

🕒 Создано: 20.04.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9293792610>

Коммерц Бюро, Коммерц Бюро

89251234567

Московская область, Фрязино, Заводской пр, 3

250 000 000 ₺

Московская область, Фрязино, Заводской пр, 3

Улица

[проезд Заводской](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3920 м²

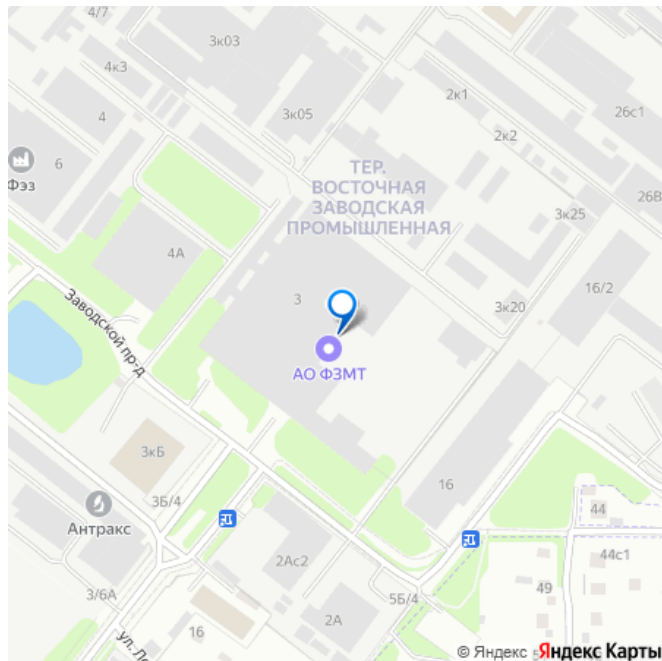
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производство склад, 1.5МВт, газ, краны, 3920 м2 На территории завода продаётся действующий одноэтажный отапливаемый цех размером 160x24,5м, 160x24,46м2., высотой 13м. Поставлен на кадастровый учёт. Имеет две пристройки с разных сторон: теплое помещение АБК 110м2 и холодное 309м2 с тельфером. Зарегистрированный, внесённый в ЕГРН участок площадью 6000м2 относится к категории «Земли промышленности и иного спец. назначения». Нагрузка на пол цеха – неограниченная

(>10т). Подведённая электрическая мощность – 1,5Мвт. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Обогрев - от своей газовой подстанции на территории предприятия. Подведен газ среднего давления. Водоснабжение – своя скважина, водоотвод – городская канализация. Оснащено двумя мостовыми кранами грузоподъёмностью 5 и 10 тонн. Возможность допуска и работы 24/7. Удобная геолокация завода: от жд ст. Фрязино-пассажирская 3 минуты общественным транспортом или 15 пешком. Цена 250 000 000 р с НДС.

