

🕒 Создано: 15.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:59

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Пушкинский район,
село Талицы**

580 000 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, село Талицы

Шоссе

[Ярославское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5751 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

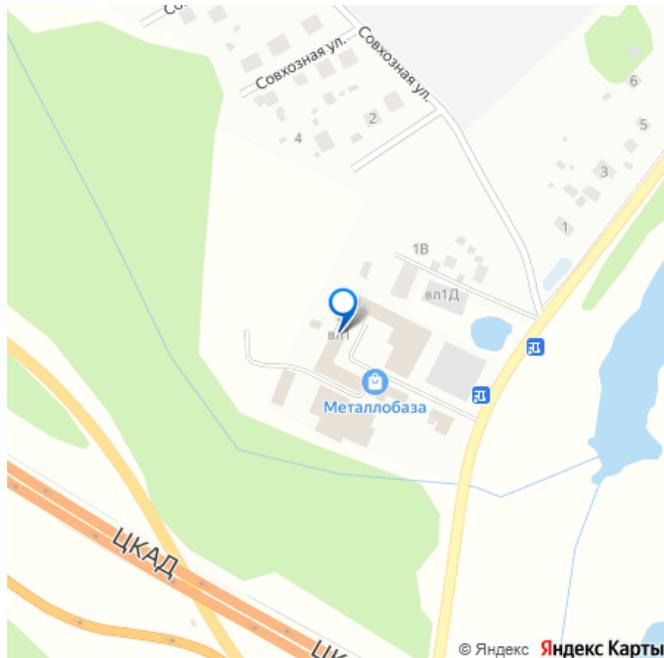
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентам с предложением эксклюзива не беспокоить. Продается производственный комплекс 5,7 тыс. кв. м на территории 4 га в 30 км от МКАД. Прямая продажа от собственника
Общие характеристики: Общая площадь территории: 40 764 м² Площадь застройки, дорог и проездов: 20 000 м² Свободная территория: 20 764 м² Площадь административно-бытовых помещений: 1 475 м² Общая площадь помещений: 5 751 м² Площадь производственных площадок: 4 355 м² Коммуникации и мощности: Модульная газовая котельная: 960 кВт
Электроснабжение: ЛЭП 6 кВ (980 п/м),

для заметок



КТП-630 (мощность 630 кВА),
единовременная нагрузка: 430 кВт
Водозаборная скважина: 164 м³/сут
Противопожарный пруд: 750 м³ Доступно
увеличение мощности электроэнергии и
подачи газа. Преимущества: • Все
коммуникации: вода, электричество,
канализация, газ и собственная котельная. •
Удобная транспортная доступность •
Доступность рабочей силы • Удобный заезд с
двух трасс ЦКАД и Ярославское шоссе •
Парковка и маневровая зона для фур и
большая стоянка Потенциал для расширения
и развития: • 2 гектара свободной земли под
развитие и новое строительство • Наличие
второго въезда на территорию позволяет при
необходимости разделить площадку на две
автономные зоны ????????????

Стратегическое расположение: Объект
расположен в зоне с отличной транспортной
доступностью — рядом с ЦКАД и Ярославским
шоссе, что обеспечивает удобный подъезд
для грузового транспорта. ????????????

Основные помещения: • Корпус №1,2 - размер
36?36м, сэндвич панель, полы бетонные
(топпинг антипыль-упрочненный верхний
слой бетона). Высокие ворота под «фуру» -2
шт. Помещение делится на 2е части
колоннами образуя прямоугольные залы
размером 18?36м. • Корпус №3- размер
20?30, сэндвич панели, полы бетонные
(топпинг) ворота высокие под фуру.

Помещение без колонн. Как и здание 2Б
находится практически в идеальном
состоянии. • Корпус №4 - размер 48?23, без
колонн. Здание выполнялось как пристройка
к существующим каменным строениям.
Конструкция утепленный фасад по несущему
металлокаркасу. Полы бетонные. Ворота
шириной 4м. Оснащено вытяжными
вентиляторами дымоудаления, но

маломощными. • Вох №1 и №2 12?42, без колонн, полы бетон с топпингом. Здание кирпичное с бетонными перекрытиями. В идеальном состоянии. • Корпус №5 7?24, без колонн. Сэндвич-панели. Полы бетон, крашенные. • Корпус №6 5,4?10.4. Здание бетонное. Полы бетон. • Вох №5 и №6 12?44. Здание бетонное, с бетонными плитами перекрытия, полы бетон. В нем находятся 3 бокса гаража. Размерами 12?12 – 2 шт. и 12?20. Все боксы разделены несущими стенами, но имеют между собой дверные проходы шириной 2 м. • Главный корпус: 3-этажное здание из кирпича, включает в себя : 3-й этаж - административный блок. Кабинеты. Оснащен системой центрального кондиционирования. 2 туалета мужской и женский в разных концах этажа. 2-й этаж административная часть и комнаты общежития (всего бшт). каждая комната общежития состоит из большой комнаты в среднем на бчеловек, а также туалет и душ. 1-й этаж. 2 ВОХ (№3 и №4) размером 12?12. Один из боксов разделен на 2е части стеной и образует 2 помещения 6?12. Второй бокс тоже разделен, но не стеной а двумя колоннами. Также на первом этаже находятся раздевалки, мастерские, общие санузлы, серверная комната с пунктом видеонаблюдения, и общая столовая, тепловой узел, электроузел.







Move.ru - вся недвижимость России