

Сергей, Сергей

**89251234567**

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:41

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:41

**Московская область, городской округ  
Коломна, Коломна, ул. Свердлова, 23**

**119 999 000 ₺**

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.  
Свердлова, 23

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5942 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

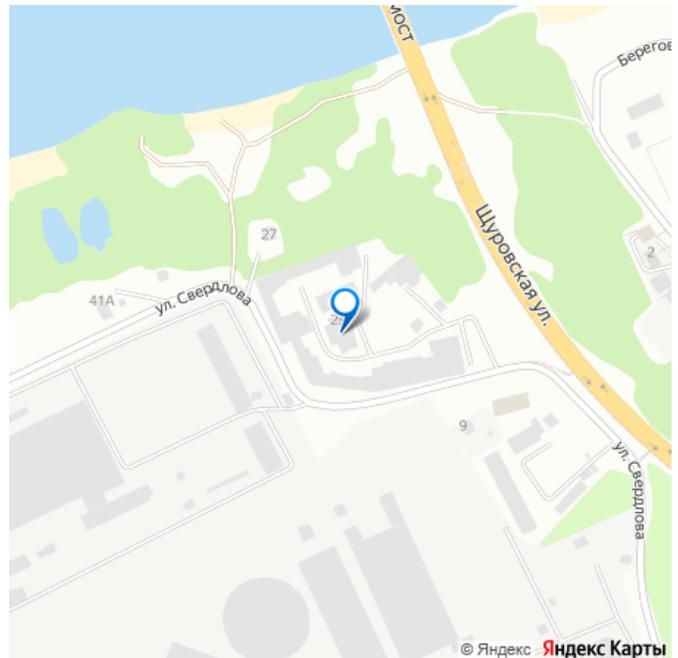
**Описание**

Складской-производственный комплекс 5 942 м<sup>2</sup> | 1,6 Га | 500 кВт Продаётся готовый имущественный комплекс с развитой инфраструктурой. Подходит под производство, логистику, хранение, оптовую базу.

Основные характеристики  
Общая площадь зданий: 5 942 м<sup>2</sup>  
Земельный участок: 1,6 Га (в собственности)  
Электричество: 500 кВт  
Расстояние: 95 км до МКАД (35-40 минут)

Состав

для заметок



комплекса • Товарный склад — 2 045,3 м² •  
Склад — 1 784,2 м² • Склад — 259,7 м² •  
Склад — 25,3 м² • Здание (склад, столярная  
мастерская, склад-холодильник) — 561,7 м² •  
Склад (ангар) — 561 м² • Здание — 555,6 м² •  
Здание — 84,1 м² • Магазин — 35,3 м² •  
Помещение — 29,8 м²

---

Территория и удобства Полностью  
огороженная территория Отличный  
асфальтированный подъезд Парковка перед  
въездом примерно на 50 м/м Большая  
разворотная площадка Возможность стоянки  
большегрузного транспорта Пандусы для  
погрузки и разгрузки Вся территория  
заасфальтирована Кран-балка

---

Юридическая часть Земля и здания в  
собственности Долгов и обременений нет  
Прямая продажа без комиссий

---

Готовый  
рабочий комплекс с мощностями и удобной  
логистикой. Почему это выгодная инвестиция  
Большой пул помещений разного формата —  
удобно сдавать частями Возможность  
разделения на отдельных арендаторов  
Подходит под склады, производство,  
логистику, торговую базу Высокий спрос на  
складские площади в радиусе 95 км от  
Москвы Мощность 500 кВт позволяет  
размещать энергоёмкое производство  
Территория позволяет расширение или  
увеличение плотности использования  
Возможность подведения газа на территорию

---

Формат  
комплекса позволяет гибко выстраивать  
арендную модель: долгосрочные арендаторы  
краткосрочное хранение производственные  
площади торгово-складской формат База  
частично сдана в аренду. Полный  
потенциальный денежный поток 1,8 млн/мес.

Окупаемость 67 месяцев или 5,8 лет.  
Возможна сдача в аренду. Звоните.  
Договоримся! Возможно Вы искали:  
складской комплекс, производственный  
комплекс имущественный комплекс,  
складская база, производственная база  
складские помещения, производственные  
помещения, коммерческая недвижимость,  
продажа склада, продажа производственного  
помещения готовый бизнес-объект, объект  
под инвестиции, инвестиционная  
недвижимость, склад с пандусом, склад с  
разгрузкой, склад с парковкой для фур, склад  
для большегрузов, ангар в собственности,  
складской ангар логистический центр,  
распределительный центр, товарный склад  
склад с большой территорией,  
производственное здание производственная  
площадка, цех с электричеством,  
производство с землёй, энергоёмкое  
производство, промышленный объект  
промышленная база, объект под  
переработку, деревообработка пищевое  
производство, арендный бизнес, склад с  
асфальтированной территорией, склад с  
удобным подъездом, база для оптовой  
торговли оптово-распределительная база,  
комплекс под логистику склад под  
маркетплейс, фулфилмент центр



