

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:46

Владимир, Пользователь

89251234567

**Московская область, Ногинский район,
поселок Новые дома**

79 000 000 ₺

Московская область, Ногинский район, поселок Новые дома

Шоссе

[Носовихинское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

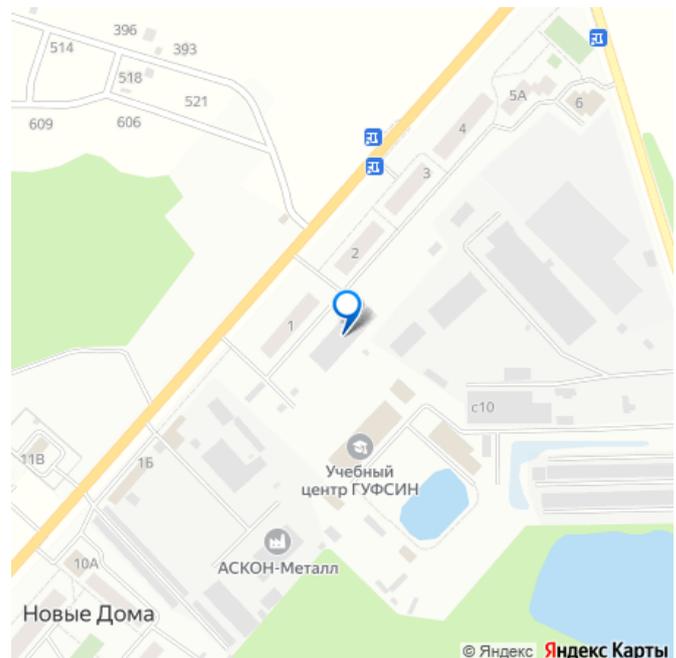
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное производственное здание 4000 кв метров под пищевое или промышленное производство, земельный участок 20 соток в собственности.

Помещение ранее использовалось под выпуск кондитерских изделий (профитроли) и фасованной сэнковой продукции (орехи, чипсы, сухарики, семечки т.д.) с макс мощностью до 500 тонн в месяц. Имеется оборудование для данного вида деятельности - печи, фасовки, обволакиватели (нанесение вкусовых добавок) и т. д, а также сырье и материалы (гофрокороба, упаковочная пленка, др). В

для заметок



здание заведен магистральный газ среднего давления; электричество до 250 Квт(в реальности 500 Квт); горячее/холодное водоснабжение, централизованное городское отопление; канализация. Здание расположено в городской черте, в 3 км от ЦКАД/ Первого бетонного кольца А107, имеет удобные подъездные пути в любое время года. Потенциальный покупатель имеет уникальную возможность реанимировать действующий бизнес, или создать новое предприятие на предлагаемой площадке. Возможна рассрочка платежей на год-полтора Возможна долгосрочная аренда здания с дальнейшим правом выкупа.



