

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288147826>

Юлия Колмыкова, Гарант Развития

**89251234567**

Москва, Проектируемый пр. № 4296, с2

**65 000 ₽**

Москва, Проектируемый пр. № 4296, с2

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5500 м<sup>2</sup>



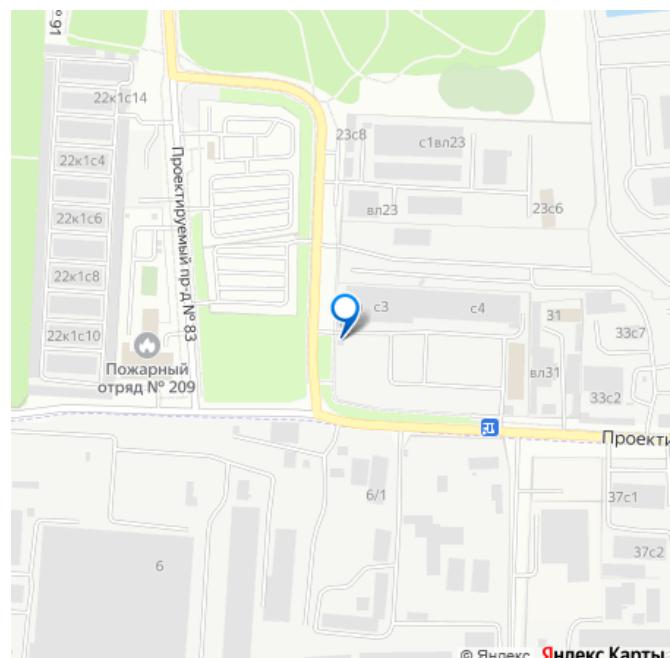
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Производственный комплекс 5500 м<sup>2</sup>!

Преимущества комплекса: Цех 5500 м<sup>2</sup>: —

Помещение с высотой потолков 10 метров. —

Мощные кран-балки (20 тонн) с высотой до

крюка 7,9 м. — Удобные инструментальные,

офисные и технические помещения. —

Возможность размещения производственного

оборудования. — Въезд грузового

транспорта: ворота шириной 4,2 м и высотой

4,6 м. — Кран-балки (16 тонн и две по 20

тонн) для удобного перемещения грузов. —

Ворота, позволяющие заезд транспорта в

каждый цех. — Подсобные помещения (около

200 м<sup>2</sup>) для хранения и обслуживания. —

Удобное расположение: — Территория

производственно-складской базы с легким

доступом. — Транспортная доступность: ж/д

ветка на территории предприятия и

свободный въезд фур. — Энергообеспечение:

— Достаточные мощности по электричеству

для любых производственных нужд. —

Инфраструктура: — Административно-

бытовые корпуса под офисы и общежитие

для рабочих на территории предприятия. —

Земельный участок в долевой собственности.

Почему стоит инвестировать именно в этот

комплекс? — Быстрая окупаемость

инвестиций и стабильный доход. — Идеально

подходит для: — Инвесторов, ищущих

стабильный и прибыльный арендный бизнес.

— Компаний, планирующих расширение

производства и нуждающихся в больших

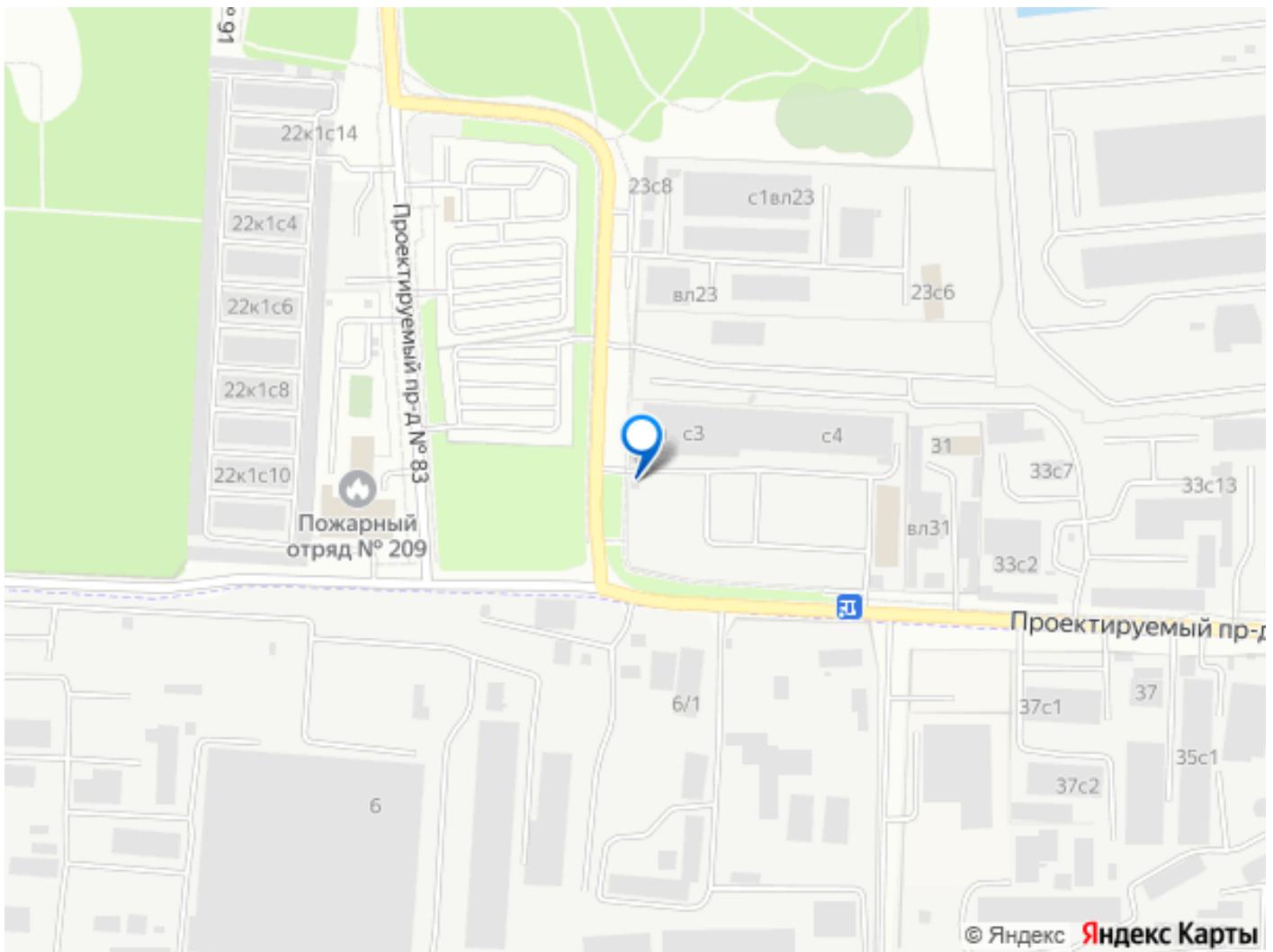
площадях. — Компаний, заинтересованных в

использовании производственных помещений

под склады с возможностью организации

сопутствующих услуг.





Move.ru - вся недвижимость России