

Создано: 05.03.2026 в 15:20

Обновлено: 06.03.2026 в 05:33

Москва, Зеленоград, 5253-й пр, 1с1

1 400 000 000 ₺

Москва, Зеленоград, 5253-й пр, 1с1

Улица

[проезд 5253-й](#)

<https://move.ru/objects/9290917237>

Константин, ООО «Информационные ресурсы»

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

7147.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свернуть Адрес: Москва, г. Зеленоград, пр. N5253, д. 1 Площадь: 7147,9 кв.м.

Назначение: складское

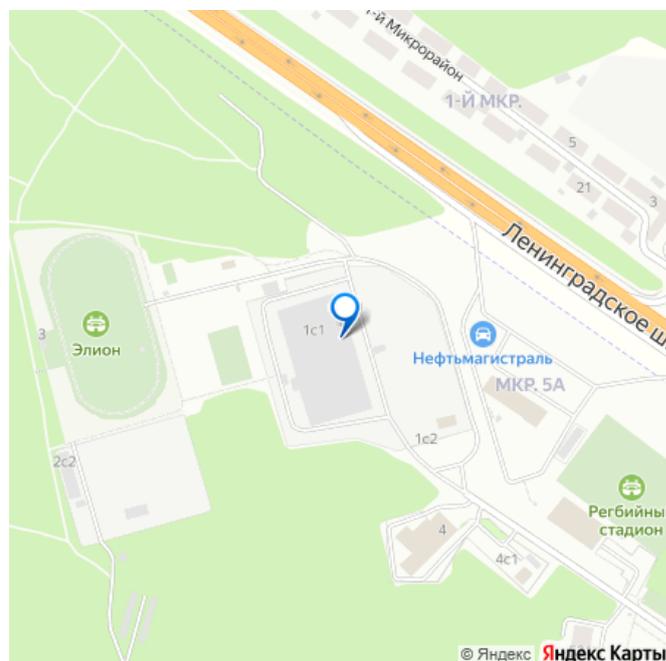
Здание 1: Склад, площадь 7114,5 кв.м, кадастровый номер: 77:10:0004003:1011.

Материал стен сэндвич панель. Высота потолков: до балки 7,5 - 8,5 метра. Кол-во ворот 4. Полы шлифованные, покрыты полимером. Шаг колонн 19,2 x 7,2 метра.

Внутри склада встроена административная часть (офисные и вспомогательные помещения), общей площадью 1202 кв.м.

Здание 2: Проходная площадь 33,4 кв.м., кадастровый номер 77:10:0004003:1010

Земельный участок 113



562кв.м(арендадо2044г.) Земельный участок
212 387кв.м(арендадо2044г.) Кадастровый
номера:
земельныеучастки:77:10:0004003:18;77:10:04
003:043 Характеристики: Производственный
объект 1998 года постройки, инженерные
коммуникации центральные. Электрическая
мощность 2 МВт. Вентиляция приточно-
вытяжная. Сплинкерная система
пожаротушения. Отопление центральное.
Потолочные батареи, обогрев
осуществляется воздушным способом.
Возможное наполнение: производство,
склады. Сильные стороны: непосредственная
близость к Ленинградскому шоссе
современное здание наличие прилегающего
земельного участка для расширения бизнеса.

