

Создано: 09.03.2026 в 02:09

Обновлено: 10.03.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9291312501>

Катерина, Екатерина

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, деревня Черная Грязь

290 000 000 ₽

Московская область, Солнечногорский район, деревня

Черная Грязь

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

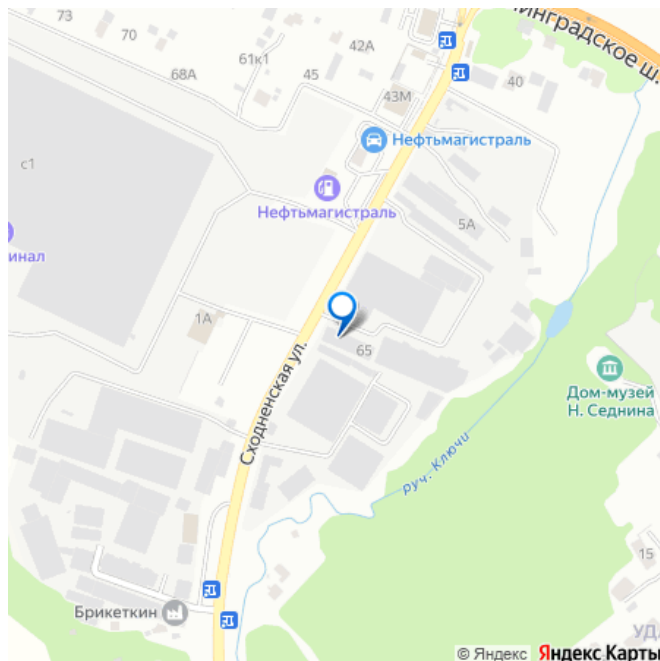
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся производственно-складской комплекс в г. Сходня (13 км от МКАД)
Местоположение: Комплекс находится в дер. Чёрная Грязь, в 900 м от социальной инфраструктуры Сходни, в 2,5 км от ж/д станции. Рядом аэропорт Шереметьево, удобный съезд с Ленинградского шоссе.
Характеристики: • Земельный участок — 5,6 тыс. м² (собственность) • Общая площадь строений — 4 тыс. м², в том числе: • офисно-бытовые помещения — 440 м² • производственно-складские помещения — 3 560 м² • Здания 1997–2002 гг., в отличном

для заметок



состоянии Преимущества: • Удобный подъезд и площадка для разворота большегрузного транспорта • Асфальтовое покрытие территории, периметральное ограждение, охрана • Территория промзоны, разрешённое использование — склады, производство, промышленные объекты Коммуникации: • Электричество: 115 кВт (возможность увеличения до 1 МВт) • Вода: скважина • Отопление/ГВС: котлы на солярке • Канализация: септик с периодической ассенизацией • Ливневая канализация: есть • Вентиляция: промышленная Комплекс полностью готов к эксплуатации и не требует вложений. Отлично подходит для организации производства, логистического центра или складского хозяйства.





