

Создано: 02.02.2026 в 01:40

Обновлено: 02.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288612866>

Евгений, АН Марины Шишкиной

89251234567

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, ул. Свердлова, 29**

45 000 000 ₽

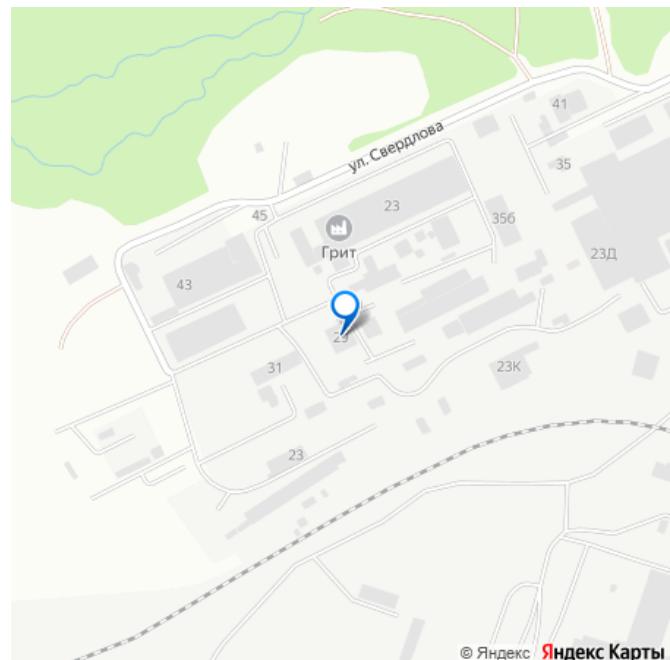
Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.

Свердлова, 29

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

585.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

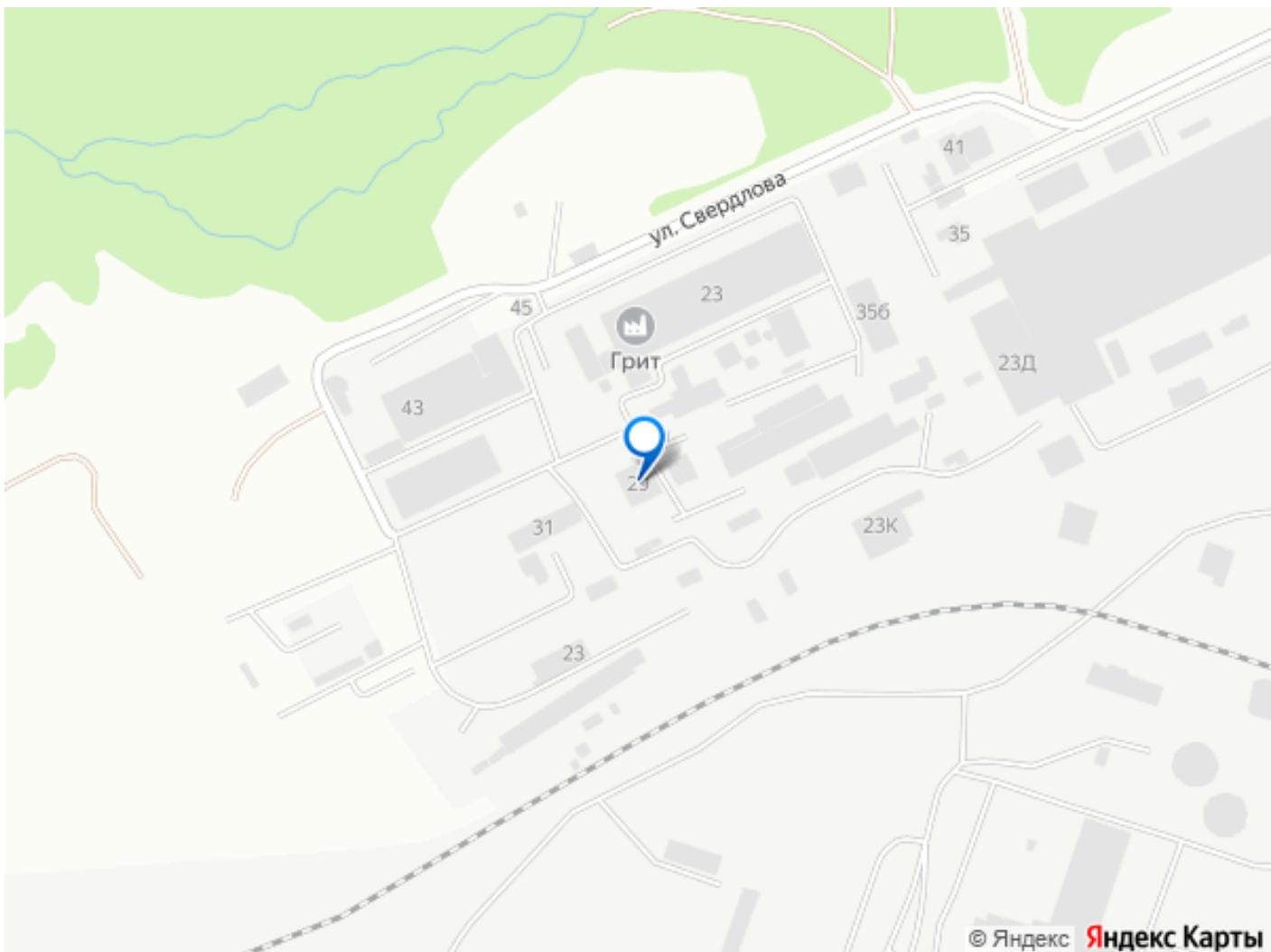
Описание

Продается производственная складская база!
Цементный завод! Объекты недвижимого имущества (здания и земельные участки) находятся в частной собственности. - Завод расположен в черте города (Московская область, г. Коломна, мкр. Щурово) на землях промышленного назначения (для промышленного строительства и склады). Площадь территории (земельных участков) составляет 62 сотки. - На земельных участках расположены объекты недвижимого

имущества: . ЗДАНИЕ склада площадь 355,5 кв.м. (высокие потолки) в собственности; . Здание офисно-складское площадью 128,1 кв.м. по документам (по факту 230 кв. м.), в собственности; . имеется железнодорожная ветка проходящая по всей территории производства (код открыт, возможность получать и отправлять вагоны, а так же имеется бункер для выгрузки вагонов, ветка тупиковая, неограниченное по времени хранение вагонов!). Ветка с возможностью приемки и разгрузки цемента и других сыпучих материалов, в бункер-приемник с последующей перекачкой в бункер-хранилища. - Дополнительно на территории расположены объекты движимого имущества: 1. Бетонный узел MEKA MIX 30 (зимний вариант, изготовление бетонных растворов); 2. Сilosы под хранение и фасовку цемента на 560 тонн. - Территория по периметру огорожена 2-х метровым железобетонным забором! - Твердое покрытие по всей территории комплекса (залито бетоном)! - По всему периметру территории производства имеется видео наблюдение. - Разрешённая мощность 100 кВт (возможно увеличение). - Имеются скважины. - Есть весь необходимый материал для работы. - Непосредственная близость от цементного завода Holcim. Рядом находится федеральная трасса М5 УРАЛ.







Move.ru - вся недвижимость России