

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, пр-т Вернадского, 41с1

36 587 042 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 41с1

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

419 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

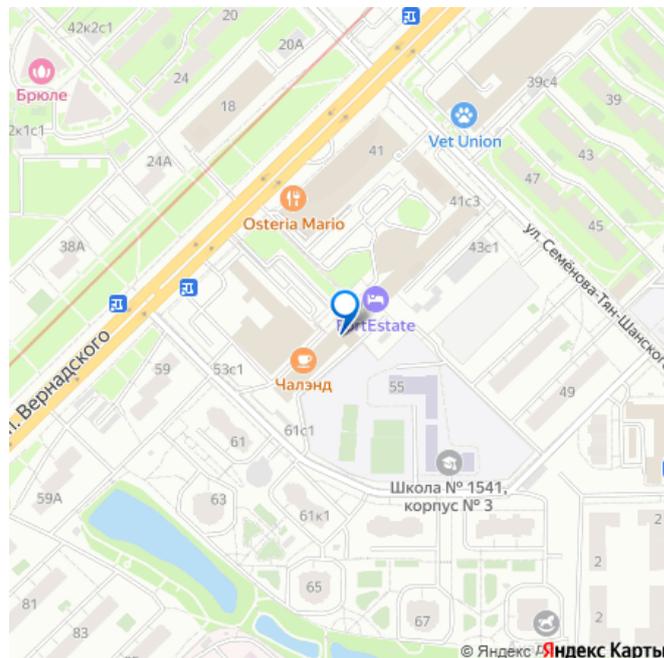
Продается полностью готовое пищевое производство со всем оборудованием 419 метров. Нежилое здание, доступ 24/7. Первый этаж, собственный вход. В одной минуте от метро «Проспект Вернадского» Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 8 400 кубометров. Мощная центральная система кондиционирования. Выделено 120 кВт +

<https://move.ru/objects/9290775458>

Анна, AVG Недвижимость

89251234567

для заметок



водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов.

Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований.

Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание.

Производство работает, простоя не было.

Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за

один день. На локации расположено: — 10

полностью оборудованных цехов для

приготовления пищи — Раздевалка для

персонала, оборудована шкафчиками —

Склад с системами хранения — Две большие

морозильные (12 куб.м.) и холодильные (16

куб.м.) камеры — Зоны для менеджеров и

курьеров — Место для приема пищи

персонала — Санузлы, 2 шт **ОБОРУДОВАНИЕ** -

5 шт. пароконвектоматов Abat и Unex с

автоматической мойкой (!) по 6 уровней

каждый + подставки под каждый. - 10 шт.

Ванна двухсекционная + 10 шт.

односекционных - 10 шт. Весы CAS + 10 шт.

плиты однокомфорочные - 10 шт. Зонты

вытяжные - 21 шт. Полка пристенная + 58

шт. Стеллажи - 58 шт. Стол разделочный - 20

шт. холодильных и морозильных шкафов

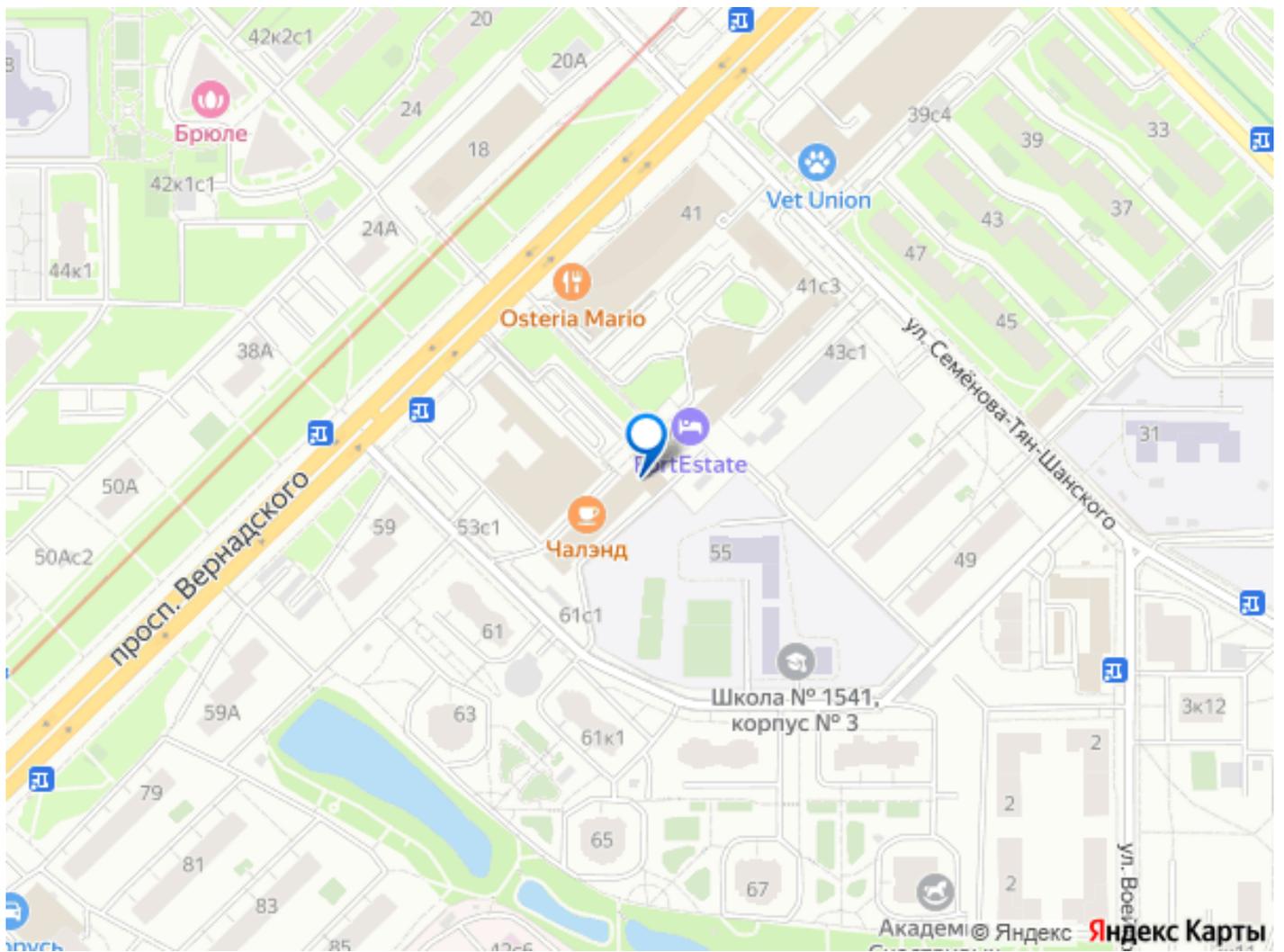
ROLAIR В продаже есть еще несколько

объектов пищевого производства. Пишите и

звоните, с удовольствием отвечу на все

вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России