

Создано: 13.03.2026 в 12:08

Обновлено: 19.03.2026 в 13:29

Агент

79154086138

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

20 000 000 ₺

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м²

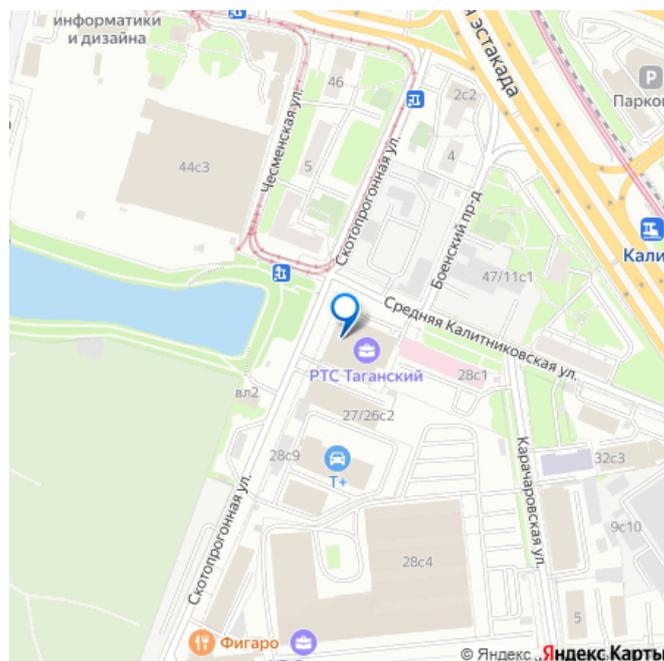
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается действующее пищевое производство полного цикла с отлаженными бизнес-процессами и портфелем заключенных договоров с крупнейшими федеральными сетями (X5 retail, Самокат, Ozon, Буханка, RuLog). Идеальная площадка для пищевого производства или организации dark kitchen с собственной посадочной зоной. Помещение и локация: Москва, Бизнес-центр класса В (высокая проходимость и логистическая доступность). Общая площадь: 600 м². Договор аренды: Заключен долгосрочный договор с фиксированной

ставкой и индексацией, что защищает Ваш бизнес от внезапного расторжения договора собственником и резкого увеличения стоимости аренды. Производственное помещение состоит из: горячего цеха (оснащён ротационной печью, пищеварочными котлами, плитой на 4 конфорки, пароконвектоматом) помещение для разработок Rnd кондитерских цех с температурным режимом склад сырья мойка оборотной тары зона погрузки-разгрузки и разтарки сырья офис моповая комната приёма пищи санузел женская раздевалка мужская раздевалка Оснащённость производства. 1. Камера площадью 18 м² работающая в режимах от +5 до -18 2. Камера площадью 16 м² работающая в режимах от +5 до -18 3. Камера интенсивного охлаждения площадью 5 м² 4. Камера хранения входящего сырья площадью 6 м² 5. Камера упаковки и отгрузки готового продукта с температурным режимом до -2 6. Ротационная печь «Восход» 7. Планетарный миксер на 60 литров - 3 единицы 8. Дозатор 30 литров - 2 единицы 9. Пищеварочный котёл «Кристалл» 250 литров 10. Пищеварочный котёл «Кристалл» на 250 литров 11. Пищеварочный котёл «Кристалл» на 150 литров 12. Охладительная установка помещения кондитерского цеха 13. Пароконвектомат АБАТ 14. Плита 4 конфорки АБАТ 15. Велкий интвентарь для производства 16. Обратная тара Структура пространства: 1. Производственный цех (400 м²): * Оснащен под кондитерское производство (возможна перепрофилировка под другие виды пищевого производства). * Соответствует всем санитарным и техническим требованиям для выпуска пищевой продукции. 2. Атриум и зона комфорта (200 м²): * Столовая (100 м²):

Готова к эксплуатации для персонала или как кафе для посетителей и сотрудников БЦ. *

Открытый атриум (100 м?):

Многофункциональное пространство с возможностью эксплуатации под зону дегустаций, ивент-площадку, посадочные места или дополнительную

складскую/офисную зону. Бонус: прямые договоры поставки с лидерами рынка: * X5

Group (Пятерочка, Перекресток, Чижик) *

Самокат (экспресс-доставка) * Ozon

(маркетплейс) * ВкусВилл (премиальный

сегмент) * RuLog (федеральный 3PL-оператор

— обеспечена сложная логистика) * Буханка

Оперативный показ. Пишите и звоните, с

удовольствием отвечу на все вопросы.



