

🕒 Создано: 16.03.2026 в 02:05

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:02

<https://move.ru/objects/9291738337>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, деревня Ложки

624 000 000 ₽

Московская область, Солнечногорский район, деревня Ложки

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

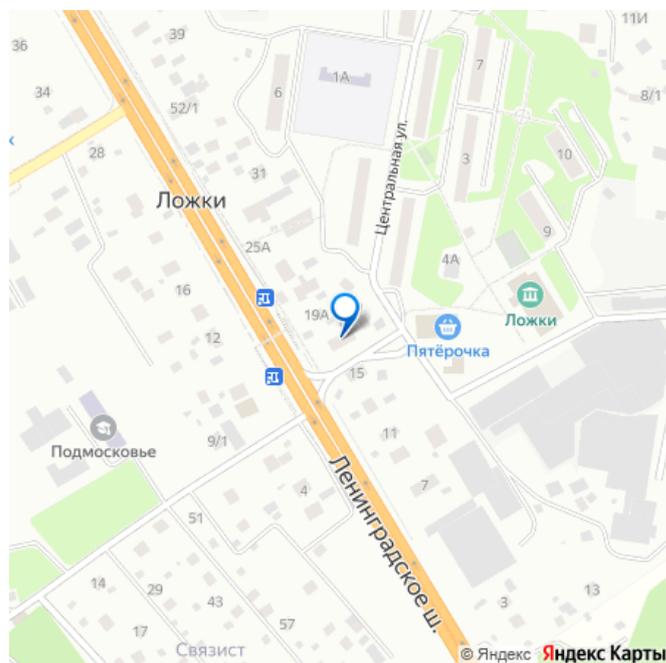
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №866968 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 4800 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, Поварово Ленинградское шоссе .
Продаются помещения в новом промышленном парке в 30 км от МКАД.
Удобная транспортная доступность от Зеленограда и Солнечногорска по Ленинградскому шоссе, трассам М-10, М-11.
Современный производственно-складской комплекс формата Light Industrial, готовность к въезду июль 2025 года. Каркас здания железобетонный, шаг колонн 12 x 24 м, стены из трёхслойных сэндвич-панелей 120

для заметок



мм, ворота Normann. Рабочая высота 8м, пол с покрытием анти-пыль, нагрузка до 5т. Ворота Normann на выбор: на уровне 0 или докового типа на отметке 1,2м. Доковые ворота оборудованы докшелтерами и левелерами. Офисные пространства 110м2/блок с отделкой в стиле лофт. Водоснабжение от городских сетей, индивидуальные приборы учета, температурный режим +16-18С. Выделенная мощность 30 кВт/блок (возможность увеличения, 2 категория). Спринклерная система пожаротушения. Возможность установки кран-балки до 5 тонн. Помещения передаются готовыми к въезду. В парке предусмотрено бизнес-пространство, переговорные, кафе, конференц-зал. Профессиональная УК, охраняемая территория, доступ 24/7. На каждый блок 34 парковочных места. Земельный участок и здание оформляются в собственность. Возможна рассрочка, приобретение по программе промышленной ипотеки. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №866968





