

Создано: 15.01.2026 в 17:14

Обновлено: 17.01.2026 в 00:27

<https://move.ru/objects/9288071292>

Анна Гусева, Частный маклер

79230770659

Москва, проспект Вернадского, 41С1

36 587 042 ₽

Москва, проспект Вернадского, 41С1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

419 м²

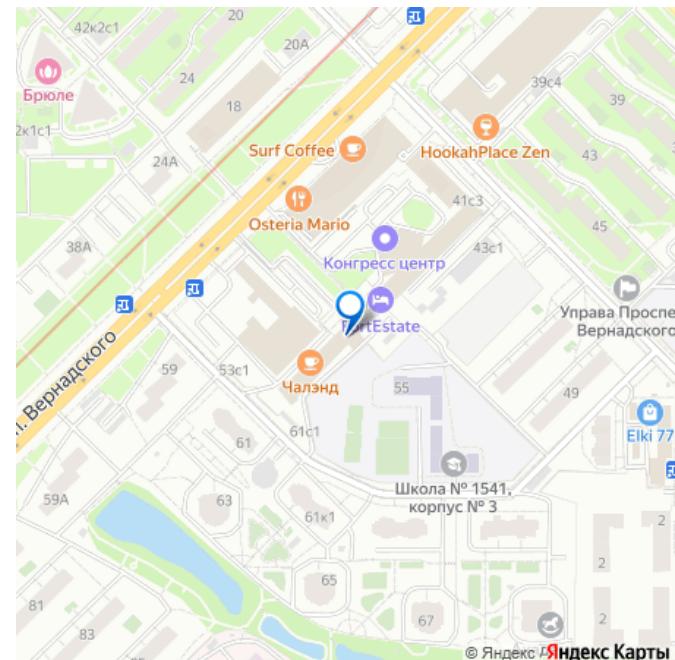
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается полностью готовое помещение под пищевое производство со всем оборудованием. 419 метров. Нежилое здание, доступ 24/7. Первый этаж, собственный вход. В одной минуте от метро Проспект Вернадского Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 8 400

кубометров. Мощная центральная система кондиционирования. Выделено 120 кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов.

Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований.

Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание.

Производство работает, простоя не было.

Некакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. На локации расположено: — 10 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Две большие морозильные (12 куб.м.) и холодильные (16 куб.м.) камеры — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузлы, 2 шт ОБОРУДОВАНИЕ - 5 шт. пароконвектоматов Abat и Unex с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. - 10 шт.

Ванна двухсекционная + 10 шт.

односекционных - 10 шт. Весы CAS + 10 шт.

плиты однокомфорочные - 10 шт. Зонты

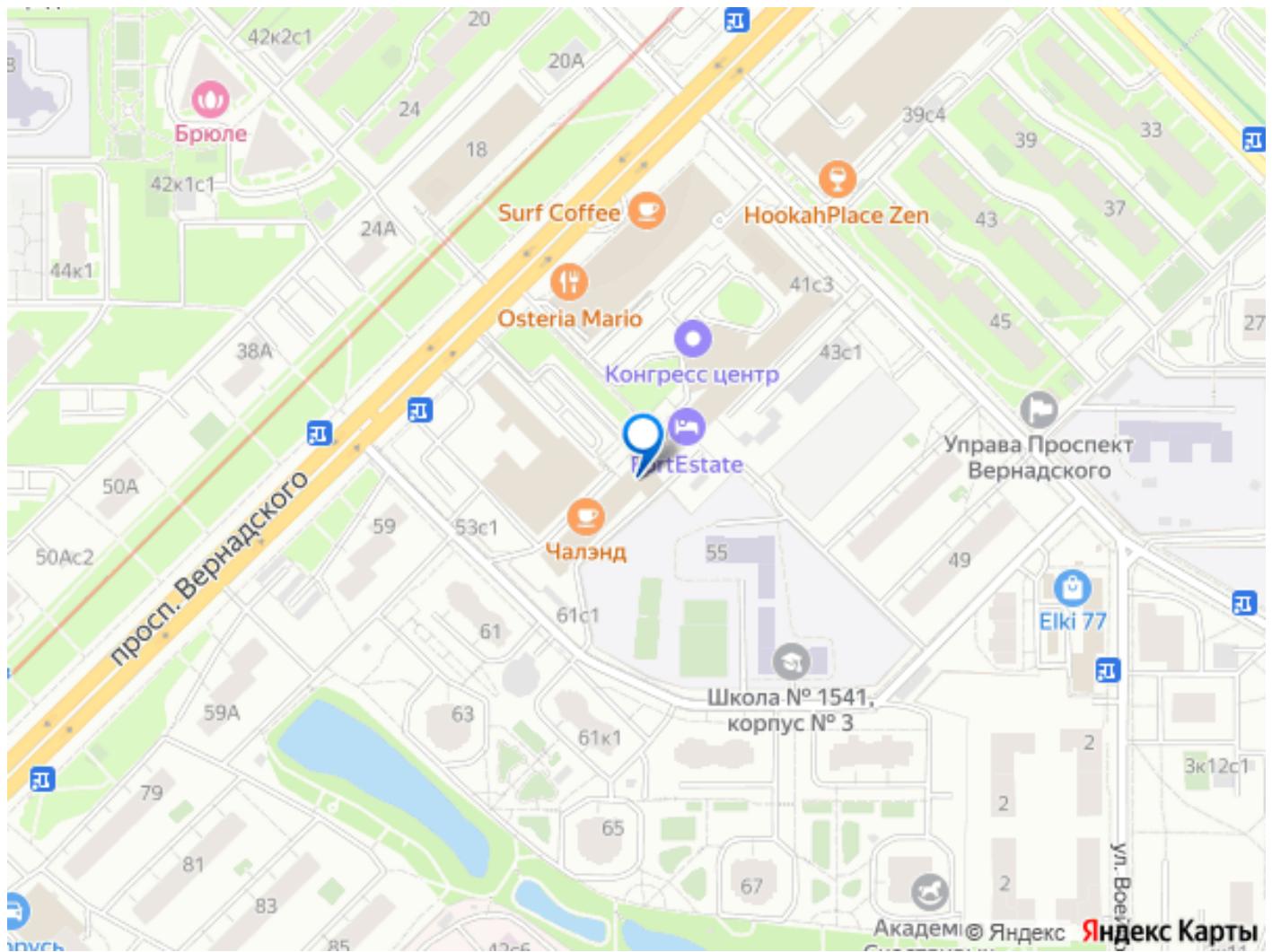
вытяжные - 21 шт. Полка пристенная + 58

шт. Стеллажи - 58 шт. Стол разделочный - 20

шт. холодильных и морозильных шкафов

POLAIR В продаже есть еще несколько объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России