

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:58

Юлия, Гарант Развития

89251234567

**Московская область, Электросталь, пл.
Ленина**

79 000 000 ₺

Московская область, Электросталь, пл. Ленина

Улица

[проспект Ленина](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

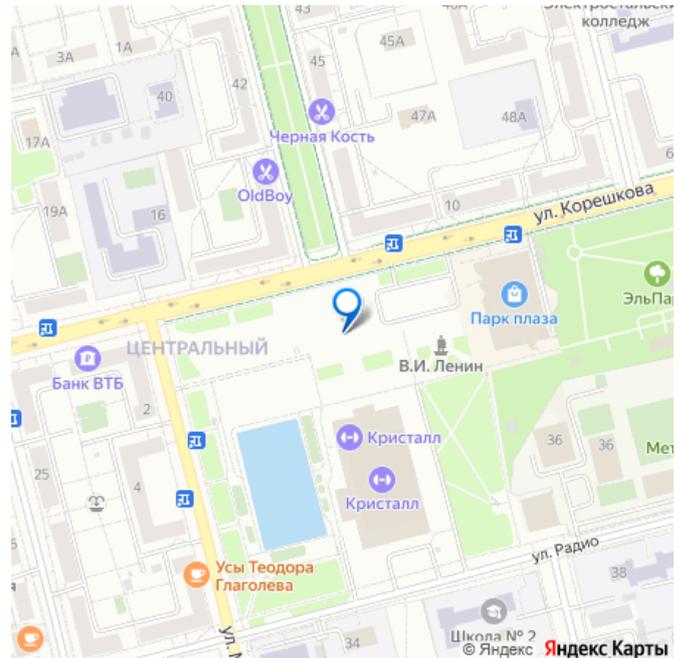
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается пищевое производство! Основные характеристики: — Площадь здания: 4000 м² — просторное помещение, которое можно адаптировать под любые производственные нужды. — Земельный участок: 18,5 соток — в собственности, что обеспечивает полное владение и возможность расширения. — Предыдущее использование: Здание ранее использовалось для пищевого производства, включая кондитерские изделия, снеговую продукцию, орехи, семечки и чипсы — идеальная база для старта или расширения

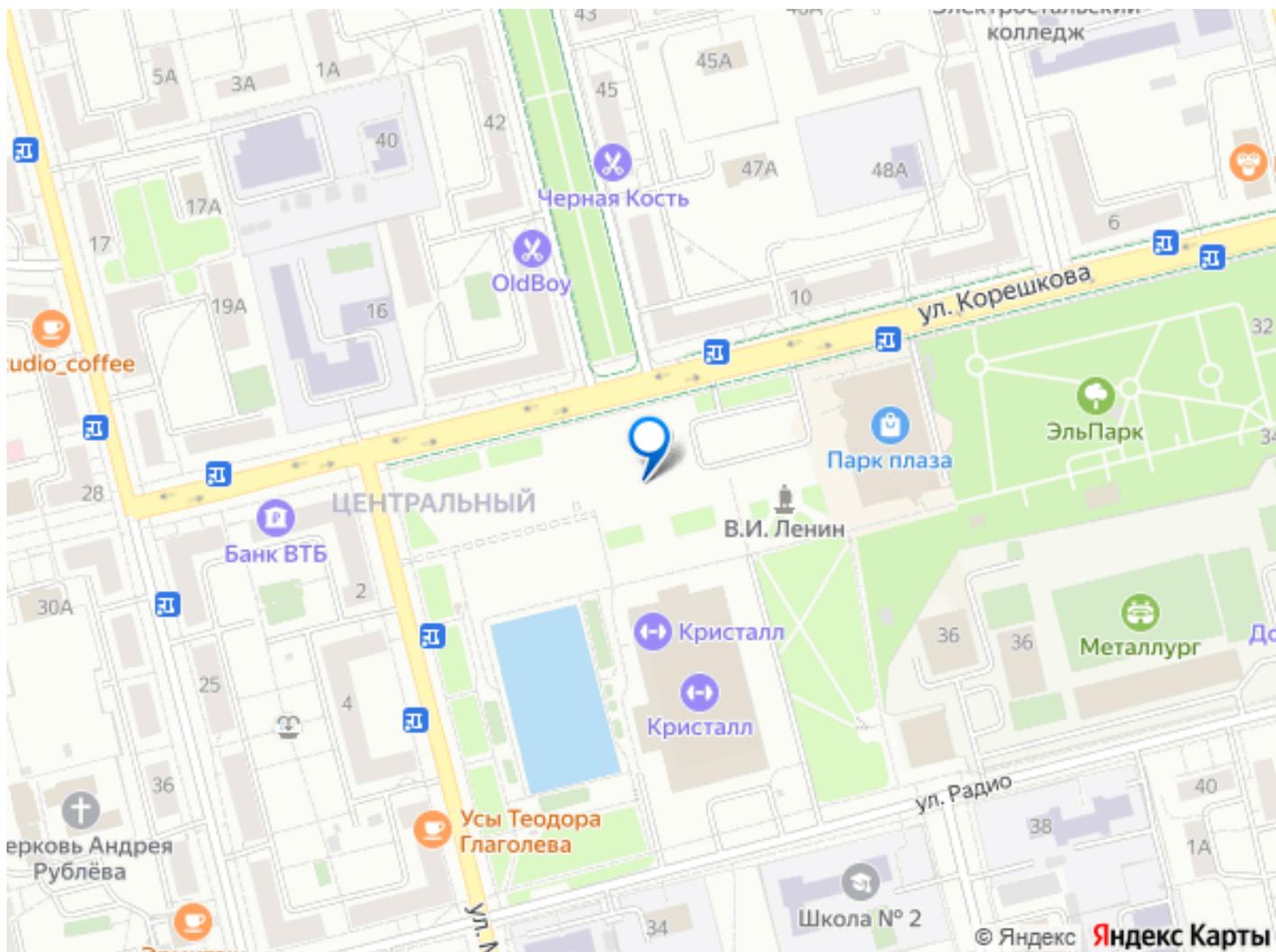
для заметок



вашего бизнеса. — Вид разрешенного использования (ВРИ): Предприятие по производству кондитерских изделий с максимальной мощностью до 500 тонн в месяц — вы получаете возможность быстро запустить масштабное производство. — Инженерные коммуникации: Центральное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение — отличная инфраструктура для бесперебойной работы. — Электрическая мощность: Выделенная мощность 250 кВт (с возможностью увеличения) — достаточно для обеспечения всех производственных процессов. Преимущества для покупки: — Готовая база для производства: Здание уже адаптировано под пищевое производство, что сокращает время и затраты на переоборудование. — Стратегическое расположение: Всего 3 км от ЦКАД и 40 км от МКАД — удобный доступ к транспортным артериям обеспечит легкую логистику для доставки сырья и готовой продукции. — Развитая инфраструктура: Наличие центральных инженерных коммуникаций позволяет сразу начать эксплуатацию без дополнительных вложений. — Возможность расширения: Собственный земельный участок предоставляет вам возможность для дальнейшего расширения производства или создания дополнительных объектов. — Высокая мощность: Возможность производить до 500 тонн продукции в месяц — обеспечьте себе стабильный доход и рост.

Инвестиции и развитие Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет готовое решение для запуска или расширения своего пищевого производства. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России