

Создано: 28.03.2026 в 02:33

Обновлено: 28.03.2026 в 02:33

**Московская область, Пушкинский район,
деревня Алешино**

369 600 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, деревня Алешино

Шоссе

[Ярославское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1058480 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 4380 м2 под производство, теплый склад, офис и склад Софрино Ярославское шоссе в складском комплексе. Продаётся производственно-складской комплекс общей площадью 4 380 м2, готовый к немедленному въезду. Производственные помещения: 3780 м2. Офисные помещения: 600 м2. Земельный участок: 7321 м2. Помещения оснащены ровными бетонными полами, системой отопления, водоснабжением, освещением и интернетом. Подключение к двум независимым провайдерам обеспечивает

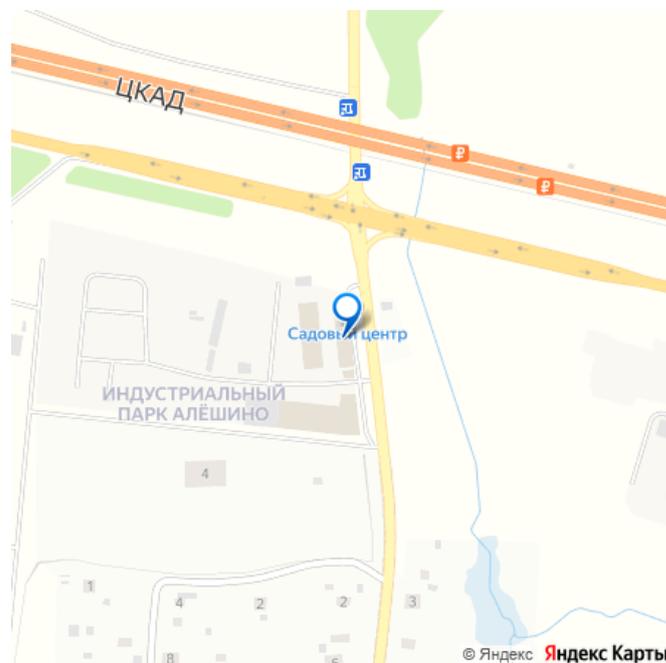
<https://move.ru/objects/9292626761>

Алексей Юрьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок



стабильную связь(СТК и премьер Телеком).

Территория комплекса оборудована контрольно-пропускным пунктом и системой видеонаблюдения. Расположение вблизи населенных пунктов Софрино, Алёшино и Чернозёмово, а также остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивают удобную транспортную доступность для сотрудников.

Предусмотрена возможность расширения площадей в будущем. В здании представлена вся необходимая инфраструктура: девять санузлов, три душевых, помещения для персонала и ИТР, две комнаты приема пищи, технические помещения, узел водоподготовки и пожаротушения, склад МТС, слесарная мастерская и лаборатория.

Организация логистики отличается высоким уровнем комфорта: зоны погрузки расположены у ворот, заезд асфальтирован, имеется площадка для маневрирования большегрузного транспорта. Удобный выезд на Ярославское шоссе, ЦКАД и А107 позволяет оперативно достигать любой точки Московской области. Технические характеристики помещений включают высоту потолков от 11 до 13 метров, полный набор коммуникаций (электричество, отопление, вода, канализация), бетонные обеспыленные полы и две вентиляционные камеры.

Электрическая мощность составляет до 500 кВт, что подходит для энергоемких производств, с возможностью дальнейшего увеличения. Комплекс идеально подходит для малого и среднего бизнеса, производственных предприятий, мастерских, складских и логистических компаний.

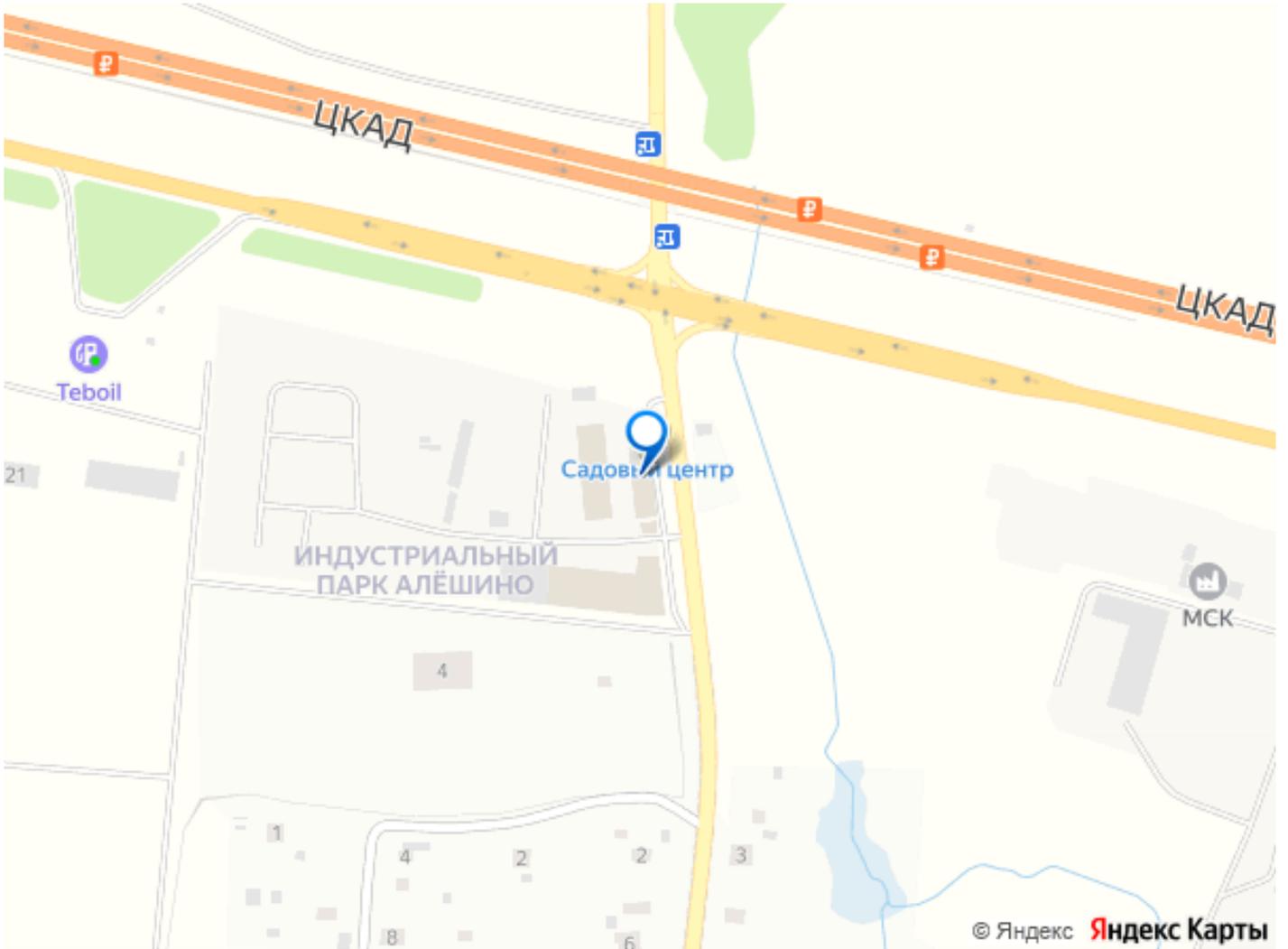
Помещение можно использовать под:

Производство, Цех Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №1058480





Move.ru - вся недвижимость России