

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:32

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:32

ymut, ymut

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково**

260 000 000 ₺

Московская область, Щелковский район, Щелково

Шоссе

[Фряновское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

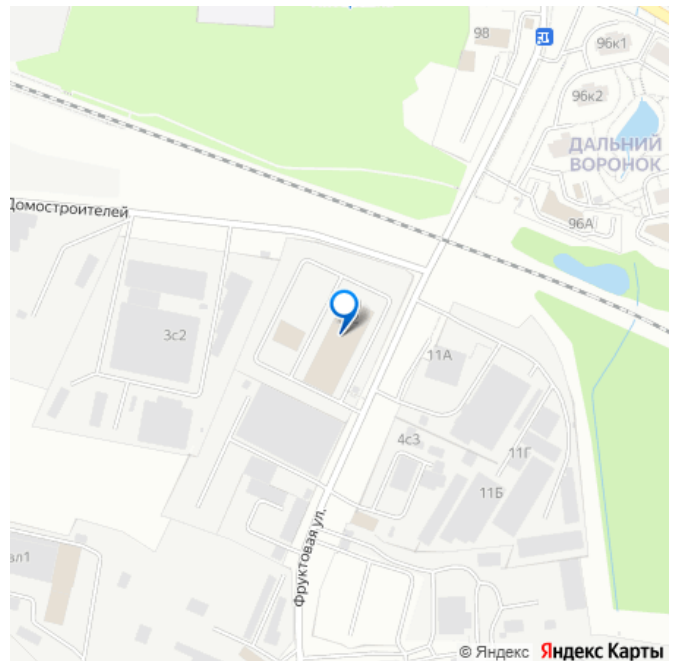
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственный комплекс со складскими помещениями: М.О.г .Щелково
Проезд домостроителей строение 1. 19км от МКАД Ярославское или Щелковское ш.
Производственный комплекс первоначальное предназначение::предприятие механизации и автотранспорта состоит из производственных,складских и административных зданий, общей площадью 4300м.кв. Земля -16820кв.м; есть площадь для развития.Кад.№14:50:0050702:20 Земли населенных пунктов,разрешенное использование:производственно-складского хозяйства. Подключены все необходимые

для заметок



коммуникации: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение (две встроенных подстанции по 630кВА каждая), встроенная газовая котельная с возможностью увеличения мощности (есть вся документация и доп. оборудование) территория огорожена ж.б. забором, в непосредственной близости от объекта находятся ж.д. пути. В 5ти минутах ходьбы ж.д. станция Соколовская Ярославской ж.д., хорошая автотранспортная доступность. Цеха оснащены мостовыми кранами г.п. от 5 до 16 тн. Высота цехов от 12м. Возможна аренда от 144 кв.м. помещения под производство или склад, а так же офисные помещения любой площади .СТОЯНКА БОЛЬШЕГРУЗНОГО АВТОТРАНСПОРТА. ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ ГРУЗОВ. Торг при осмотре!!!



