

**Московская область, городской округ**

**Подольск, деревня Бяконтово**

**135 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Бяконтово

Шоссе

[Симферопольское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

746 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

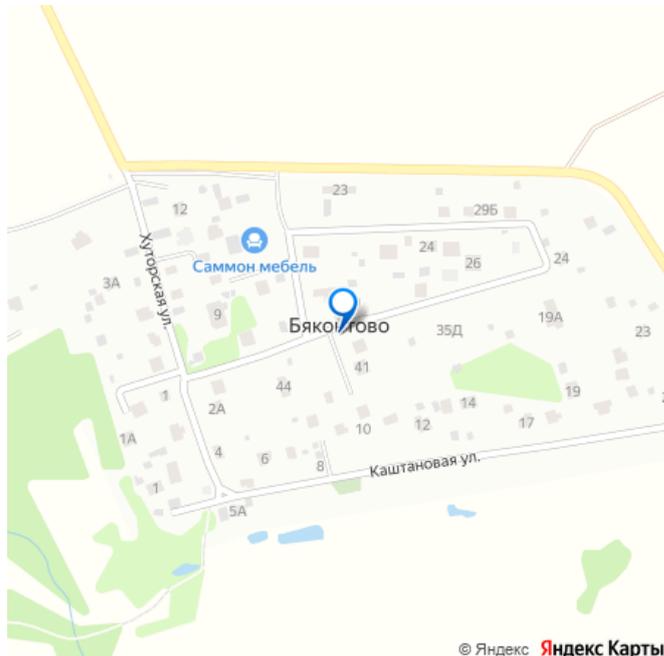
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 17584. О ПРОЕКТЕ Предлагаются современные помещения под ключ для производства, хранения или арендного бизнеса в новом промышленном парке «Бяконтово.М2» в г. о. Подольск. Общая площадь застройки составляет около 88 560 м2. Срок реализации: 2 кв. 2026г. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Промышленный парк расположен на юге Московской области в г.о. Подольск на Симферопольском шоссе (М-2) в 11км от МКАД. Выгодное расположение в окружении городов Щербинка, Подольск, Видное,

для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

Домодедово и близость к Москве

обеспечивает хороший доступ к персоналу.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ** • Парк

реализовывается в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 746

м<sup>2</sup> с возможностью объединения для

получения необходимой площади • Каркас

зданий выполнен на колоннах с шагом 18 х 24 м, обшитый сэндвич-панелями толщиной

150 мм • Рабочая высота до низа фермы

9/10/13 м (в зависимости от выбранного

блока) • Нагрузка на пол до 5-бт с покрытием

анти-пыль, ворота на уровне 0 или докового

типа на отметке 1.2 м на выбор. Доковые

ворота оборудованы докшеллерами и

доклевеллерами • В модулях спроектированы

административно-офисные пространства

площадью 157 кв. м. Они передаются с

отделкой • Предусмотрена функциональная

адаптация помещений под хранение,

производственные площади с погрузочной

зоной и помещения под шоу-рум. Разделение

или объединение модулей предоставляет

возможность клиентам подобрать площадь

под любые задачи бизнеса. Автономность

модулей при разделении дает каждому

собственнику иметь индивидуальный вход,

грузовые ворота и независимые

коммуникации **ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** •

Помещения передаются готовыми под ключ,

температурный режим +18/+22 С •

Выделенная электрическая мощность

составляет 30кВт/блок 2 категории (опция

увеличения за дополнительную плату).

Светодиодное освещение внутреннее и

уличное • Канализация и водоснабжение •

Система отопления: газ (автономно на блок) •

Установлены индивидуальные приборы учета

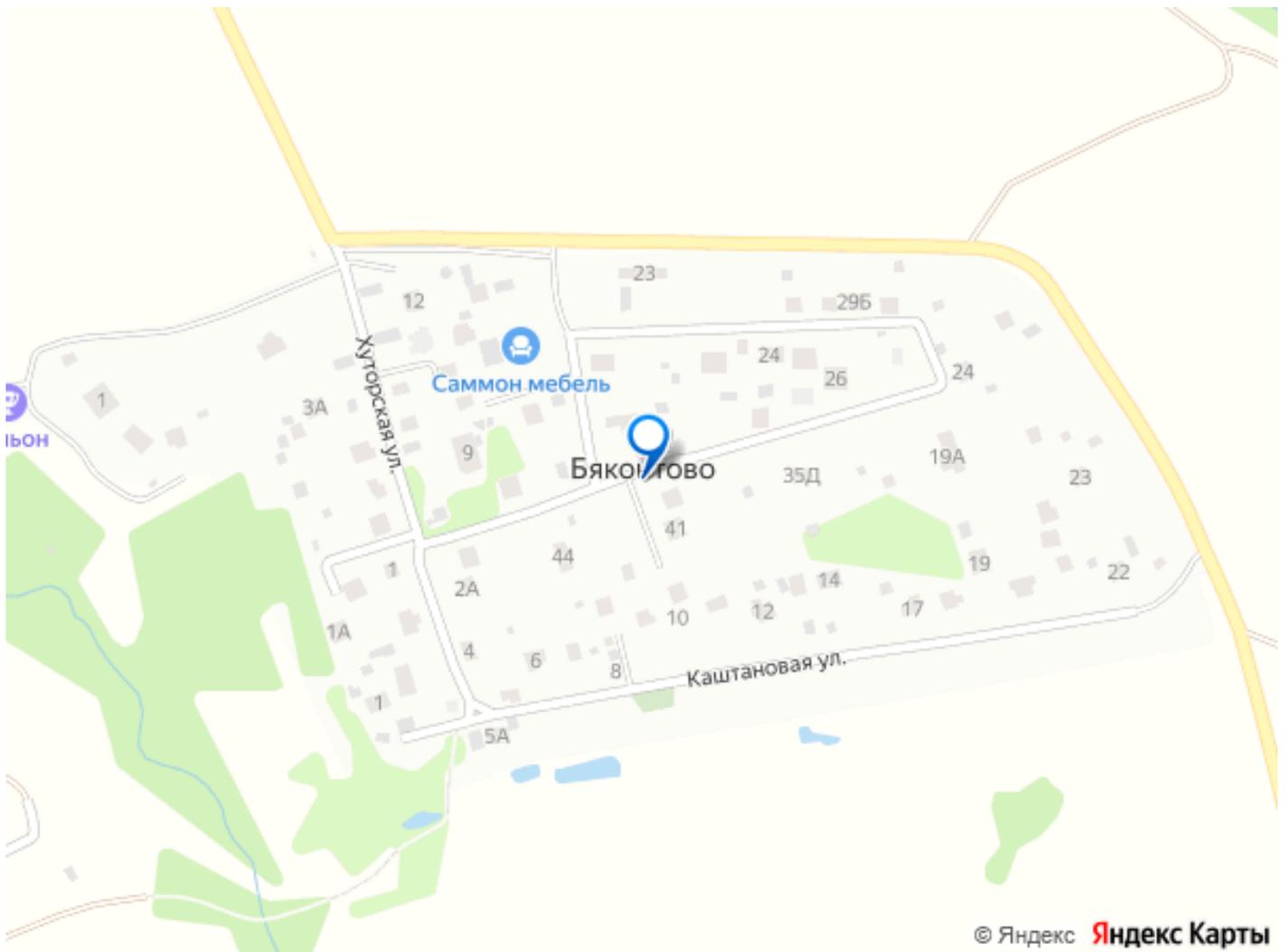
• Предусмотрены оптоволоконная и

пожарная системы **ИНФРАСТРУКТУРА И**

**БЕЗОПАСНОСТЬ** • Парк управляется

профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый блок предусмотрено 34 парковочных места  
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ • Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений • Гибкий подход к делению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий необходимым бизнес-процессам и адаптировать его под производство • Земельный участок и здание оформляются в собственность. • Возможно приобретение по программе промышленной ипотеки для производственных компаний, рассрочка  
Свяжитесь с нами для уточнения деталей





Move.ru - вся недвижимость России