

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Москва, Рабочая ул, 91с4

100 830 000 ₺

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

[улица Рабочая](#)

<https://move.ru/objects/9290875915>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

672 м²

Детали объекта

Тип сделки

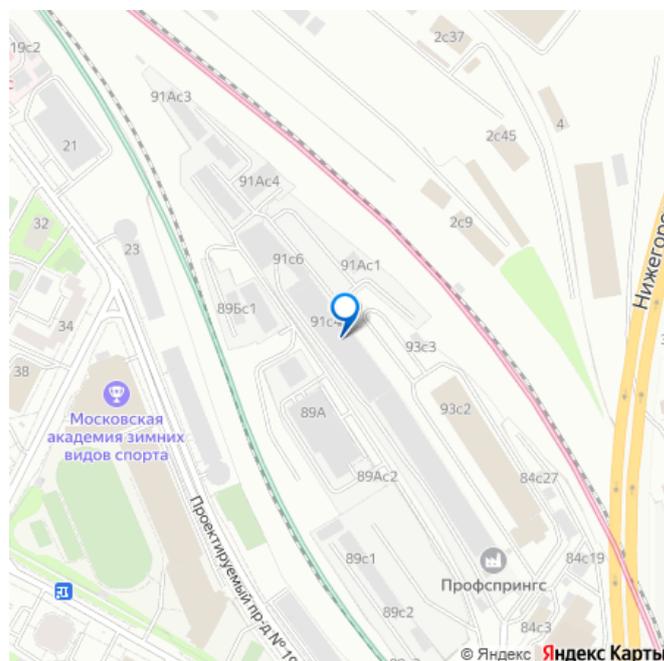
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №985184 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса склад, теплый склад, офис и склад, м. Москва-Товарная в ЦАО . Предлагаются помещения ГАБ в производственно-складском комплексе в 17 мин от м.Площадь Ильича, м.Римская, ст.Москва-Товарная (МЦД). Отличная транспортная доступность с ТТК, Нижегородской ул., шоссе Энтузиастов, Волгоградского проспекта. Отдельно стоящее 3-этажное здание на территории производственно-складского комплекса, высота потолков 4,5 м, шаг колонн 6х6 м, пол бетон, нагрузка 2 т/ м?, 2 грузовых подъемника (3500 кг), зона разгрузки,



пандус. Центральные коммуникации, вода, канализация, отопление, вентиляция, противопожарная сигнализация.

Электричества достаточно для любых проектов. Здание находится на огороженной территории, доступ 24/7, круглосуточная охрана, видео наблюдение. Парковка на территории, въезд для разгрузки бесплатно, въезд фур с 8 до 20. Все помещения сданы в аренду, окупаемость 8-8,5 лет. Продажа по ДКП, возможна РАССРОЧКА и промышленная ИПОТЕКА. Оперативный показ, звоните!

Помещение можно использовать под:

Производство, Цех, Склад, Арендный бизнес

Арендаторы: — Арендатор Д3: аренда 81.7 м2

— Арендатор Д5: аренда 216.4 м2 —

Арендатор Д8: аренда 272.3 м2 — Арендатор

Д7: аренда 672.2 м2 Общая МАП: 1827353

руб. Ежегодная индексация: 7% Окупаемость:

8 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

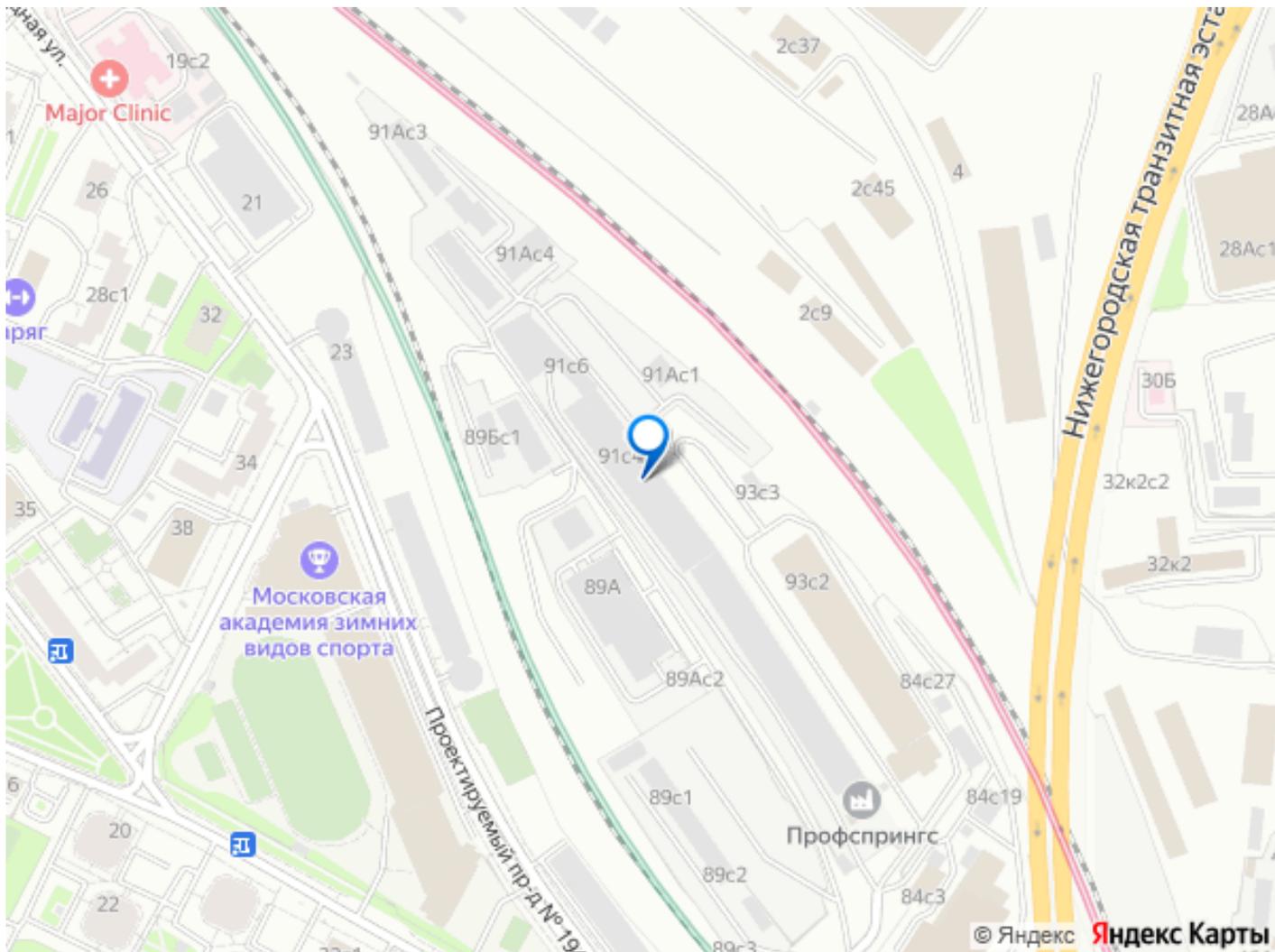
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.

253, ЛОТ №985184







Move.ru - вся недвижимость России