

Создано: 09.03.2026 в 06:01

Обновлено: 09.03.2026 в 06:01

Москва, Рабочая ул, 91с4

100 830 000 ₺

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

[улица Рабочая](#)

<https://move.ru/objects/9291400541>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

672 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

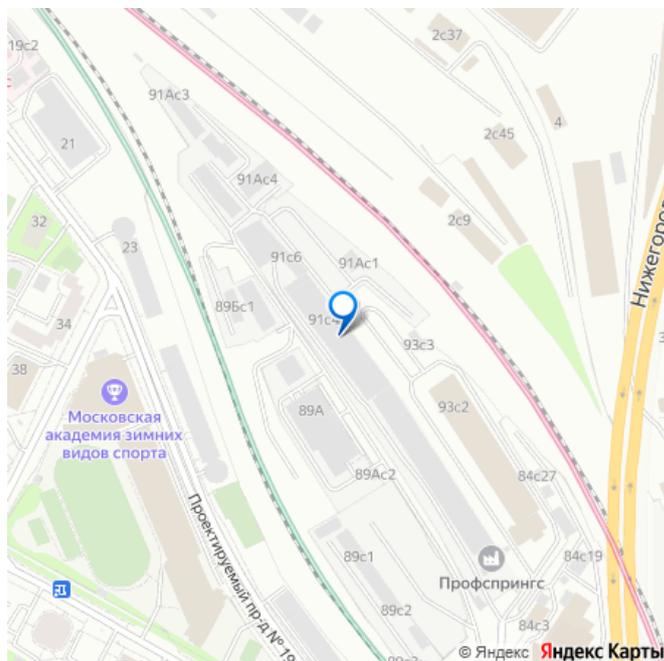
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №985173 Предложение от Собственника!

Продажа бизнеса склад, теплый склад, офис и склад, м. Москва-Товарная в ЦАО .

Предлагаются помещения ГАБ в производственно-складском комплексе в 17 мин от м.Площадь Ильича, м.Римская, ст.Москва-Товарная (МЦД). Отличная транспортная доступность с ТТК, Нижегородской ул., шоссе Энтузиастов, Волгоградского проспекта. Отдельно стоящее 3-этажное здание на территории производственно-складского комплекса, высота потолков 4,5 м, шаг колонн 6х6 м, пол бетон, нагрузка 2 т/ м?, 2 грузовых подъемника (3500 кг), зона разгрузки,



пандус. Центральные коммуникации, вода, канализация, отопление, вентиляция, противопожарная сигнализация.

Электричества достаточно для любых проектов. Здание находится на огороженной территории, доступ 24/7, круглосуточная охрана, видео наблюдение. Парковка на территории, въезд для разгрузки бесплатно, въезд фур с 8 до 20. Все помещения сданы в аренду, окупаемость 8-8,5 лет. Продажа по ДКП, возможна РАССРОЧКА и промышленная ИПОТЕКА. Оперативный показ, звоните!

Помещение можно использовать под:

Производство, Цех, Склад, Арендный бизнес

Арендаторы: — Арендатор Д3: аренда 81.70

м2 — Арендатор Д5: аренда 216.40 м2 —

Арендатор Д8: аренда 272.3 м2 — Арендатор

Д7: аренда 672.2 м2 Общая МАП: 0 руб.

Окупаемость: 8 лет Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

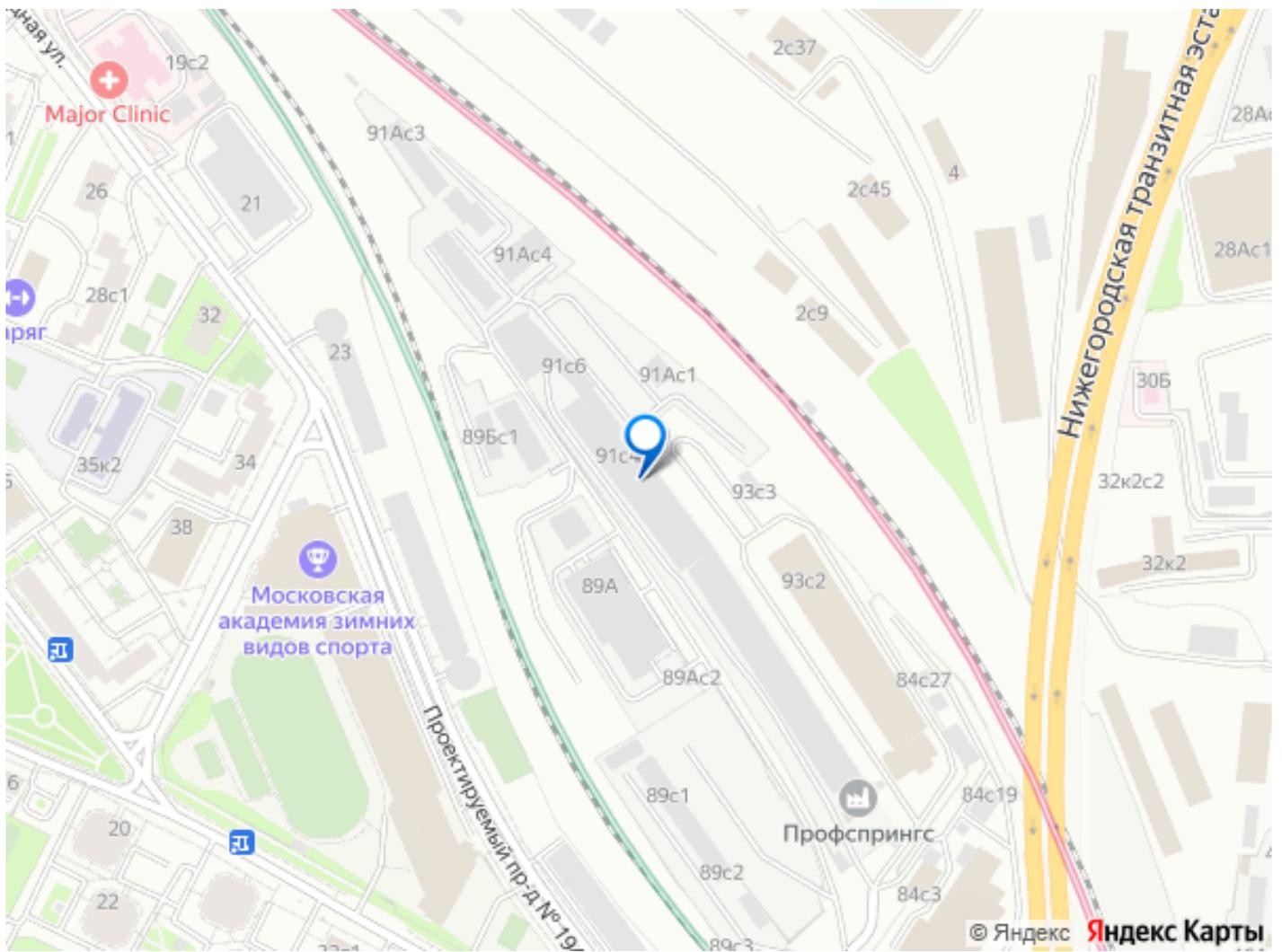
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.

253, ЛОТ №985173







Move.ru - вся недвижимость России