

Создано: 09.03.2026 в 01:49

Обновлено: 10.03.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9291281627>

Белова Алёна, АН «Самолёт плюс»

89251234567

**Московская область, Луховицкий район,
Луховицы, ул. Пушкина**

200 000 000 ₺

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, ул.

Пушкина

Улица

[улица Пушкина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

55398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

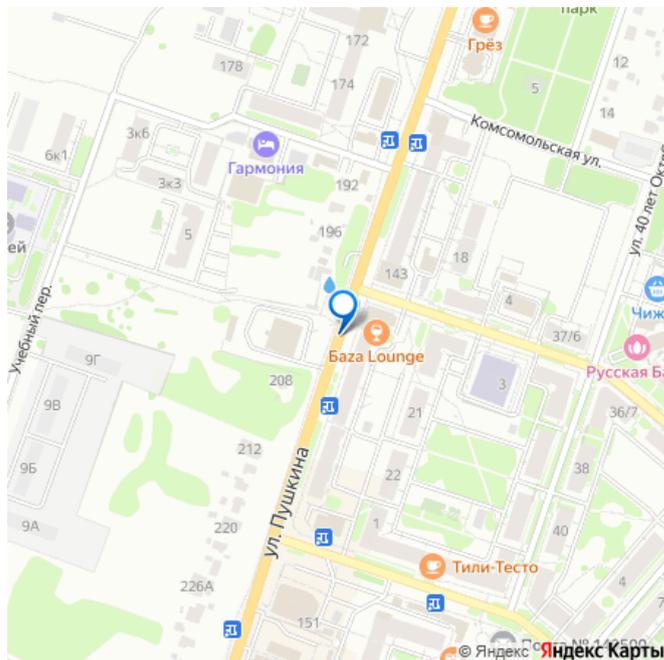
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже крупный имущественный комплекс в городе Луховицы
Предоставляемый имущественный комплекс находится в Московской области в г.Луховицы по адресу: Россия, Московская область, г. Луховицы ул.Пушкина, 8-ой км в 135км. к юго-востоку от г. Москвы и в 22 км. к юго-востоку от г.Коломны. Город Луховицы имеют хорошую транспортную доступность – является одним из основных остановочных пунктов на железнодорожной магистрали

для заметок

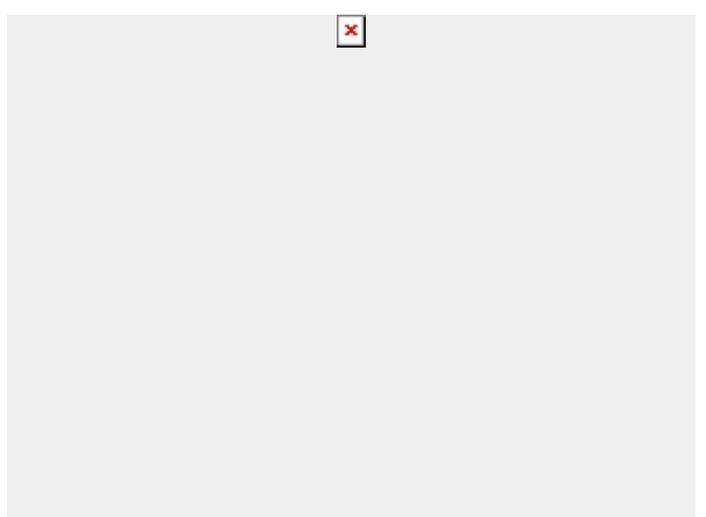
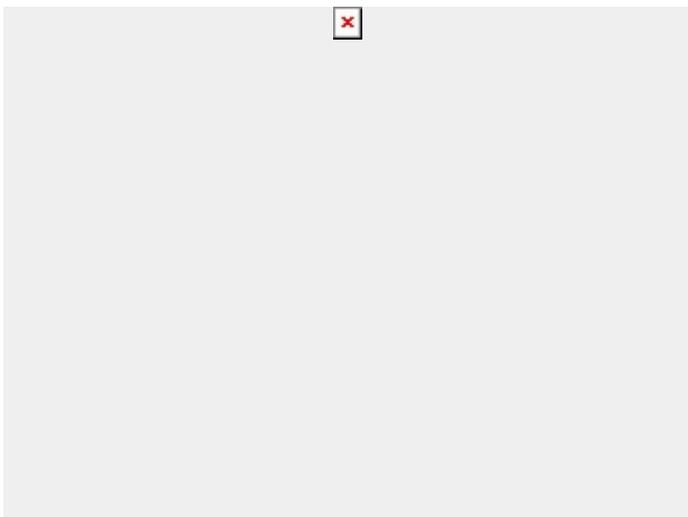
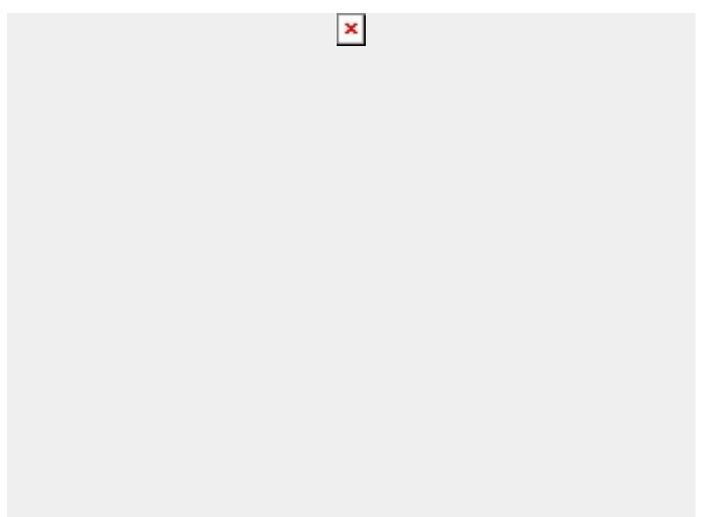
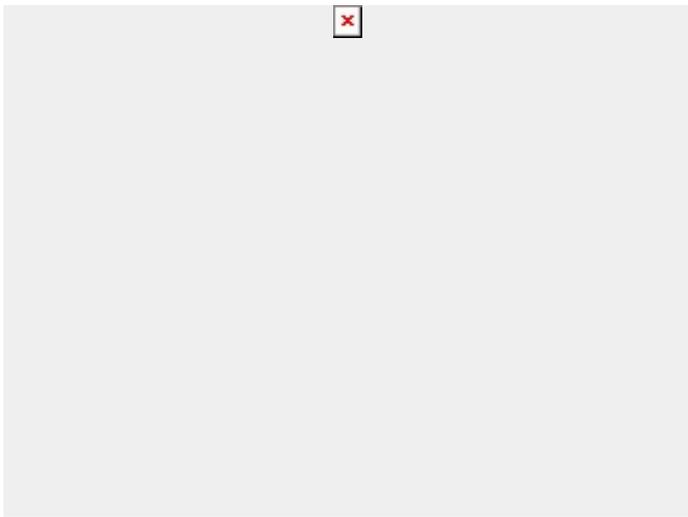
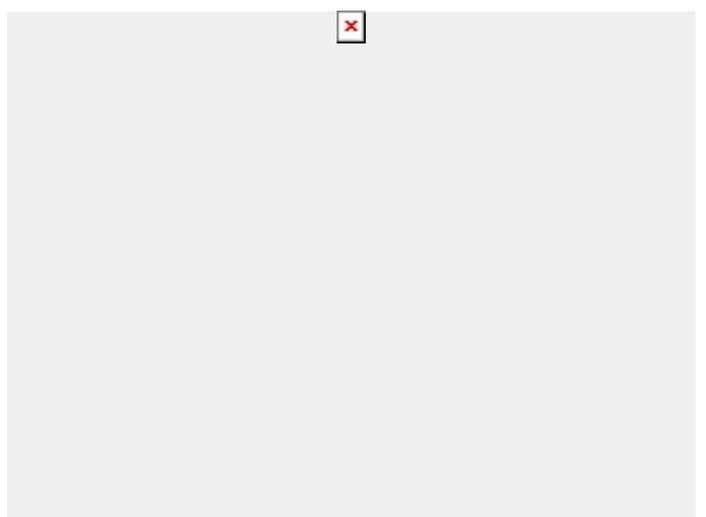
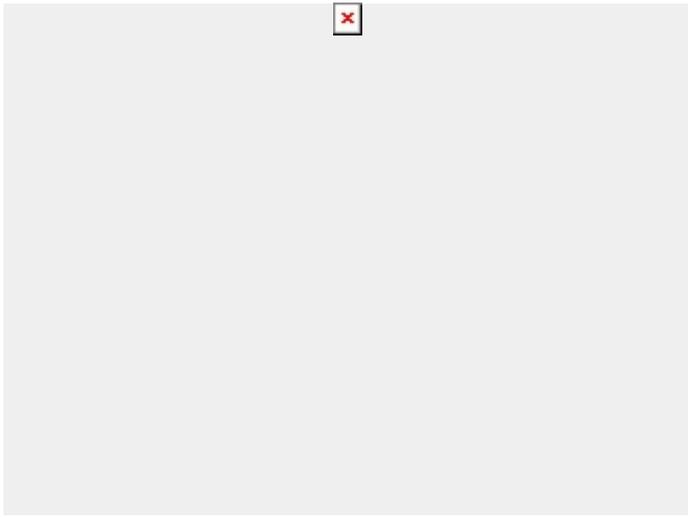


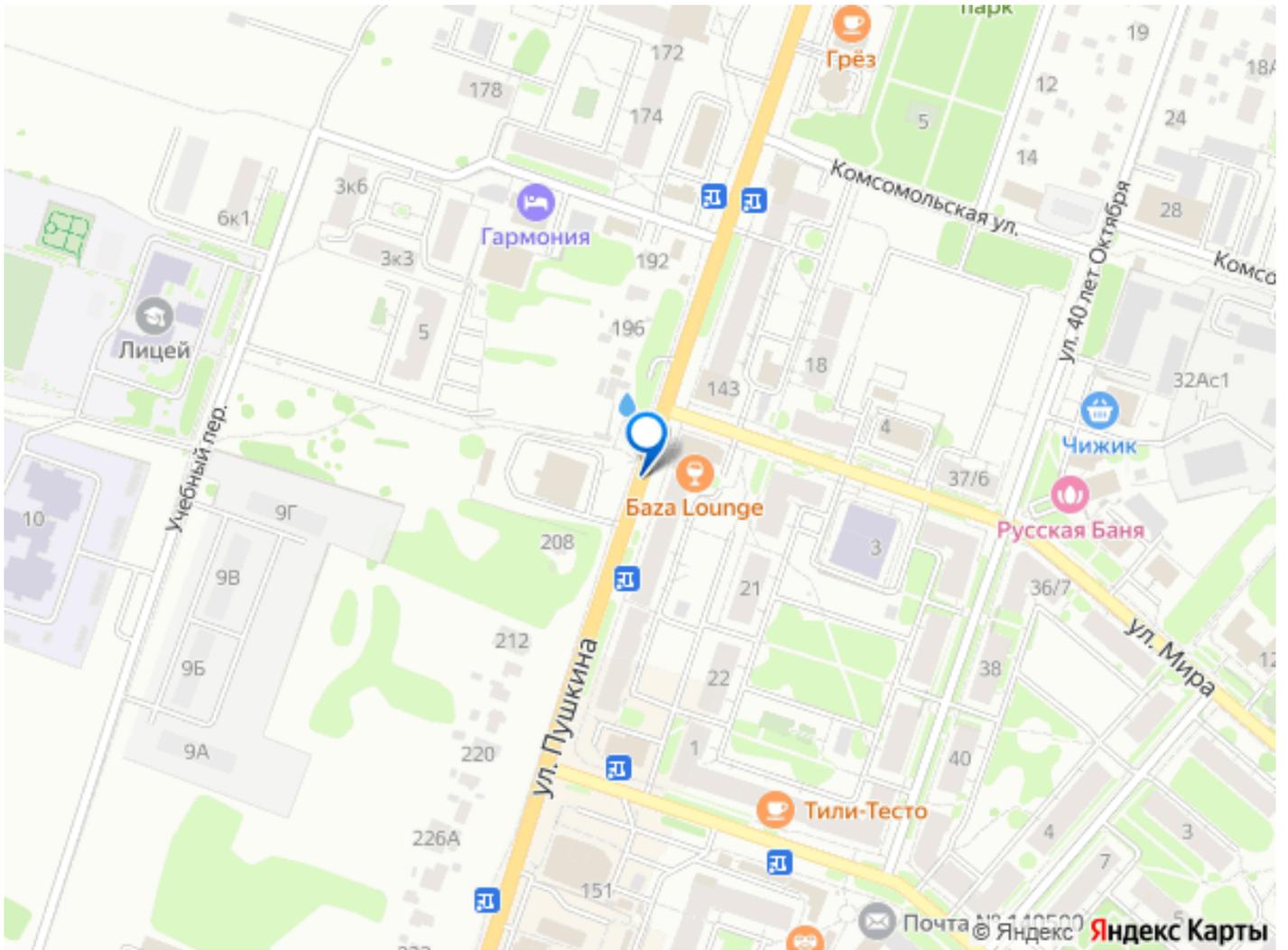
Москва-Рязань. Расстояние от г.Рязань составляет 59 км., а также расположен на федеральной автомобильной трассе М5 Москва-Челябинск. Общая площадь комплекса составляет 55398 кв.м. Все земельные участки, за исключением одного, находятся в собственности. Один участок находится в долгосрочной аренде по договору с администрацией Луховицкого Муниципального района. Основное функциональное назначение комплекса – это перевалка и фасовка цемента. Комплекс оснащен подъездными ЖД-путями с текущей мощностью по приемке вагонов – 18 вагонов в сутки. Складские мощности по хранению цемента составляют 3180 тонн. Общая площадь складских и логистических помещений составляет 1905,8 кв.м, производственных помещений – 794,8 кв.м., офисных – 200 кв.м соответственно.

Луховицкий комплекс обеспечен электроэнергией с мощностью подачи 630кВт с возможностью увеличения. Водоснабжение – скважина глубиной 40 м. Канализация централизованная, есть свои очистные сооружения и ливневая канализация.

Перечень объектов: - земельный участок 44094 кв.м - земельный участок 21304 кв.м - земельный участок 15000 кв.м - земельный участок 15000 кв.м - участок ж/д разгрузки цемента №2117 кв.м 50- - ЖД подъездные пути 1313 м - Здание склад силосного типа 34.3 кв.м. - Линия фасовки цемента 794,8 кв.м. - Разгрузочная рампа 312,2 кв.м. - склад готовой продукции 1008,8 кв.м - Здание для зарядки аккумуляторов 168 кв.м. - здание ремонтно-энергетического блока 623 кв.м
Цена в объявлении указана без НДС и без агентского вознаграждения. Остались вопросы или хотите записаться на просмотр – звоните/пишите! С Уважением, менеджер по

продаже недвижимости компании «Самолет
+» Алена Белова. Лот №911617





Move.ru - вся недвижимость России