

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:44

Отдел продаж, Industrial City

89251234567

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Спас-Каменка**

90 736 500 ₺

Московская область, Дмитровский район, деревня Спас-Каменка

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

604.91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

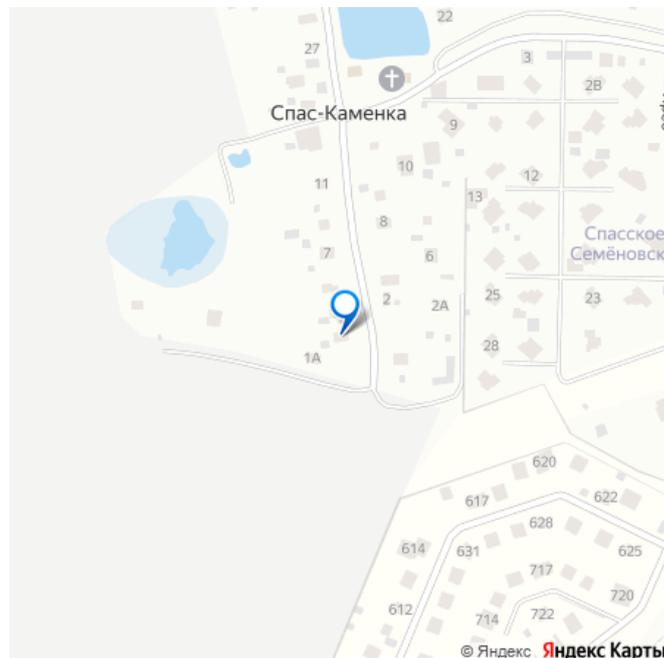
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое производственно-складское помещение по Дмитровскому шоссе - ICPARK КЛЮЧ. Назначение: под производство и склад

Продажа осуществляется напрямую от собственника парка, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Объект расположен в северном направлении с выездом на Дмитровское шоссе (4 км). Расстояние от МКАД - 30 км. Координаты: 56.148996, 37.449949 Формат Point. Блок А, Бокс 6. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 356,85

для заметок



кв.м, а также офисную часть 120,60 кв.м.

Наличие мезонина. **ОСНОВНЫЕ**

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура:

Сухой склад - Автоматическая спринклерная

система пожаротушения - Высота: 8 м -

Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -

Высококачественные бетонные полы с
антипылевым покрытием и упрочняющим

слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота:

докового типа и на нулевой отметке

КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт

(возможно увеличение мощности) -

Вентиляция: приточно-вытяжная -

Водоснабжение, канализация -

Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для

транспорта: для грузовых авто — 2 места,

для легкового авто — 4 места - Доступ к

производственно-складским помещениям

24/7 - Охраняемая территория -

Видеонаблюдение - Скоростной интернет и

телефония **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** - Собственная

профессиональная управляющая компания -

Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное

приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на

территории - Зоны отдыха и спортивные

площадки Готовы предоставить подробную

информацию и организовать просмотр!



