

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:11

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:28

<https://move.ru/objects/9291317329>

Сергей Анатольевич Блохин, Сергей Анатольевич Блохин

89251234567

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Кузьмино

43 000 000 ₺

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Кузьмино

Шоссе

[Ярославское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

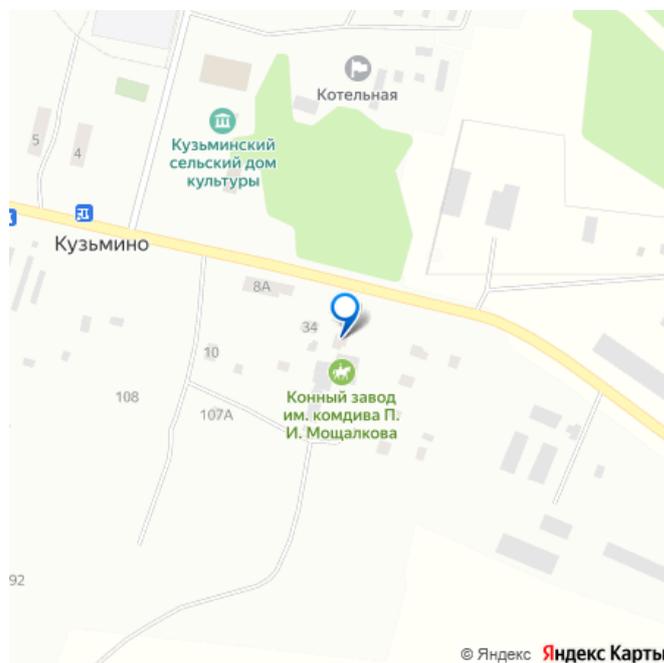
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Конный завод им. Комдива П.И. Мощалкова на сегодняшний день представляет собой перспективную деловую площадку для инноваций и производственного развития. Территория комплекса обладает широким спектром применения в агробизнесе. Официально утвержден перечень из 36 (ТРИДЦАТИ ШЕСТИ) видов разрешенного использования всех земельных участков: от выращивания сельхоз культур, животноводства и птицеводства до организации транспортно-технической инфраструктуры, коммунальных услуг и



объектов энергетического обеспечения.
Такой юридический статус земельных участков позволял эффективно использовать пространство предприятия для работы с воспроизводством и выращиванием лошадей. Возможна полная переориентация из коневодства в иной сельскохозяйственный профиль или сопряженный с ним вид деятельности. Производственные и хозяйственные строения способны к оперативному перепрофилированию с внутренней и внешней перепланировкой и изменением их габаритов. Затем произведенные физические корректировки вносятся в техническую документацию комплекса. Собственник заканчивает мероприятия своей текущей деятельности, готовит территорию и строения комплекса для реализации заинтересованным деловым структурам и инвесторам, максимально снижает хозяйственные обременения. КОМПЛЕКС имеет все возможности работать как - самостоятельное предприятие на агрорынке, - контрагент или подрядчик в партнерских проектах, - филиал более крупного предприятия, агрохолдинга, часть сетевой производственной с/х структуры. Осуществляется АКТИВНАЯ ПРОДАЖА собственных лошадей донской и буденновской породы, также 2 пони, 2 тяжеловоза. Розница и опт. На опт возможны скидки от 5% до 15% в зависимости от количества. УЖЕ ПРОДАНО 70% ПОГОЛОВЬЯ ТАБУНА ! ОСТАЛОСЬ 13 ЛОШАДЕЙ ! ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС включает в себя жилые, производственные, складские и иные технические помещения и разделен условно на три части, каждая из которых оценена для стоимостного восприятия объекта. ПЕРВАЯ ЧАСТЬ. Три земельных участка общей площадью 0,455 Га (45,5

соток) с жилыми и хозяйственными строениями. Категория – земли поселений, земли населенных пунктов. Собственность владельцев завода. СОСТАВ: - 2-х этажный отдельностоящий жилой дом 178 м², 2-х этажный жилой флигель с автогаражом на первом этаже, мастерская - общая площадь – 250 м². Планировка дома и флигеля позволяет организовать рабочие офисы для персонала, комнаты для совещаний и размещения оргтехники, зоны отдыха и приема пищи. Это возможно без капитальных конструктивных перестроек здания.

Строения со всеми системами жизнеобеспечения. Рядом места для парковки нескольких легковых автомобилей.

- ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ДВОР С ПОСТРОЙКАМИ: 3 конюшни, манеж для молодняка («бочка»), склад расходных материалов, мастерские, навес для автотранспорта. Все постройки могут быть модифицированы, перестроены или демонтированы для производственных нужд, в том числе и при смене направления бизнеса. - хостел на 28 человек, 8 комнат, ХВС и ГВС, отопление, полностью оборудован для проживания. Ресурсы первой части

комплекса: электроснабжение 50 кВт, водоснабжение – артезианская скважина, газоснабжение. ЦЕНА ПЕРВОЙ ЧАСТИ: 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей. Вид

сделки: прямая купля-продажа ЗУ, жилого дома, включая передачу находящегося там имущества. ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ И ВЕДЕНИЯ АКТИВНОГО БИЗНЕСА ОДНОВРЕМЕННО ! ВТОРАЯ ЧАСТЬ КОМПЛЕКСА

Три земельных участка универсального с/х применения, совмещенные между собой, общей площадью 0,53 Га (53 сотки = 18 + 14 + 21 соответственно). Категория – земли поселений, земли населенных пунктов.

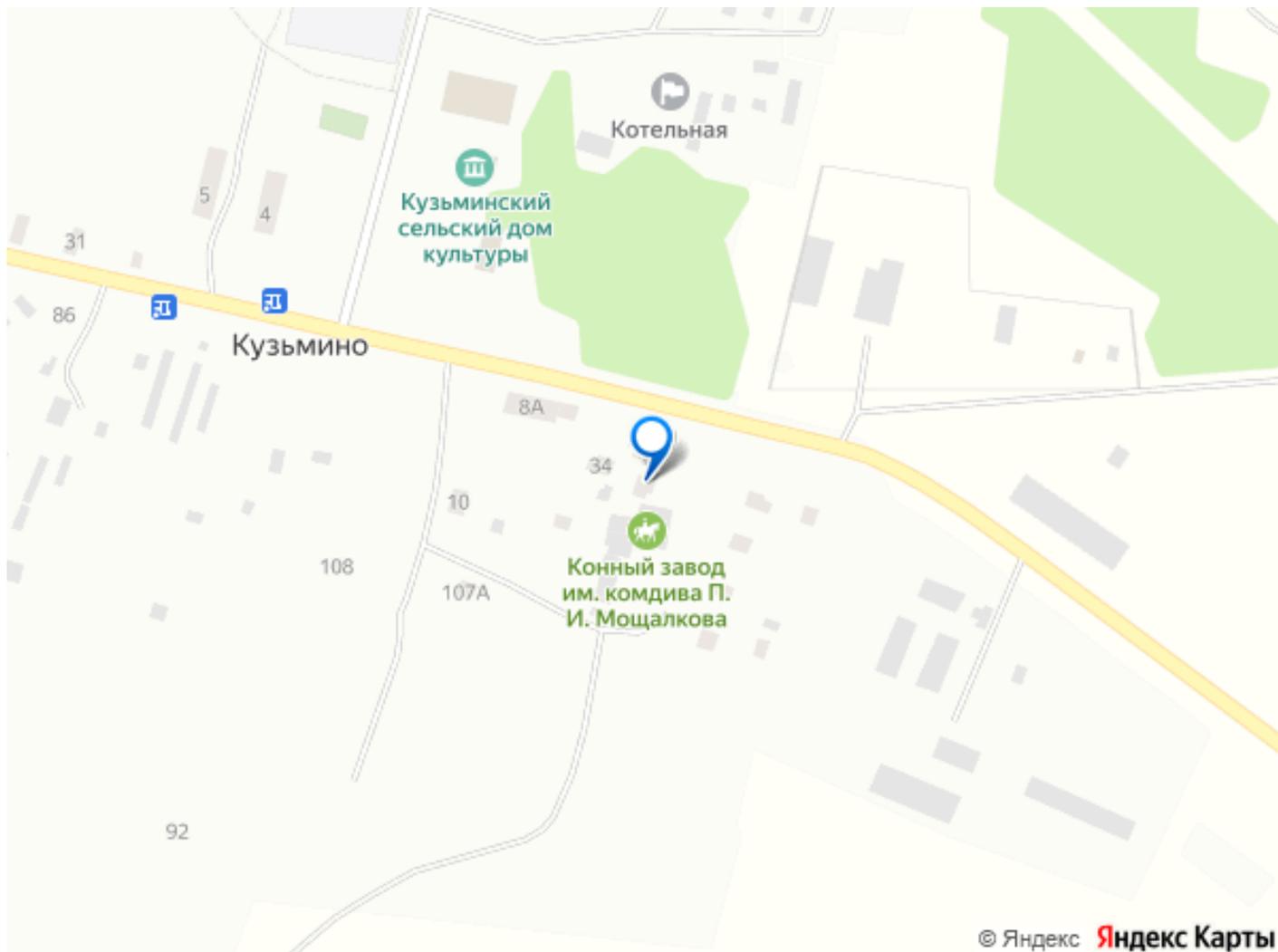
Сейчас применяются как левяды. Возможно

иное хозяйственное и коммерческое применение с возведением построек. На участке заведена электроэнергия – 15 кВт. Собственность владельцев завода. ЦЕНА ВТОРОЙ ЧАСТИ: 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей. Вид сделки: прямая купля-продажа ЗУ, включая передачу находящегося там имущества. ОТЛИЧНЫЙ МНОГОЦЕЛЕВОЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕ И КОММЕРЦИИ! ТРЕТЬЯ ЧАСТЬ КОМПЛЕКСА

Земельный участок площадью 29,1 га. Равнинный ландшафт с травяным покрытием. Расположены пастбище, большая конюшня, сенник, плац, артезианская водная скважина, 7 жилых домиков площадью по 75 м² каждый. Заведена электроэнергия 63 кВт. Все постройки могут быть модифицированы, перестроены или демонтированы для производственных нужд, в том числе и при смене направления бизнеса. Право долгосрочной аренды земельного участка до 2057 года. Категория – земли поселений, земли населенных пунктов. ЦЕНА ТРЕТЬЕЙ ЧАСТИ: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Вид сделки: уступка права аренды ЗУ по договору цессии, включая передачу находящегося там имущества. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРОЕКТОВ !

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗАВОДА. Удаленность 100 км на автомобиле от МКАД. Ярославское шоссе через Сергиев Посад – Шеметово – Константиново. Деревня Кузьмино.





Move.ru - вся недвижимость России