

Создано: 20.10.2025 в 15:42

Обновлено: 29.12.2025 в 17:38

<https://move.ru/objects/9285940488>

Собственник

**79858132034**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Опорный проезд, 50А**

**71 800 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров, Опорный проезд, 50А

Улица



[проезд Опорный](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

613.3 м<sup>2</sup>

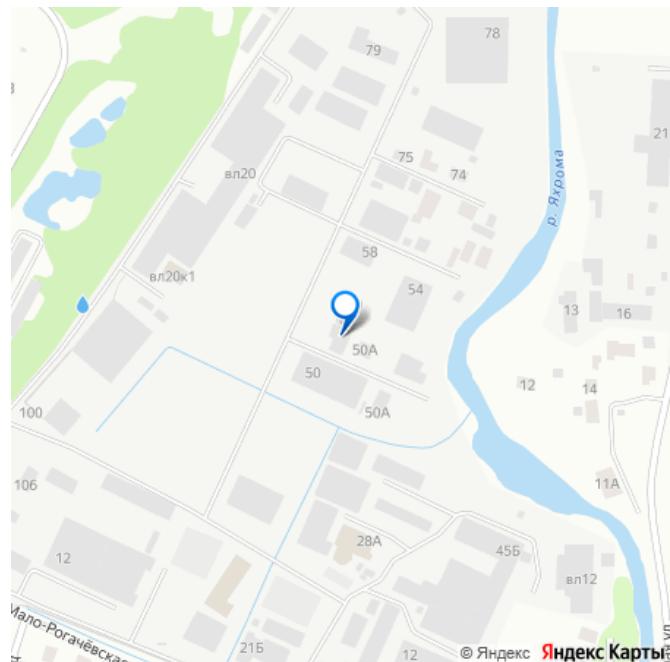
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа от собственника. В индустриальном парке Ниагара по адресу МО, г. Дмитров, Опорный пр-д, продаётся административно-производственное двухэтажное здание, общей площадью 613,3 кв.м. м, введено в эксплуатацию в 2024 г., с участком земли 800 м<sup>2</sup> Участок правильной формы 32,2x24,9 м, вид разрешенного использования: производственные цели. Здание 13,1x24.2 м, высота 9,5 м фундамент плитный; материал стен/кровли- сэндвич-панели 120/150 мм.;

перекрытие - монолитная плита. К зданию пристроена котельная 3,9x2,1 м. с отдельным входом, материал стен - газоблок.

Дополнительную складскую площадь обеспечивает новый морской контейнер 40 ф установленный на не капитальном фундаменте. Здание оборудовано всеми необходимыми инженерными системами: - водоснабжение (скважина с системой водоподготовки) - канализация (септик) - газовое отопление (газгольдер), три газовых котла - электроэнергия 15 кВт (возможно увеличение), 380/220 В - система пожарной сигнализации - система видеонаблюдения - оптоволоконный интернет от провайдера - принудительная приточно-вытяжная система с подогревом воздуха - водосточная система с приемными колодцами Подъёмные секционные ворота (4x3 м) на нулевой отметке Между первым и вторым этажами установлен грузовой подъемник г.п 300 кг. 1-этаж - цех, обеденная зона, СУ, раздевалка.

Высота до потолка 4,9 м. 2-этаж - административный корпус, цех, обеденная зона, СУ, складские помещения. Высота до ферм -2,9, до потолка - 4,8 м. Парковка для грузового и легкового транспорта. Для ограничения въезда на территорию предприятия установлен шлагбаум.



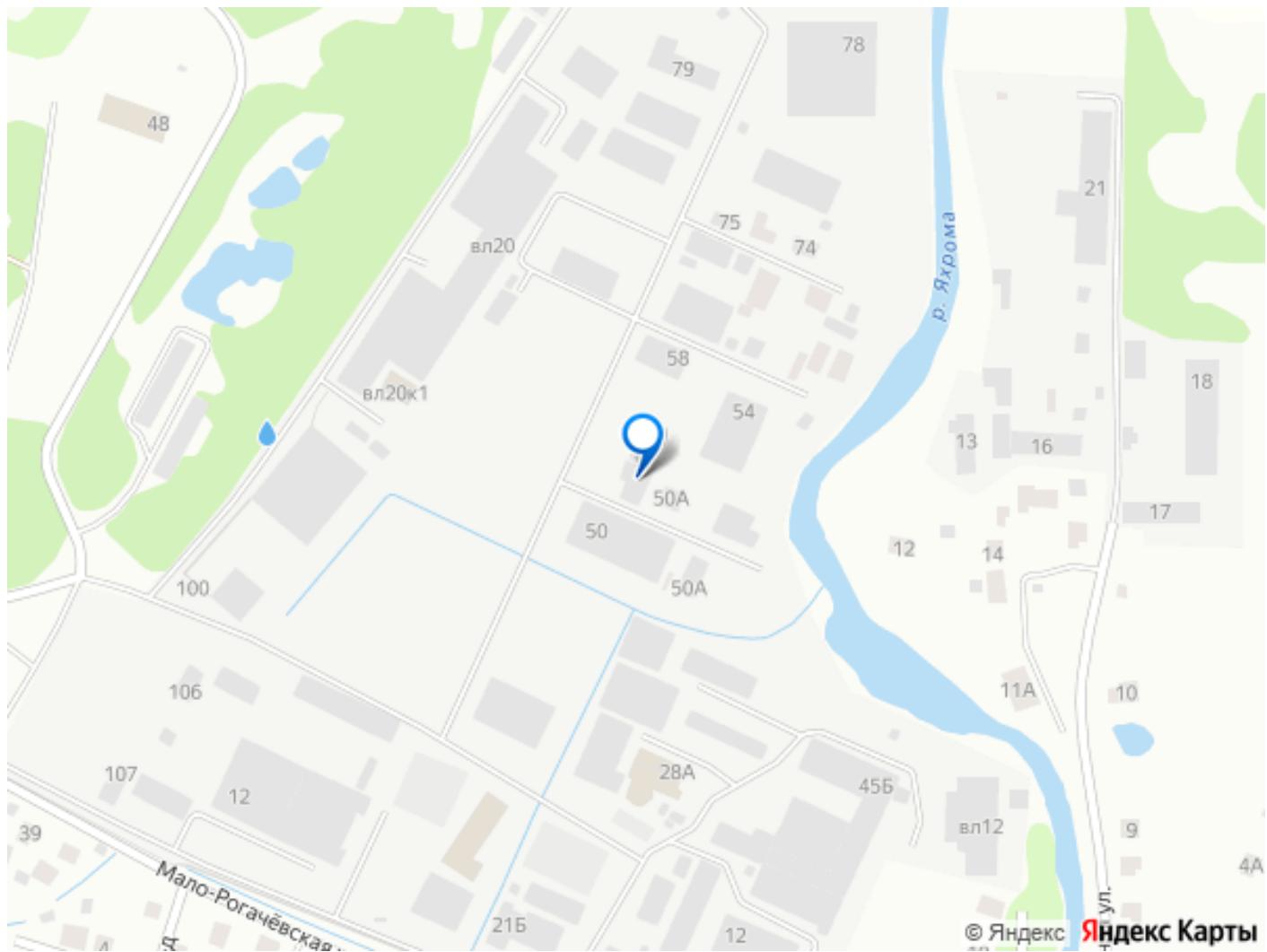
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России