

 Создано: 16.10.2025 в 17:50

Обновлено: 18.01.2026 в 19:38

**Москва, Лихоборская набережная, 11С23**

**78 000 000 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11С23

## Округ

## САО, Головинский район

## ПП - Производственное помещение

## Общая площадь

600 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

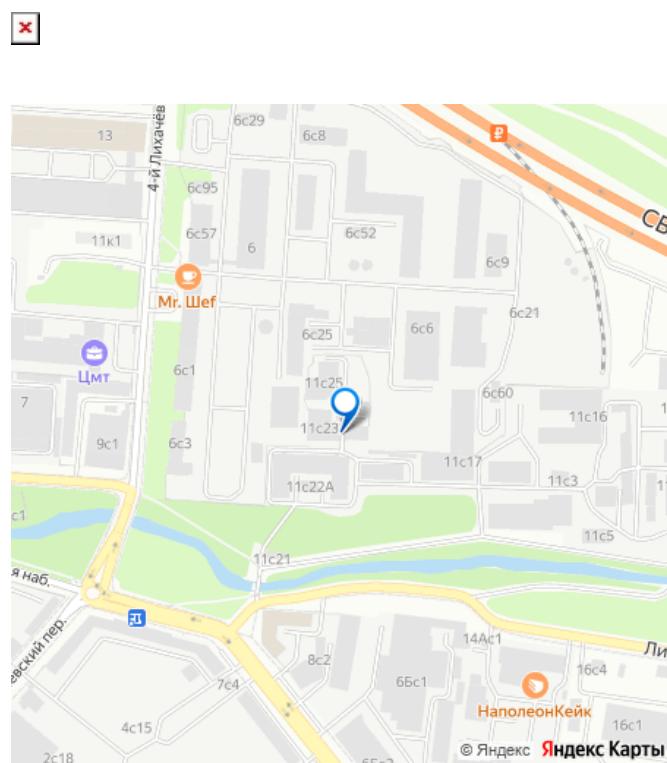
Лот 958360 Предложение от Собственника!  
Предлагается помещение 600м2 (здание  
целиком) под склад, производство. Удобное  
расположение (20 мин от м.Коптево,  
м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и  
транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ,  
Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно  
стоящее 3-этажное здание, год постройки  
1958г. Материал стен кирпич,  
железобетонные перекрытия, подвала нет.  
Высота потолков 3,5 м. На 1 этаже зал 124  
м2. Отопление, ГВС, ХВС, канализация,  
эл.мощность 60 кВт (возможно увеличение).  
Охраняемая территория, парковка по  
периметру на 4 машины (на здание).

<https://move.ru/objects/9285803510>

## Андрей Хмелевский, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



Дополнительно оплачиваются ОРЕХ  
(эксплуатационные платежи) 210 руб/м2/мес:  
охрана, уборка территории, вывоз мусора,  
отопление. Коммунальные платежи по  
счетчикам. Земельный участок 4.5 га,  
Федеральная земля (КРТ нет и не будет),  
договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация  
химического завода, возможные виды  
использования: 3.9.3 Проведение научных  
испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность,  
6.2.1 Автомобилестроительная  
промышленность, 6.3 Легкая  
промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая  
промышленность, 6.4 Пищевая  
промышленность, 6.5 Нефтехимическая  
промышленность, 6.6 Строительная  
промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь,  
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность.  
Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже.  
Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й  
взнос 50% цены объекта. Все документы,  
план и тд отправлю по запросу. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей  
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 958360



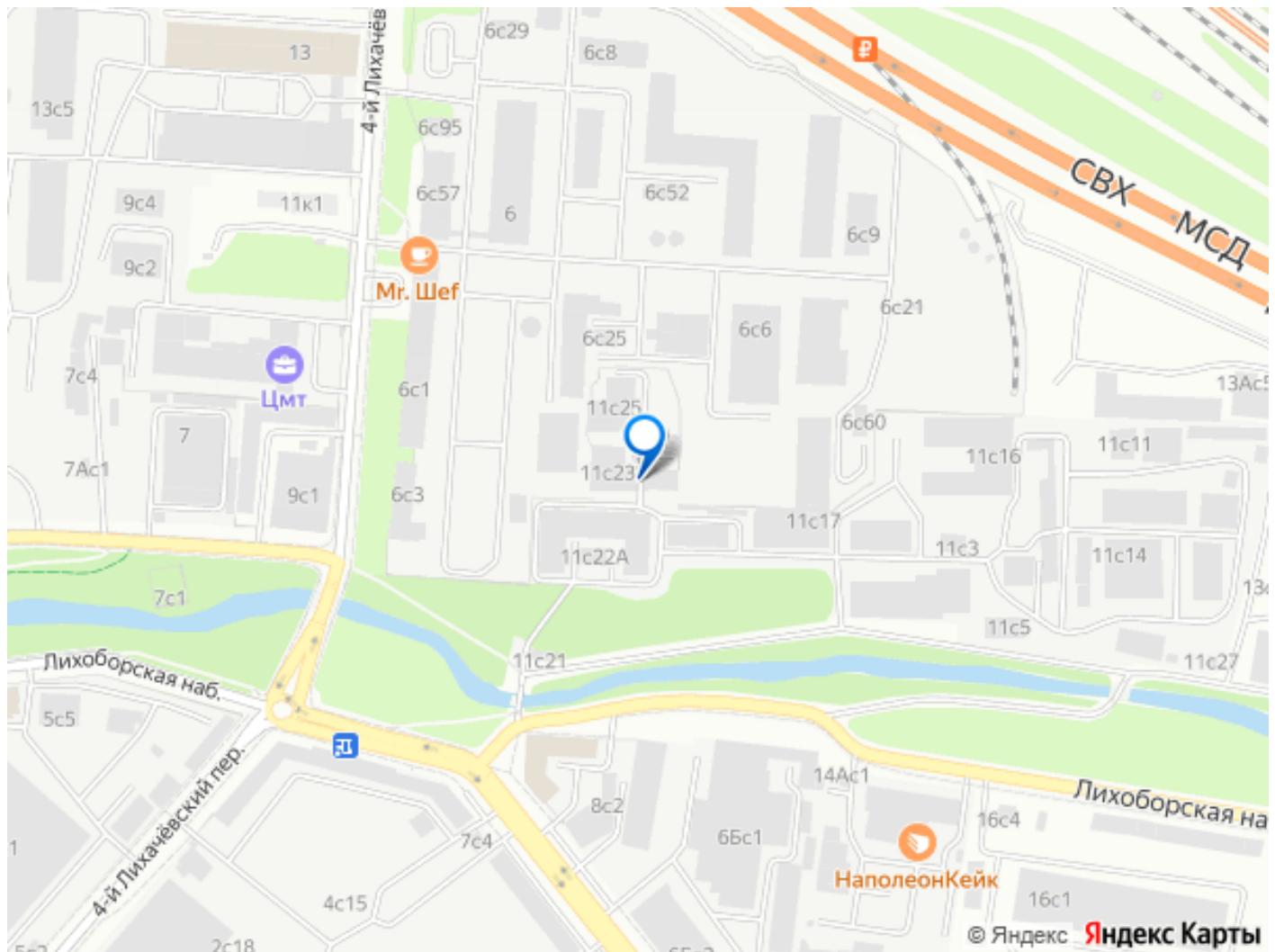
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России