный подъезд для фур, в шаговой доступности городская инфраструктура включая остановки общественного транспорта, магазины, многоэтажные жилые дома, места проживания работников. На сегодня это единственный современный объект находящийся в черте города на небольшом удалении от МКАД , с наличием большой электрической мощности. Готовое решение для быстрого запуска энергоёмкого производства. Видео объекта по запросу. Просмотр ежедневно с 9 до 16ч. Цена с НДС 5%





Move.ru - вся недвижимость России