

Создано: 15.12.2025 в 19:52

Обновлено: 03.02.2026 в 11:11

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**82 080 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

684 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 10237-442.  
Современный производственно-складской  
комплекс класса В формата light industrial  
Удобное расположение: 45 км. до МКАД.  
Добавьте объявление в избранное, чтобы не  
упустить выгодное предложение! Потолок 9  
м. Пол бетон-антипыль. Допустимая нагрузка  
8 т/м2. Централизованные системы электро,  
тепло, водоснабжения и канализации Линия  
электропитания 2 категории резервная  
мощность до 2 МВт Возможность

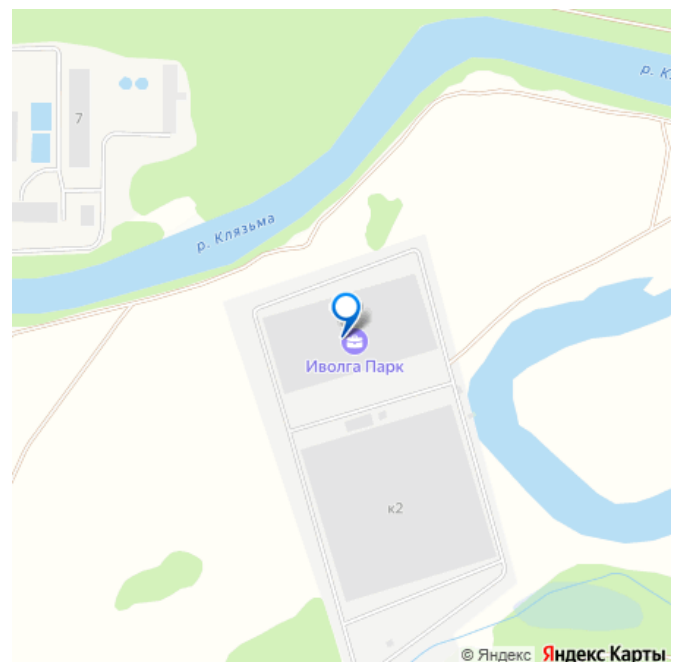
<https://move.ru/objects/9287487567>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



подключения по пониженному тарифу  
Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт  
Индивидуальные приборы учета в каждом  
блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом  
модуле: лестница на мезонин ограждение на  
мезонине точка подключения к канализации  
светодиодное и естественное освещение  
Опционно: окна входные группы вторые  
ворота офисные помещения кран-балка  
Спринклерная система пожаротушения с  
сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м  
Противопожарные гидранты Люки  
дымоудаления MERCOR PROOF Система  
оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые  
панели Огороженная охраняемая территория  
Видеонаблюдение на территории комплекса  
КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная  
система Пожарные проезд и выезд с  
территории комплекса Доступ к помещениям  
24/7 Индивидуальные парковки 1+1  
Перехватывающие парковки  
Телекоммуникация (2 провайдера)  
Обслуживание инженерных систем  
комплекса Охрана территории Содержание и  
уборка территории Вывоз мусора  
Огороженная территория. Удобный заезд. Все  
условия для комфортной работы.  
Подробности по запросу Почему стоит  
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)  
Специализируемся только на индустриальной  
и складской недвижимости 3) У нас одна из  
самых больших баз собственников и клиентов  
4) Не берём комиссию с  
арендаторов/покупателей. Подберем  
оптимальное решение под ваши задачи.  
Звоните!

