

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:58

Надежда, Недвижимость Мордовии

89251234567

Московская область, Фрязино, Окружной пр, 22

133 300 000 ₺

Московская область, Фрязино, Окружной пр, 22

Улица

[проезд Окружной](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

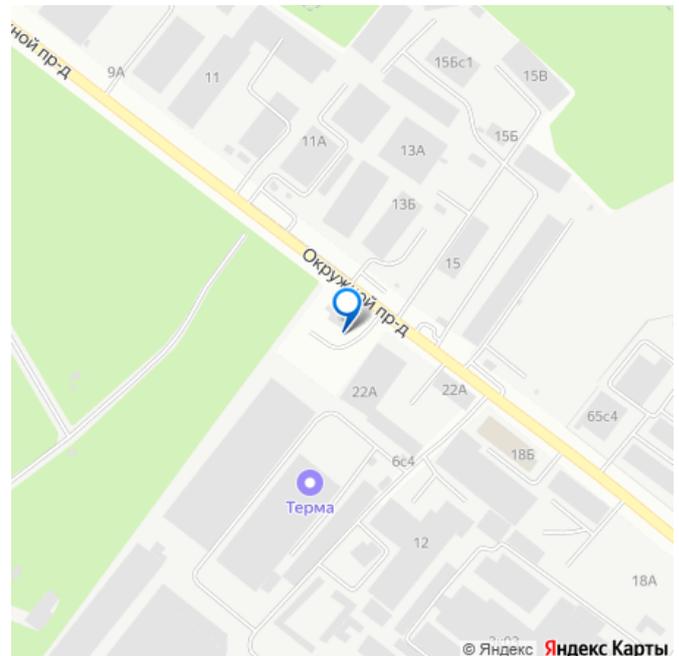
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно!!!!!! Продается универсальный комплекс под склад или производство площадь 5263 кв. м. Идеальное состояние, готов к работе сразу после покупки. Можно завозить оборудование и начинать работать. Ключевые преимущества: · Универсальность: Идеально подойдет для организации склада, логистического центра или производственного предприятия. · Полная готовность: Объект не требует вложений в ремонт и инфраструктуру. · Высший уровень безопасности: Видеонаблюдение по всей

для заметок



территории (60 камер) и полное ограждение по периметру. · Отличная логистика: Расположение у дороги удобный подъезд, отдельные въездные и выездные ворота. Основные характеристики: База 2005 года постройки · Общая площадь: 5263 кв. м. · Территория:бетонированная, освещена,огорожена и охраняется. Склад 340 кв. м , стены бетонные , высота потолков 5 метров . Сохранена инфраструктура пункта приема лома, а именно, имеются автовесы для взвешивания грузового транспорта, гидравлические ножницы, гидравлический пакетированный пресс и вилочный погрузчик. Так же на территории расположены следующие здания: гостиница для комфортного пребывания сотрудников и столовая. Детали по коммуникациям: мощность электроснабжения 200кВт, с возможностью увеличения, есть своя подстанция . Также есть генератор на случай экстренного отключения . Канализация и водопровод автономные. Газ по периметру . Потенциал: •Возможность наращивания мощности и диверсификации бизнеса за счёт свободных площадей под быстровозводимые здания. • Возможность как для собственного использования, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью благодаря уникальной инфраструктуре. • Возможность масштабирования бизнеса . Статус : Здание и Земельный участок в собственности- Чистые юридические документы , нет рисков для Покупателя Для кого этот объект: •Для логистических и дистрибьюторских компаний. · Для производственных предприятий. · Для оптовых торговых компаний, нуждающихся в складе с отличной транспортной доступностью. . Для инвесторов . Локация : Фрязино (МО). Для просмотра и получения полного пакета

документов (техпаспорт, планировки, фото)
звоните! Серьезным покупателям — гибкие условия. Суть: Это не просто квадратные метры, а работающий, защищенный от рисков актив. Не требует вложений. Цена и подробности — по запросу для серьезных инвесторов. На более подробные вопросы отвечу, звоните !
Ключевые слова База Склады Производство Инвестиции
Комерческая недвижимость Готовый бизнес
Промышленная база Прибыльный бизнес
Гостиница Логистический комплекс Куплю производство
Металл база Куплю склады
Земли Здания Железнодорожная ветка
Железнодорожные пути Железнодорожный тупик
Железнодорожные весы Грузовые весы и база
Действующее производство
Транспортная инфраструктура



