

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:02

Обновлено: 03.03.2026 в 11:02

Москва, Проектируемый пр. № 4296, с2

65 000 ₺

Москва, Проектируемый пр. № 4296, с2

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5500 м²

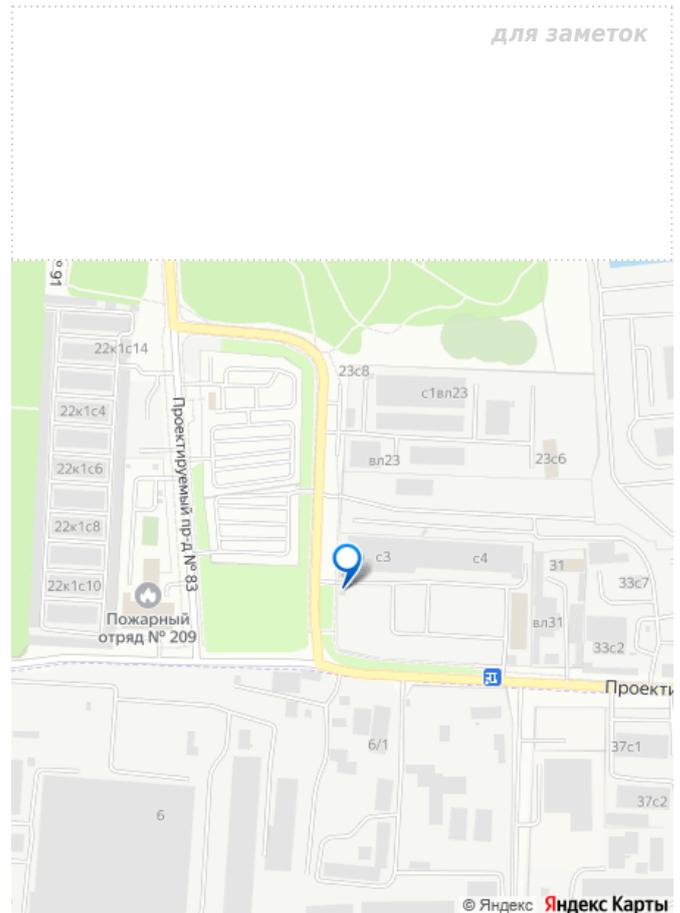
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственный комплекс 5500 м?!

Преимущества комплекса: Цех 5500 м?: —

Помещение с высотой потолков 10 метров. —

Мощные кран-балки (20 тонн) с высотой до

крюка 7,9 м. — Удобные инструментальные,

офисные и технические помещения. —

Возможность размещения производственного

оборудования. — Въезд грузового

транспорта: ворота шириной 4,2 м и высотой

4,6 м. — Кран-балки (16 тонн и две по 20

тонн) для удобного перемещения грузов. —

Ворота, позволяющие заезд транспорта в

каждый цех. — Подсобные помещения (около

200 м?) для хранения и обслуживания. —

Удобное расположение: — Территория

производственно-складской базы с легким

доступом. — Транспортная доступность: ж/д

ветка на территории предприятия и

свободный въезд фур. — Энергообеспечение:
— Достаточные мощности по электричеству
для любых производственных нужд. —
Инфраструктура: — Административно-
бытовые корпуса под офисы и общежитие
для рабочих на территории предприятия. —
Земельный участок в долевой собственности.
Почему стоит инвестировать именно в этот
комплекс? — Быстрая окупаемость
инвестиций и стабильный доход. — Идеально
подходит для: — Инвесторов, ищущих
стабильный и прибыльный арендный бизнес.
— Компаний, планирующих расширение
производства и нуждающихся в больших
площадях. — Компаний, заинтересованных в
использовании производственных помещений
под склады с возможностью организации
сопутствующих услуг.

