

 Создано: 28.01.2026 в 15:34

Обновлено: 29.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9288521886>

## Level Group, Level Group

**79678487683**

**Москва, улица Свободы, 35**

**69 103 579 ₽**

Москва, улица Свободы, 35

## Округ

## СЗАО, район Южное Тушино

## Улица

## улица Свободы

## ПП - Производственное помещение

## Общая площадь

414.1 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

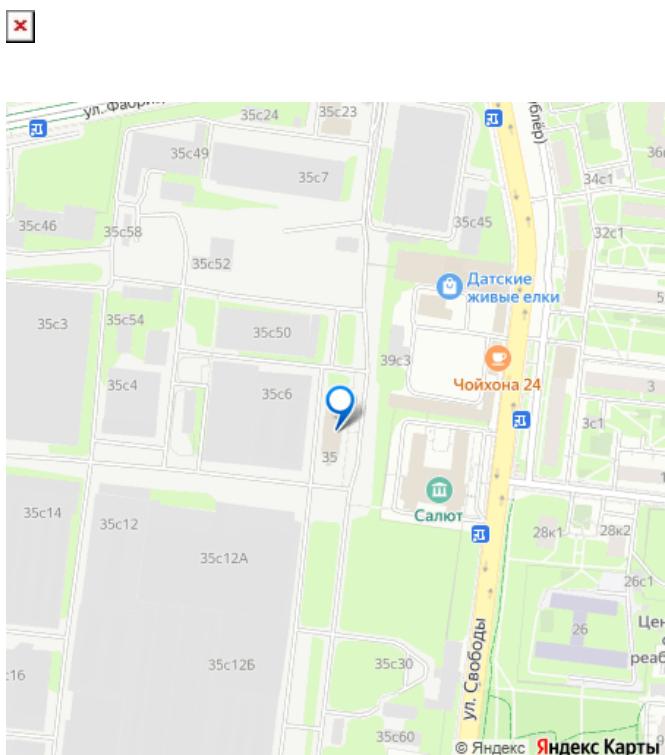
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Level work Свободы — производства и склады от 200 м? внутри МКАД на территории СЗАО Москвы. До станции метро «Сходненская» 5 мин. езды, до станции «Тушинская» — 7 мин.

Продуманное инженерное оснащение: спринклерная система пожаротушения и дымоудаления, электрическая мощность 90-120 Вт/м<sup>2</sup> с возможностью увеличения, естественная инсоляция помещений, централизованная вентиляция. Всё готово для старта производства: техподдержка и доступ в комплекс 24/7, профессиональная управляющая компания, авизация и



бронирование доков и погрузчиков.

Предусмотрены помещения разных площадей, высота потолков до 8 м, нагрузка на пол до 5 т/м<sup>2</sup>. Объект оснащён 36 погрузочно-разгрузочными доками, 19 промышленными лифтами с грузоподъёмностью до 8 тонн и паркингом на 400+ машино-мест. Развитая инфраструктура включает, столовую, шоурумы, гибкие офисы и переговорные. В проекте мы предусмотрели комфортную зону ожидания для водителей. Level work Свободы создаёт универсальную среду как для высокотехнологичных производств, так и для фармацевтики, электроники и тяжёлой промышленности.



