

🕒 Создано: 02.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:06

Надежда Зайцева, Надежда Зайцева
79197801749

**Московская область, Фрязино, площадь
Победы**

13 000 000 ₺

Московская область, Фрязино, площадь Победы

Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

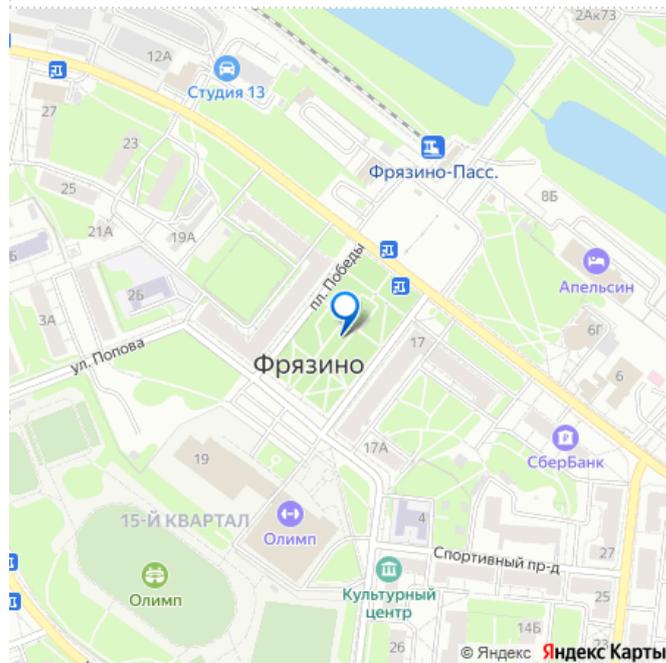
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

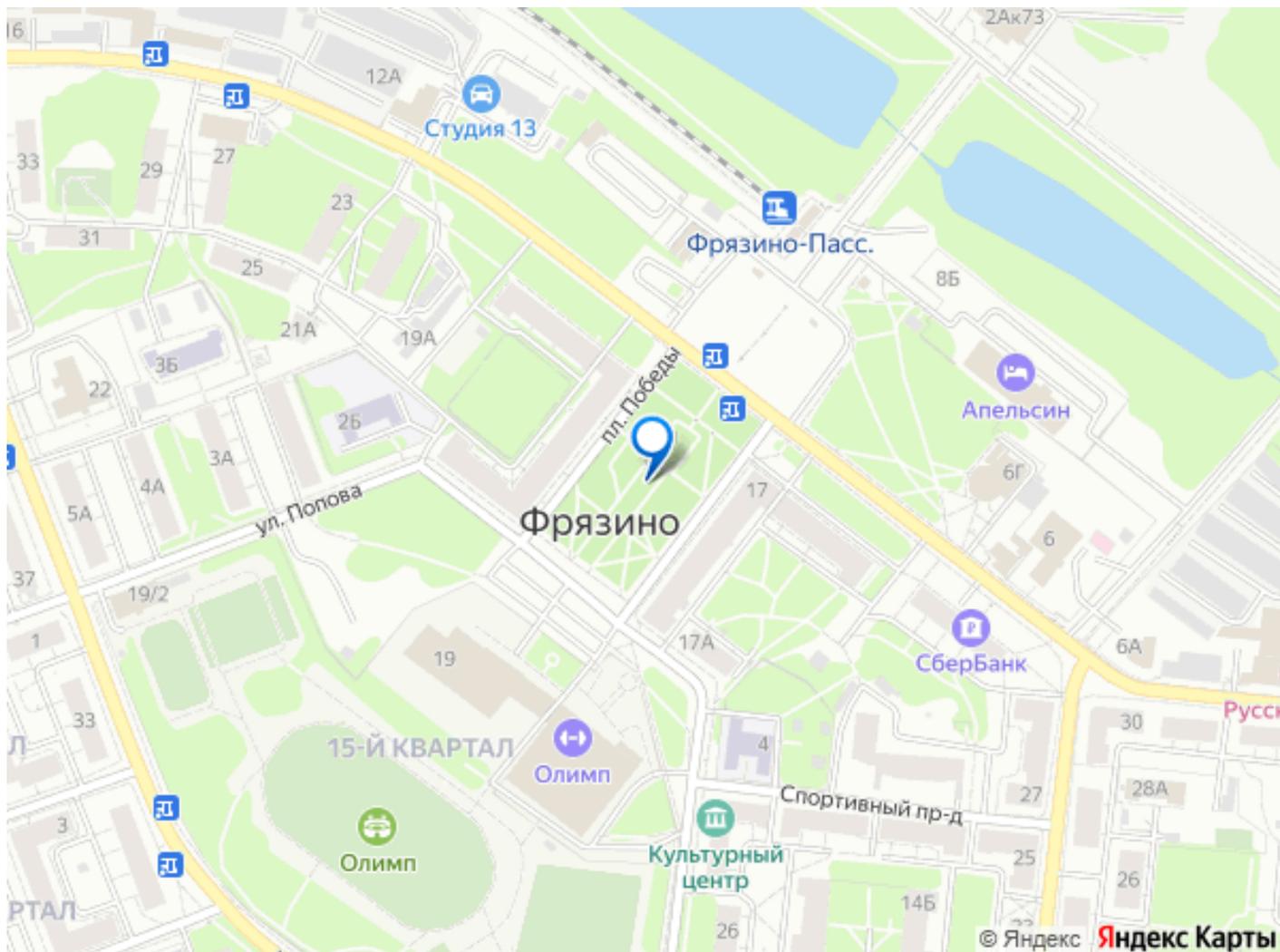
Отличное предложение !! Продается универсальный комплекс под склад или производство площадь 5263 кв. м. Идеальное состояние, готов к работе сразу после покупки. Можно завозить оборудование и начинать работать. Ключевые преимущества: Универсальность: Идеально подойдет для организации склада, логистического центра или производственного предприятия. Полная готовность: Объект не требует вложений в ремонт и инфраструктуру. Высший уровень безопасности: Видеонаблюдение по всей территории (60 камер) и полное ограждение по периметру. Отличная логистика:

для заметок



Расположение у дороги удобный подъезд, отдельные въездные и выездные ворота. Основные характеристики: База 2005 года постройки Общая площадь: 5 580 кв. м. Территория:бетонированная, освещена,огорожена и охраняется. Склад 340 кв. М , стены бетонные , высота потолков 5 метров . Сохранена инфраструктура пункта приема лома, а именно, имеются автовесы для взвешивания грузового транспорта, гидравлические ножницы, гидравлический пакетированный пресс и вилочный погрузчик. Так же на территории расположены следующие здания: гостиница для комфортного пребывания сотрудников и столовая. Детали по коммуникациям: мощность электроснабжения 200кВт, с возможностью увеличения, есть своя подстанция . Также есть генератор на случай экстренного отключения . Канализация и водопровод автономные. Газ по периметру . Потенциал: •Возможность наращивания мощности и диверсификации бизнеса за счёт свободных площадей под быстровозводимые здания. • Возможность как для собственного использования, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью благодаря уникальной инфраструктуре. • Возможность масштабирования бизнеса . Статус : Здание и Земельный участок в собственности- Чистые юридические документы , нет рисков для Покупателя Для кого этот объект: •Для логистических и дистрибьюторских компаний. Для производственных предприятий. Для оптовых торговых компаний, нуждающихся в складе с отличной транспортной доступностью. . Для инвесторов . Локация :Фрязино (МО, Щелковский р-н). Для просмотра и получения полного пакета документов (техпаспорт, планировки, фото) звоните! Серьезным

покупателям — гибкие условия. Суть: Это не просто квадратные метры, а работающий, защищенный от рисков актив. Не требует вложений. Цена и подробности — по запросу для серьезных инвесторов. На более подробные вопросы отвечу, звоните !



Move.ru - вся недвижимость России