

Создано: 27.01.2026 в 14:10

Обновлено: 27.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288393951>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, ул. Плеханова, 6с9а

747 830 000 ₽

Москва, ул. Плеханова, 6с9а

Улица

[улица Плеханова](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4505 м²

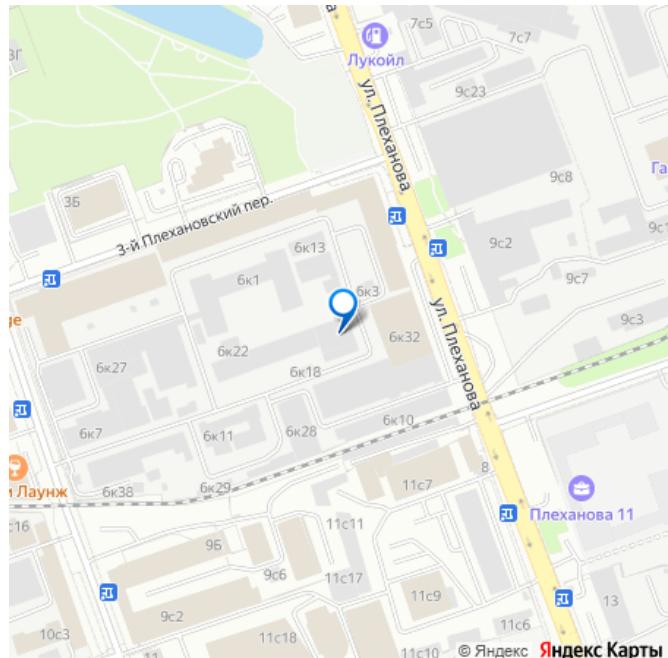
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

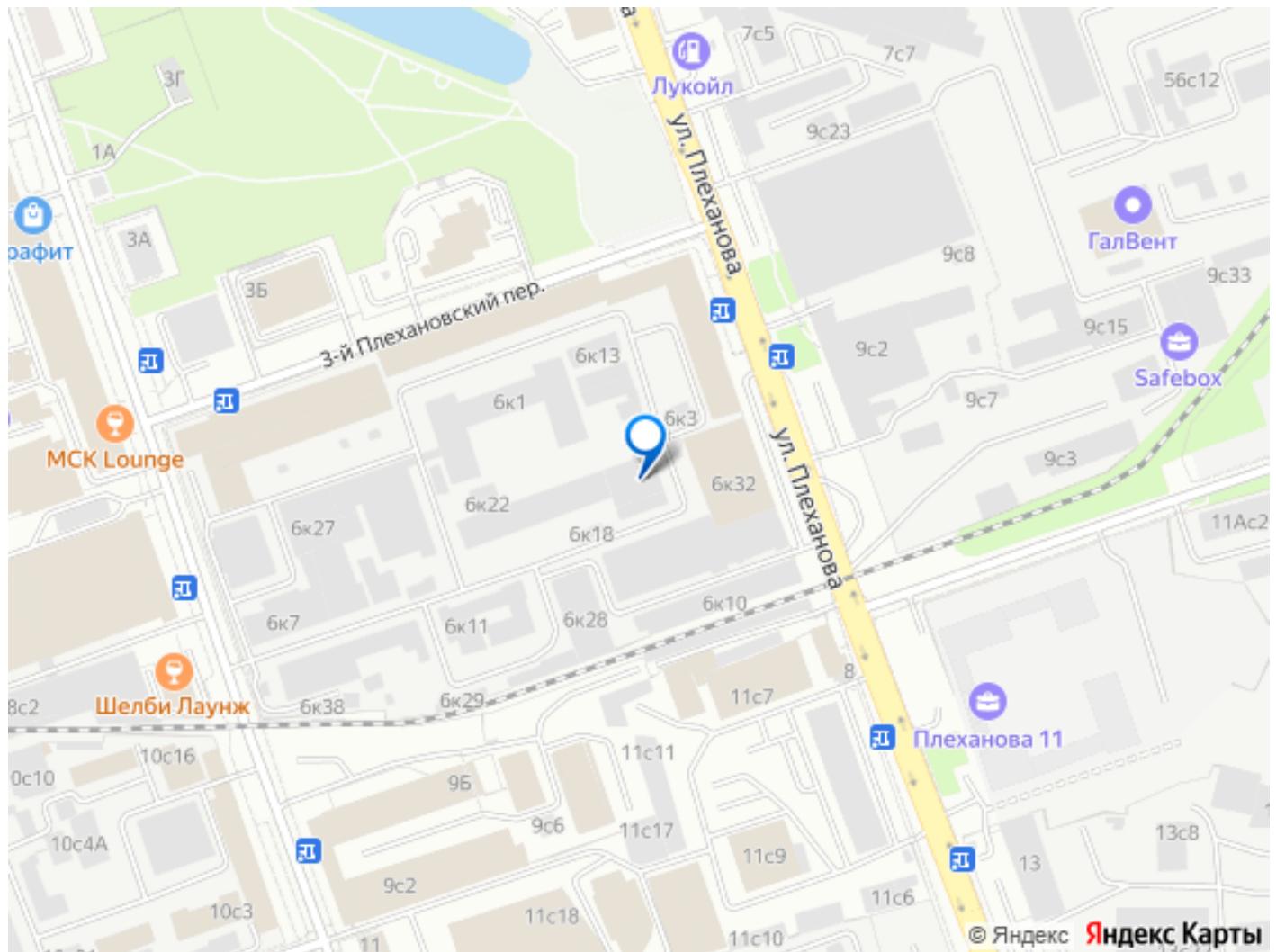
Продам современный производственно-складской (торговый) комплекс 4 505 м?.
??????НДС включён в стоимость! От СОБСТВЕННИКА! Не КРТ! Ключевые параметры: - Общая площадь: 4 505 кв. м. - Высота потолков: от 8 до 10.5 м — идеально для организации производства, склада или автотранспортной базы. - Электроснабжение: 500 кВт с возможностью увеличения мощности. - Ремонт и коммуникации: Проведен капитальный ремонт. Полностью заменены все инженерные системы, кровля, окна, пол. Установлена современная система вентиляции с подогревом и охлаждением. - Юридический статус: Не попадает под

программу КРТ (комплексного развития территорий). Инфраструктура и локация: - Расположение: Удобная транспортная доступность — в нескольких минутах ходьбы от станции метро. - Логистика: Несколько автоматизированных ворот (4,5?5 м) для крупногабаритного транспорта, свободный подъезд еврофур, круглосуточная охрана. - Коммуникации: Прямые договоры на городское холодное и горячее водоснабжение, канализацию. - Парковка: Просторная парковочная зона перед зданием. Дополнительные преимущества: - Напольное покрытие: Свежая бетонная стяжка с антипылевым покрытием. - Гибкость: Здание имеет разрешенное использование (ВРИ) под производство, склады, офисы или торговлю. - Финансовые условия: НДС включен в стоимость объекта, что обеспечивает прозрачность сделки. Отличная возможность для масштабирования бизнеса! Звоните для подробностей и просмотра! Сотрудничество с агентами не рассматриваю. Пожалуйста, не беспокойте и не тратьте своё и моё время.

Номер объекта: #2/539833/22123







Move.ru - вся недвижимость России