

Создано: 15.01.2026 в 16:49

Обновлено: 17.01.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9288071300>

Анна Гусева, Частный маклер

**79230770659**

Москва, Киевская улица, 2

**72 356 268 ₽**

Москва, Киевская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

715 м<sup>2</sup>

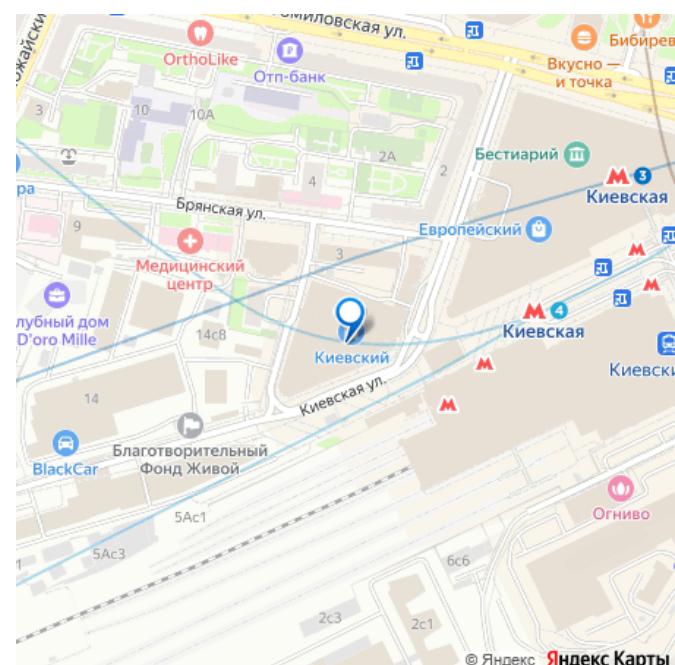
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается полностью готовое помещение под пищевое производство со всем оборудованием. 715 метров. Нежилое здание, доступ 24/7. В одной минуте от метро Киевская. Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 15 200 000 кубометров. Мощная центральная система

кондиционирования. Выделено 240 кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов.

Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований.

Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание.

Производство работает, простоя не было.

Некакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. На локации расположено: — 16 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи разного размера — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Четыре большие морозильные (16 и 11 куб.м.) и холодильные камеры (8,5 и 8,5 куб.м.) — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузлы, 2 шт ОБОРУДОВАНИЕ - 6 шт.

пароконвектоматов Abat с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. - 16 шт. Ванна двухсекционная + 16 шт. односекционных - 20 шт. Весы CAS + 24 шт. плиты однокомфорочные - 19 шт.

Зонты вытяжные - 61 шт. Полка пристенная + 68 шт. Стеллажи - 131 шт. Стол разделочный - 32 шт. холодильных и морозильных шкафов POLAIR В продаже есть еще несколько объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.

☒

☒

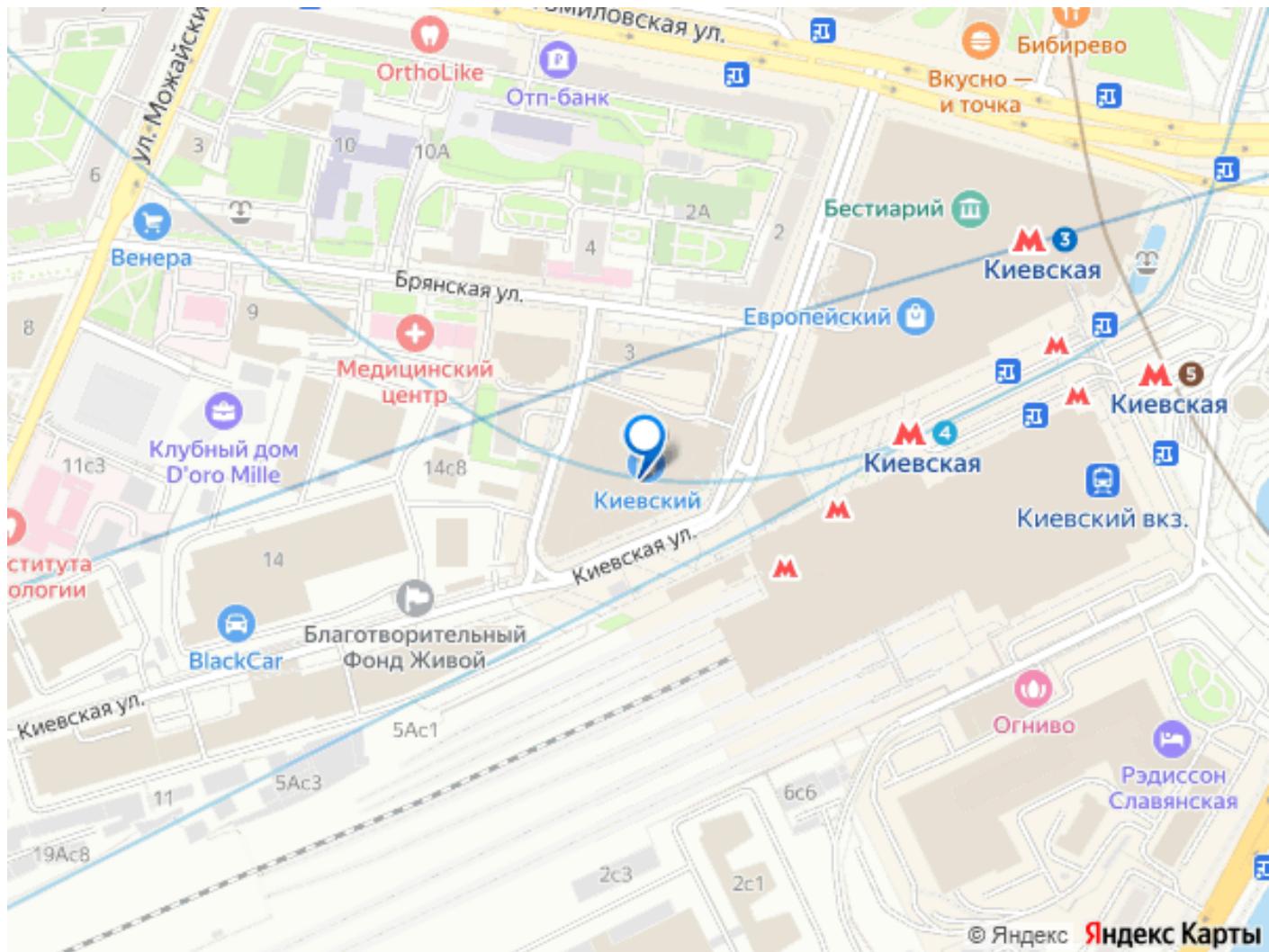
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России