

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:45

Артем, Артем

89251234567

Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад

10 000 000 ₺

Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад

Шоссе

[Ярославское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

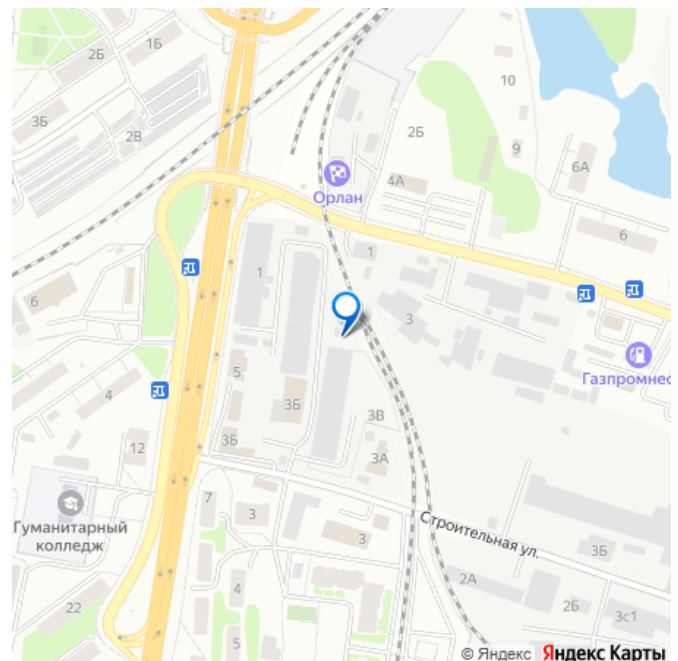
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Собственная производственная база со складом, огороженной территорией под склад, производство и/или торговлю в центре Сергиев Посада. Земельный участок. Территория с твёрдым покрытием 620м2 Ангар 120м2 из профнастила (высота потолков 5 метров, бетонный пол). Электричество 50 кВт. + Вода и канализация по границе участка, + Электричество 50 кВт, + Прекрасное место для производства, хранения готовой продукции и торговли. + Находится на первой линии Московского

для заметок



шоссе (единственный въезд в город со стороны Москвы) и пересечение со Скобяным шоссе. + Рядом: Автомойка самообслуживания, Современный магазин автозапчастей на 1000м2, Продажа строительных материалов. + Отличные рекламные возможности. Вывеску будет видно проезжающему транспорту. + Прекрасные подъездные пути для большегрузов и легкового транспорта. + Прямая продажа от собственника. + Возможность работы как с Юридическими, так и с Физическими лицами. + в 500 метрах находится терминал Деловые линии. Действующая площадка с собственным трафиком и арендаторами. Готовый арендный бизнес. Идеальный вид разрешённого использования. ВРИ - под размещение производственной базы.



