

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, ш. Энтузиастов, 56с28

750 733 202 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 56с28

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

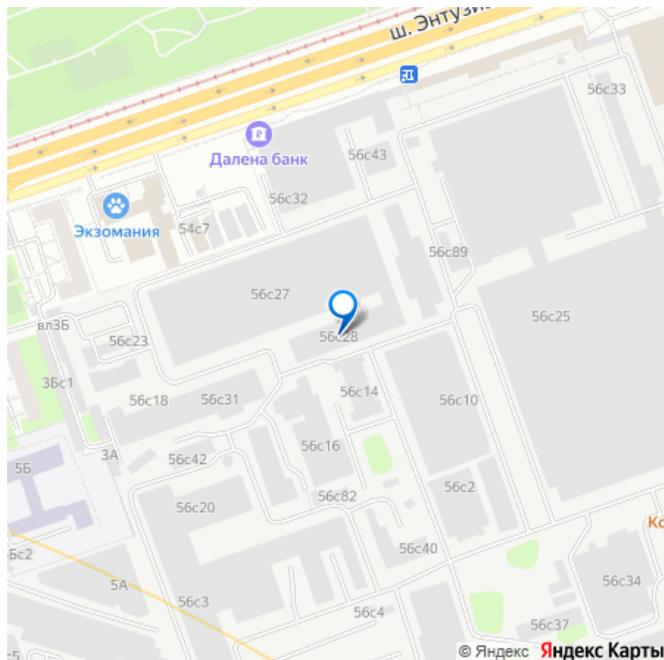
Продам здание (ОСЗ), 4505 м², 500 кВт ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается отдельно стоящее здание площадью 4 505 кв. м. Объект полностью отремонтирован и подходит для организации производства, складского комплекса или готового арендного бизнеса. В настоящее время завершаются отделочные работы. Предложение представляет возможность приобрести готовое к эксплуатации помещение «под ключ». Ключевые характеристики: — Локация: Удобная транспортная доступность, несколько минут пешком до метро. — Земля: Земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет. —

<https://move.ru/objects/9290754307>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



Здание: Одноэтажное строение с высотой потолков 8-10 метров. — Состояние: Проводится капитальный ремонт. Устраиваются новые бетонные полы с антипылевым покрытием, система отопления, приточно-вытяжная вентиляция, освещение и алюминиевые окна. Инфраструктура и логистика: — Грузовой доступ: Несколько отдельных входов и автоматические ворота (4,5x5 м) для погрузки и организации грузопотоков. — Коммуникации: Полностью подключены к городским сетям (ХВС, ГВС, канализация). — Электроснабжение: Мощность 500 кВт с возможностью увеличения. Безопасность и территория: — Охрана: Круглосуточная охрана территории. — Транспорт: Круглосуточный беспрепятственный проезд для грузового транспорта, включая еврофуры. — Парковка: Вместительная парковочная зона перед зданием. Правовой статус и возможности: — ВРИ: Разрешает размещение промышленных, складских, офисных и торговых объектов. — Ключевое преимущество: Объект не подпадает под законодательство о КРТ (комплексном развитии территорий), что существенно упрощает процедуры согласования и эксплуатации. Продается универсальное здание с современной инфраструктурой, выгодной локацией и полностью готовыми коммуникациями. Объект представляет собой готовую площадку для организации производства, склада, офиса или торгового пространства. Все необходимые условия для запуска и ведения бизнеса уже созданы. ЗВОНИТЕ! для получения подробной информации и записи на просмотр! Лучшие условия для быстрых клиентов. Сдаём сами, с агентами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539925/22123



