

Создано: 18.04.2025 в 15:40

Обновлено: 19.01.2026 в 16:17

<https://move.ru/objects/9277458732>

**Индустриальная недвижимость, NF**

**GROUP - Commercial**

**79804029347**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**82 080 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица

Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

648 м<sup>2</sup>

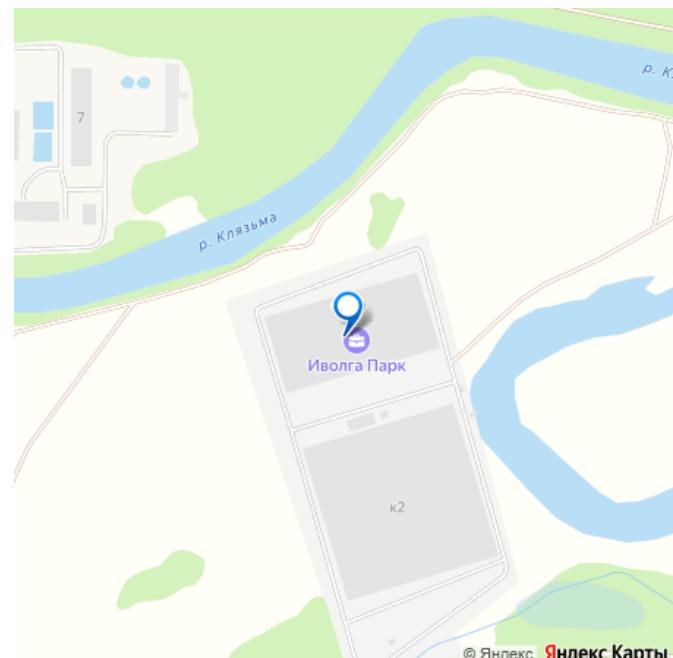
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот: 17258. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ

Предлагаются в продажу современные  
помещения для производства и хранения под  
ключ в новом промышленном парке в г.  
Ногинск. Общая площадь застройки  
составляет около 30 000 кв. м. Готов к  
въезду. Модули также подходят для  
организации арендного бизнеса.  
Промышленный парк расположен на востоке  
Московской области в городской черте  
города Ногинск на пересечении Горьковского

шоссе (М-7 «Волга») и ЦКАД. Выгодное расположение в окружении городов Электросталь, Павловский посад и Ногинск обеспечивает доступ к персоналу.

**КОНСТРУКТИВ** Парк реализован в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 648 кв. м. Каркас зданий выполнен на колоннах с шагом 12 x 18 м, рабочая высота до низа фермы 9м, ворота на уровне 0 или докового типа на отметке 1,2 м на выбор. В модулях спроектированы мезонины площадью от 36 до 108 кв. м для организации офисной или административно бытовой части. Нагрузка на пол до 8т с покрытием анти-пыль.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** Помещения передаются готовыми под ключ, имеют температурный режим +16-18С, индивидуальные приборы учета.

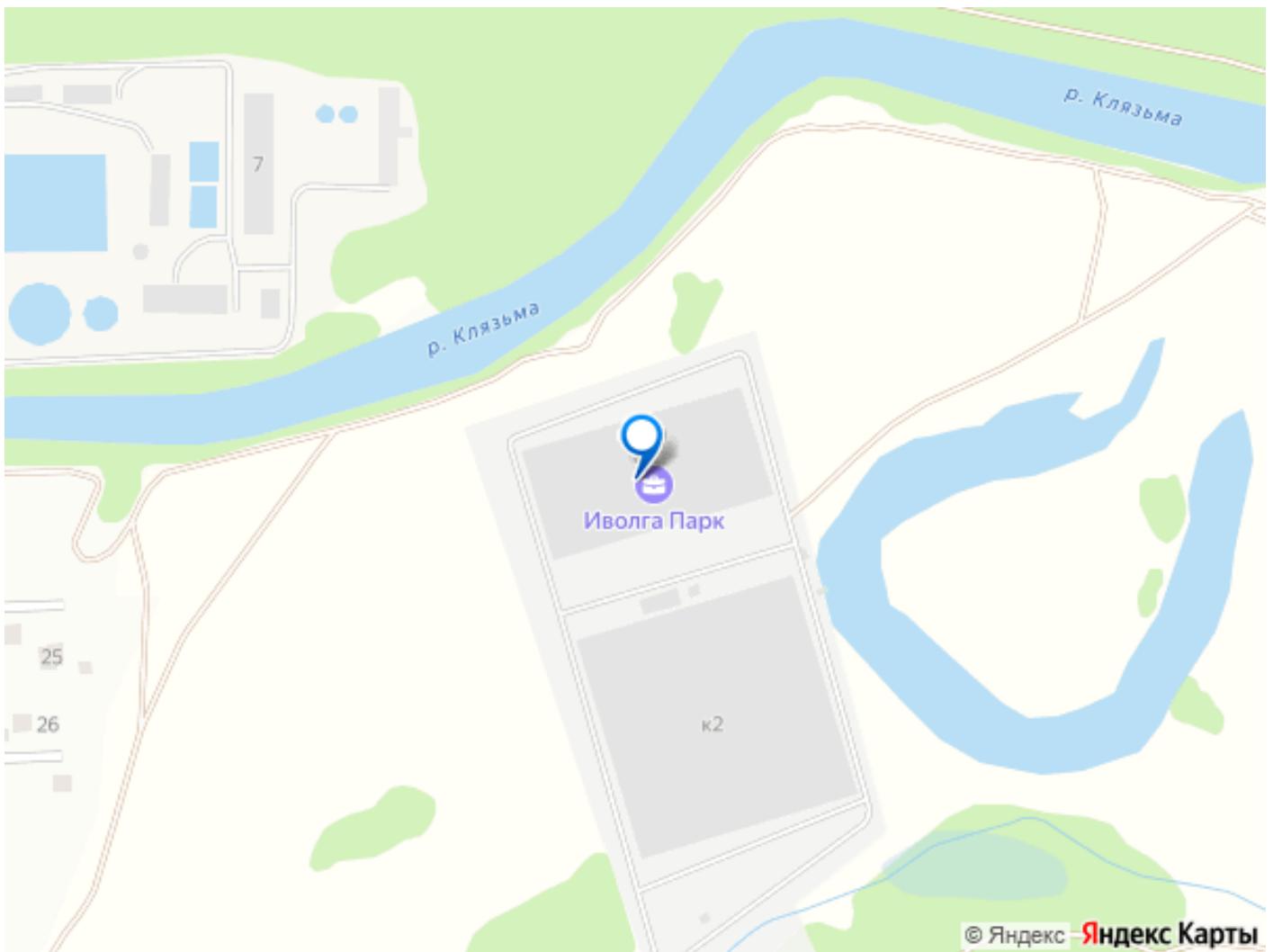
Выделенная электрическая мощность 2 категории составляет 30 Вт/кв. м. Имеется существенный резерв по электрической мощности. Возможно расширение за дополнительную плату. Канализация и водоснабжение от городских сетей.

Спринклерная система пожаротушения.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Парк будет управляться профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7. На каждый блок предусмотрено 34 парковочных места.

**УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ** Возможно приобретение по программе промышленной ипотеки для производственных компаний. Свяжитесь с нами для уточнения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России