

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Южнопортовая ул, 96

182 500 000 ₺

Москва, Южнопортовая ул, 96

Улица

[улица Южнопортовая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1016915 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 730 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Кожуховская в ЮВАО в складском комплексе. Продажа помещений производственно-складского назначения практически в центре Москвы, в 8 мин пешком от м.Кожуховская. Комплекс удачно расположен рядом с ТТК между Волгоградским проспектом и проспектом Андропова, МСД, ЮВХ, Отдельно стоящее 4-этажное здание разделено на блоки: Зона разгрузки - погрузки, клиентская зона, блок администрации (кабинеты и офис открытого типа), производственно-складская зона, зона

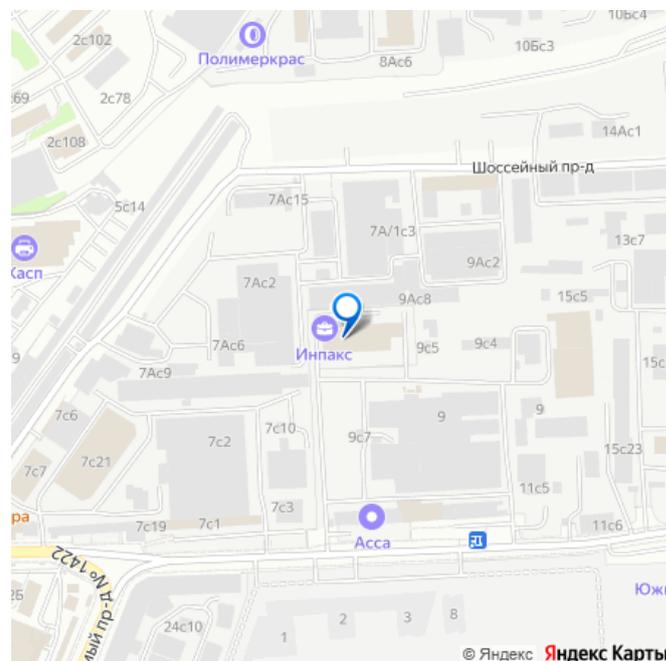
<https://move.ru/objects/9290760257>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

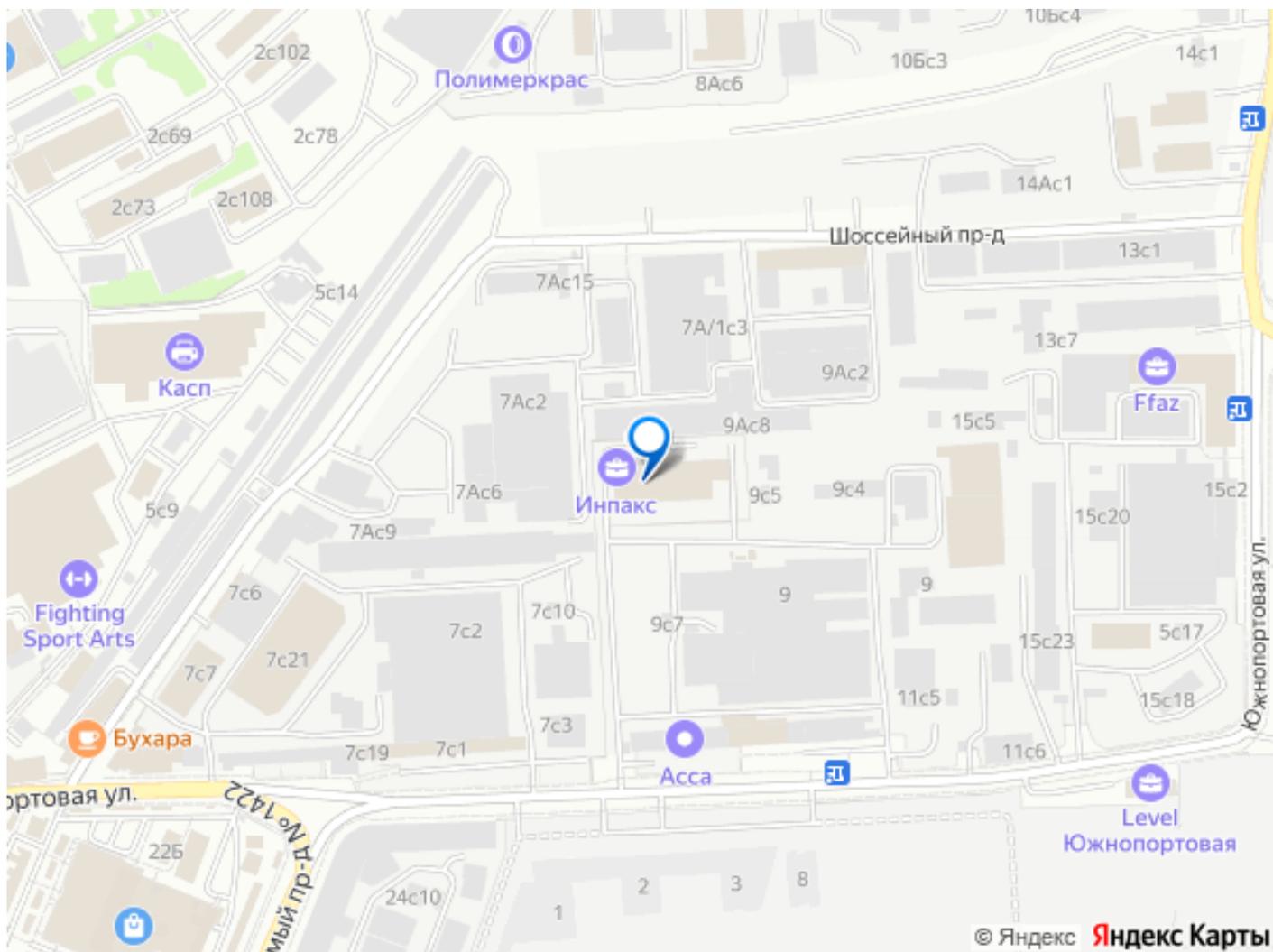
для заметок



обслуживающего технического персонала. На территории расположена столовая для сотрудников и посетителей. Потолки 4-12 м, 2 грузовых лифта, 2 въездных ворот + крытый пандус, несколько входов в здание. Электрическая мощность 200 Вт/м² (возможно увеличение). Объект оснащен всеми необходимыми для производственной и административной деятельности коммуникациями. Инженерные системы: пожарная сигнализация, гидранты, система видеонаблюдения, вентиляция, канализация, электричество, отопление, интернет. В здании пропускной режим, круглосуточная охрана здания и прилегающей территории, парковка на 42 машины. Здание расположено на ЗУ площадью 5386 м² (в аренде до 2029 г.), вид разрешенного использования: эксплуатация здания под производственные цели. Прямая продажа по ДКП. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №1016915







Move.ru - вся недвижимость России