

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:45

<https://move.ru/objects/9291046071>

Отдел продаж, ГК «Промплан»

89251234567

**Московская область, Ногинский район,
село Богослово**

95 000 ₽

Московская область, Ногинский район, село Богослово

Шоссе

[Горьковское](#) 

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

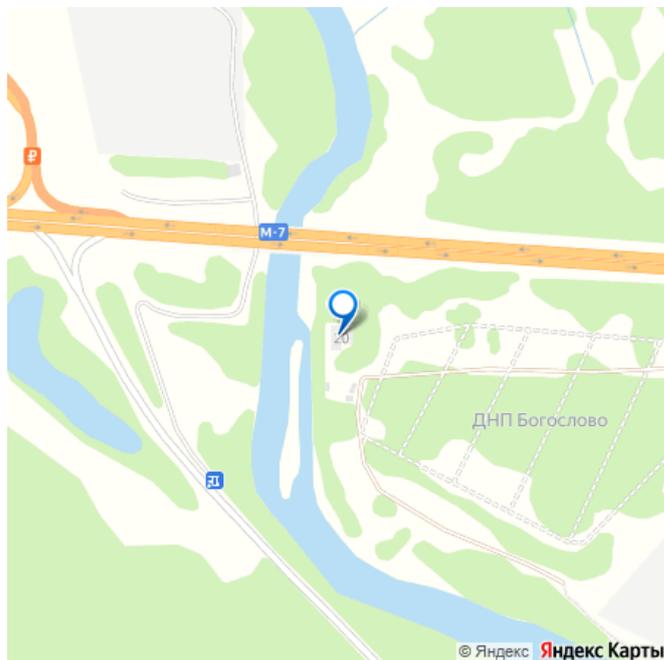
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

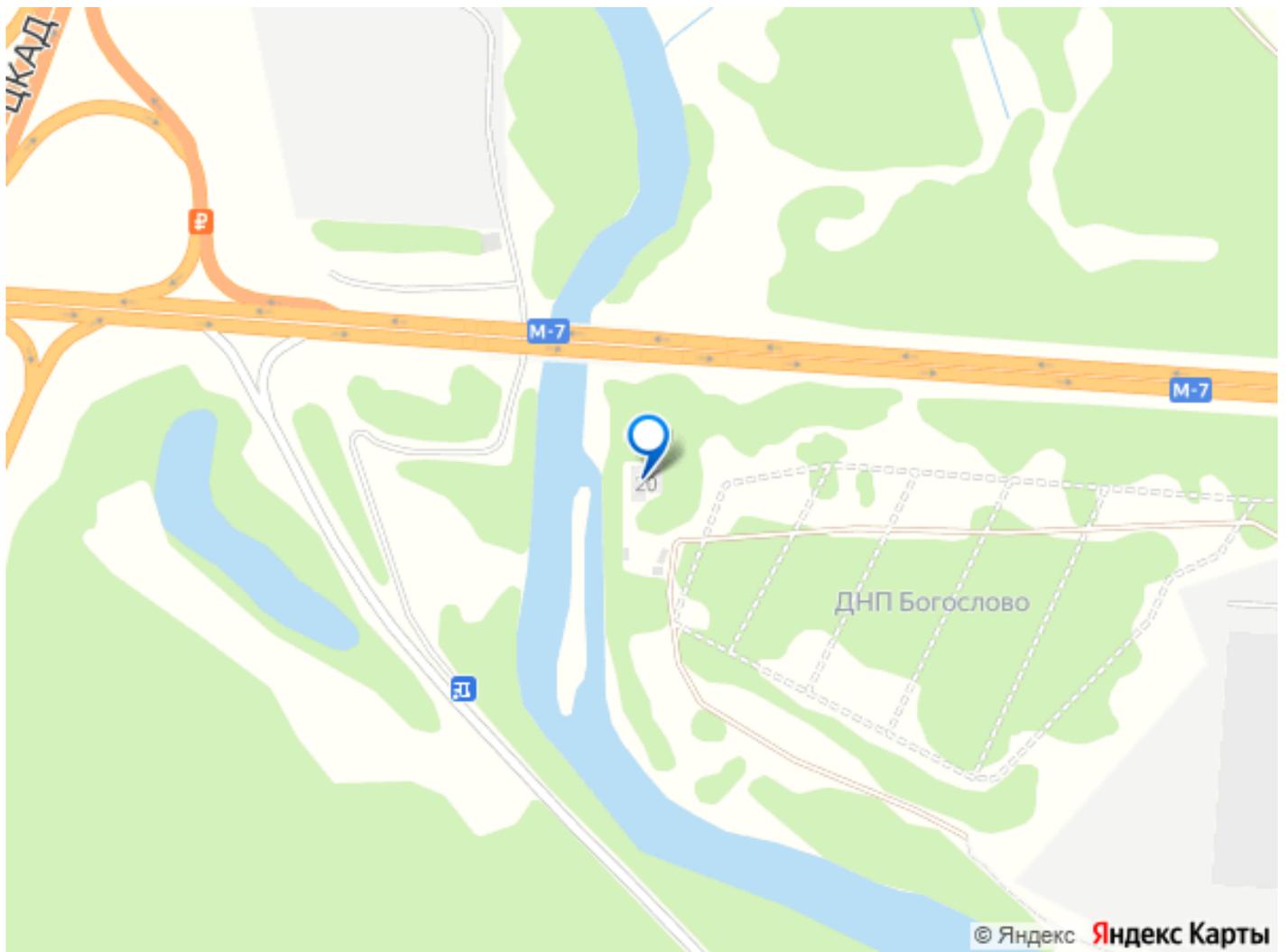
Продаётся производственно-складское помещение класса «А» площадью 5 000 м² в составе индустриального парка «Богослово». Помещение подходит для размещения склада, логистического центра, производственного цеха или инвестиционного объекта под сдачу в аренду. Формат — склад типа Big Box с возможностью адаптации под любые цели. Общая площадь — 5 000 м² — Высота потолков — до 10,7 м, что подходит для размещения стеллажных систем и техники — Бетонный пол с антипылевым покрытием, рассчитан на нагрузку до 5 т/м² (с

для заметок



возможностью увеличения до 8 т/м?) —
Эффективный шаг колонн 12?24 м — удобно
для планировки и перемещения
оборудования Погрузочно-разгрузочная зона:
— На каждые 1 000 м? предусмотрен один
док с пандусом на высоте 1,2 м — идеально
для работы с фурами — Отдельный въезд на
0-й отметке с автоматическими воротами
(3,5?4,5 м), возможна установка докшелтеров
— Просторная площадка для парковки
легковых и грузовых автомобилей
Коммуникации и инженерия: —
Электроснабжение — от 110 кВт с
возможностью увеличения до 20 МВт —
Газоснабжение — до 10 000 м?/сутки —
Водоснабжение и канализация — до 500
м?/сутки Управление и инфраструктура: —
Эксплуатация осуществляется управляющей
компанией «Промплан.Сервис» — Возможна
помощь в подборе арендаторов, если вы
рассматриваете объект как инвестиционную
недвижимость Локация: — Московская
область, Богородский округ, Ногинский район
— Удобный доступ к ЦКАД (2 км), М12 (7 км),
БКЛ (20 км), МКАД (48 км) Условия продажи:
— Цена — 95 000 руб/м? (включая НДС) —
Возможна рассрочка на 12 месяцев —
Помощь в юридическом сопровождении
сделки Сотрудничает с агентствами
недвижимости и брокерами на комиссионной
основе. Показ по предварительной записи.
Звоните, чтобы узнать подробности и
согласовать условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России