

Создано: 07.03.2026 в 01:55

Обновлено: 07.03.2026 в 01:55

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Коммунальный пр, 16**

**205 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Коммунальный пр, 16

Улица

[проезд Коммунальный](#)

Шоссе

[Вашутинское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается производственная база в Химках, Коммунальный проезд, 16 Цена: 205 000 000 ?

Площадь участка: 0,44 га (в собственности)

Назначение: промышленное, под производство, хранение, переработку лома цветных и черных металлов. Продается

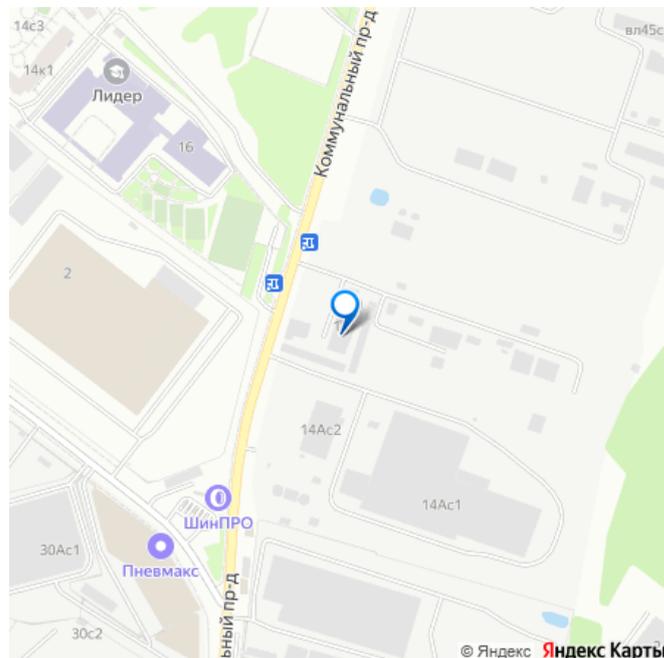
производственная база с готовой инфраструктурой — идеально подходит под

склад, автосервис, металлобазу,

производство или перерабатывающее

предприятие. Объекты недвижимости (в

для заметок



собственности): Земельный участок — 0,44 га  
Офисно-складское здание — 850 м² (с  
общежитием) 10 отапливаемых боксов по 23  
м² каждый Ангар — 570 м² КПП, охраняемая  
территория, широкие ворота Коммуникации:  
Электричество — 200 кВт. Охраняемый  
въезд, удобные подъездные пути Газ на  
участке, вода, канализация. Дополнительно:  
На территории находятся действующие  
арендаторы Возможно продолжение текущей  
деятельности без вложений На территории  
установлены автомобильные весы крытые (7  
фото). Гидравлический пресс для  
металлолома. В собственности техника: 2  
МАЗа и Газель. Действующие лицензии: 1.  
Хранение, переработку лома цветных и  
черных металлов 2. Сбор и утилизация  
отходов. (возможность передачи) ООО с  
историей более 20 лет Расположение: г.  
Химки, Коммунальный проезд, д.16 7 км до  
МКАД 8,4 км до аэропорта Шереметьево 3 км  
до ж/д станции Остановки общественного  
транспорта в 100 м от базы. Единственная  
компания в Химках, имеющая лицензию на  
сбор, переработку лома и утилизацию  
отходов. Все объекты в собственности, база  
полностью готова к эксплуатации.  
Рассмотрим вариант девелоперского  
развития территории.

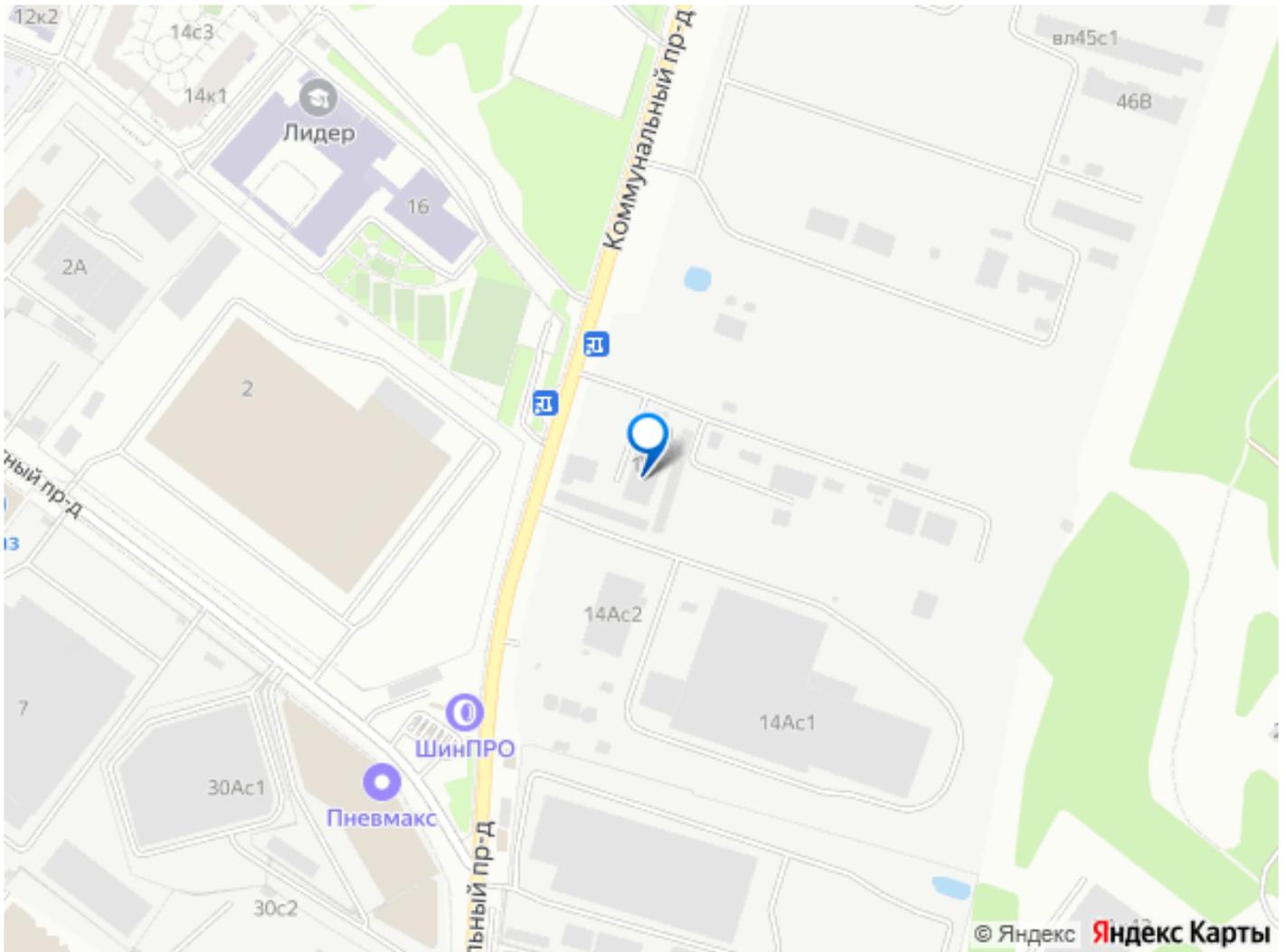
---

#продажабазы #бизнеснапродаже  
#действующийбизнес #готовыйбизнес  
#продажанедвижимости  
#продажапроизводственнойбазы  
#продаётсябаза #продажаобъекта  
#продажаземельногоучастка  
#продажаздания  
#производственнаяплощадка  
#земельныйучасток #собственнаяземля  
#коммерческаянедвижимость  
#готовыйбизнес #инвестиции

#доходныйбизнес #купитьбизнес

#купитьбазу





Move.ru - вся недвижимость России