

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

**Игорь, ForRetailer**

**89251234567**

**Москва, Шоссейная ул, 1гс1**

**100 000 000 ₺**

Москва, Шоссейная ул, 1гс1

Улица

[улица Шоссейная](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

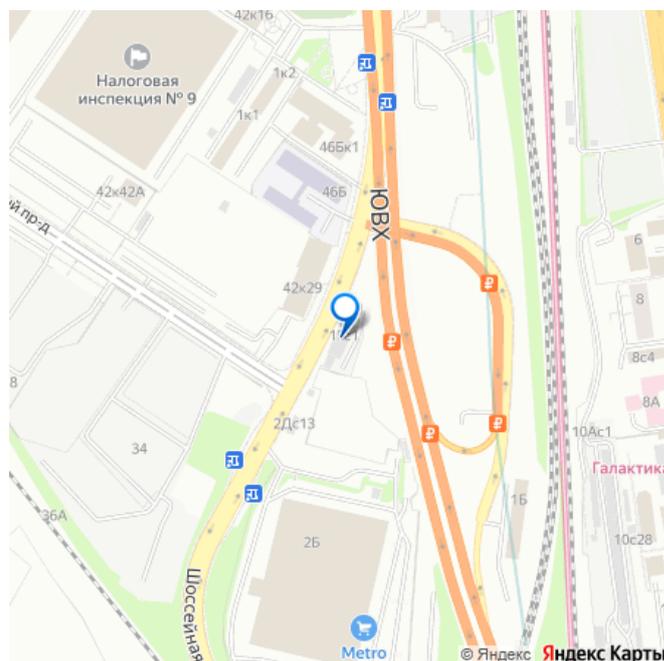
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

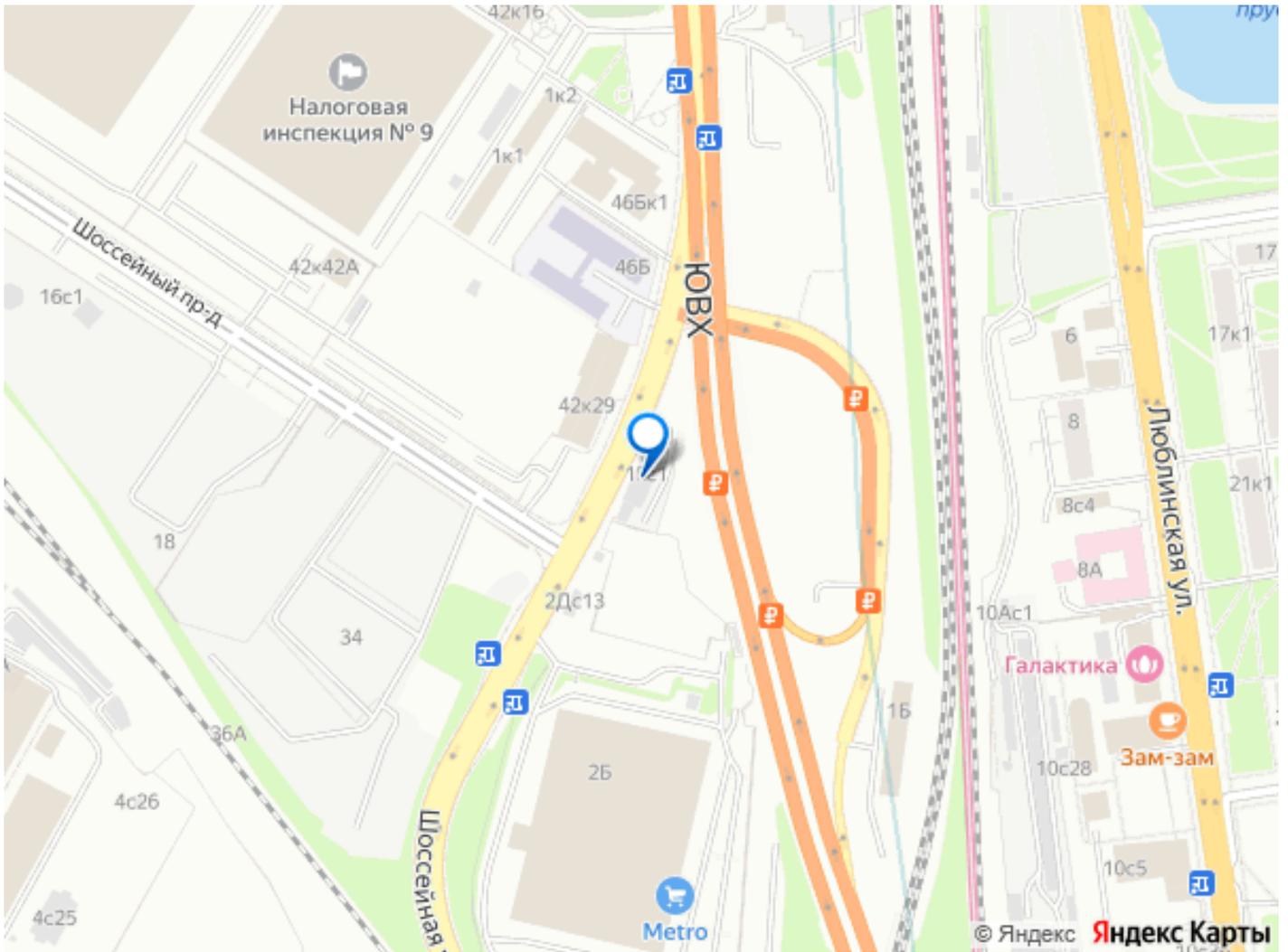


## Описание

Собственник. Продаем одноэтажное отдельно стоящее здание 522 м2 свободного назначения. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. В последствие возможно легко надстроить второй этаж! Земельный участок под зданием 580 м2 в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового

обслуживания (1.2.5)). Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 м/м. Продается как Готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором : Сервисный центр обслуживания самокатов «WHOOSH», занимает всю площадь 522м2 с арендной платой 900 000 руб. в мес. (10 800 000р. в год). Окупаемость 7,8 лет! Номер объекта: #2/567807/10777





Move.ru - вся недвижимость России