

Создано: 09.03.2026 в 15:14

Обновлено: 25.03.2026 в 17:25

Агент **PERFECT, PERFECT**

79157712327

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

120 000 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

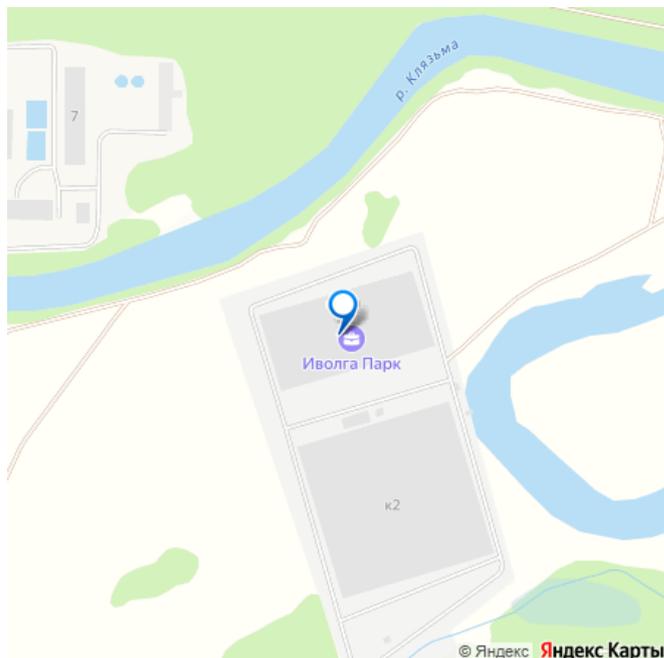
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения 648 м² в
производственно-складском комплексе
формата LIGHT INDUSTRIAL, г. Ногинск Корпус
1. 11808 м² общая площадь объекта. I кв
2025 ввод в эксплуатацию. Получен акт
ввода. 6 Га площадь земельного участка.
Фасад А. Размер: 144x72 м Шаг колонн: 12x18
м 8 типовых модулей 18x36 м Погрузочная
зона в типовом модуле оборудована доком
ALUTECH 2500x3300 мм на отметке + 1.20
ФАСАД В Размер: 144x72 м Шаг колонн: 12x18

для заметок



м 8 типовых модулей 18х36 м Погрузочная зона в типовом модуле оборудована подъемно- секционными воротами ALUTECH 4000х4500 мм на отметке + 0.00 Опционно: -
Окна - Входные группы - Вторые ворота -
Офисные помещения - Кран-балка
ХАРАКТЕРИСТИКИ модуля Высота до низа ферм: 9 м Размер мезонина: в модулях 1,8,9,16 - 6х6 м в остальных модулях - 18х6 м Мезонин на отметке: + 5.10 В каждом модуле: • Лестница на мезонин • Ограждение на мезонине • Точка подключения к канализации • Светодиодное и естественное освещение Опционно: • Окна • Входные группы • Вторые ворота • Офисные помещения • Кран-балка
Конструктив / системы - МК с огнезащитой - ТН-КРОВЛЯ гарант - Огнестойкие сэндвич-панели BELPANEL - Спринклерная система пожаротушения - Противопожарные гидранты - Люки дымоудаления Mercor Proof - Светодиодные светильники -
Централизованная система отопления
Центральные коммуникации -
Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализации - Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт - Возможность подключения по пониженному тарифу - Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт - Индивидуальные приборы учета в каждом блоке Управляющая компания -
Обслуживание инженерных систем комплекса - Охрана территории - Содержание и уборка территории - Вывоз мусора
ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА -
Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3х3 м -
Противопожарные гидранты - Люки дымоудаления MERCOR PROOF - Система оповещения о пожаре - Огнестойкие

стенные панели СЕРВИС - Доступ к
помещениям 24/7 - Логистическая навигация
- Наименование корпусов и блоков -
Индивидуальные парковки 1+1 -
Перехватывающие парковки -
Телекоммуникация (2 провайдера)
ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ - Огороженная
охраняемая территория - Видеонаблюдение
на территории комплекса - КПП на
въезд/выезд - Электронно-пропускная
система - Пожарные проезд и выезд с
территории комплекса ЛОКАЦИЯ /
ПОТЕНЦИАЛ - 45 км от МКАД на федеральной
трассе М-7 - 2 км от ЦКАД - 8 км от
скоростной трассы М-12 - Локация в
городской черте г. Ногинск - 15 км от г.
Электросталь - 23 км от г. Павловский Посад -
Общая численность трудоспособного
населения региона более 300.000 человек

