

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:05

Москва, Комсомольская улица, 5

78 645 000 ₺

Москва, Комсомольская улица, 5

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

749 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

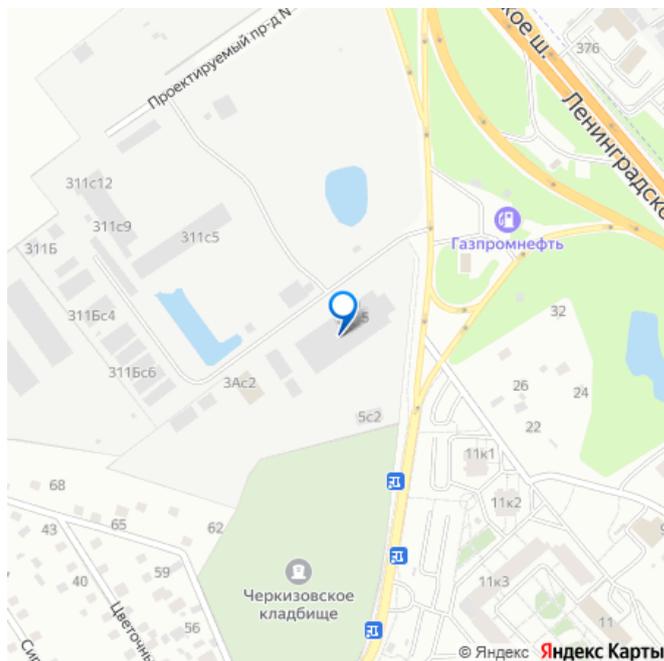
Описание

Старт продаж нового производственно-складского комплекса в формате Light industrial, всего в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, на первой линии Шереметьевского шоссе. От профессионального девелопера, в портфель которого входят уже 160 000+ м² индустриальной недвижимости. Удобная доступность общественным транспортом: - 3 мин. пешком до остановки общественного транспорта; - 30 мин. на автобусе от М «Речной вокзал»; - 20 мин. на автобусе от МЦД Подрезково; Эффективная локация для

<https://move.ru/objects/9290273285>

**BlackStone Keeping Company,
BlackStone Keeping Company
79852674336**

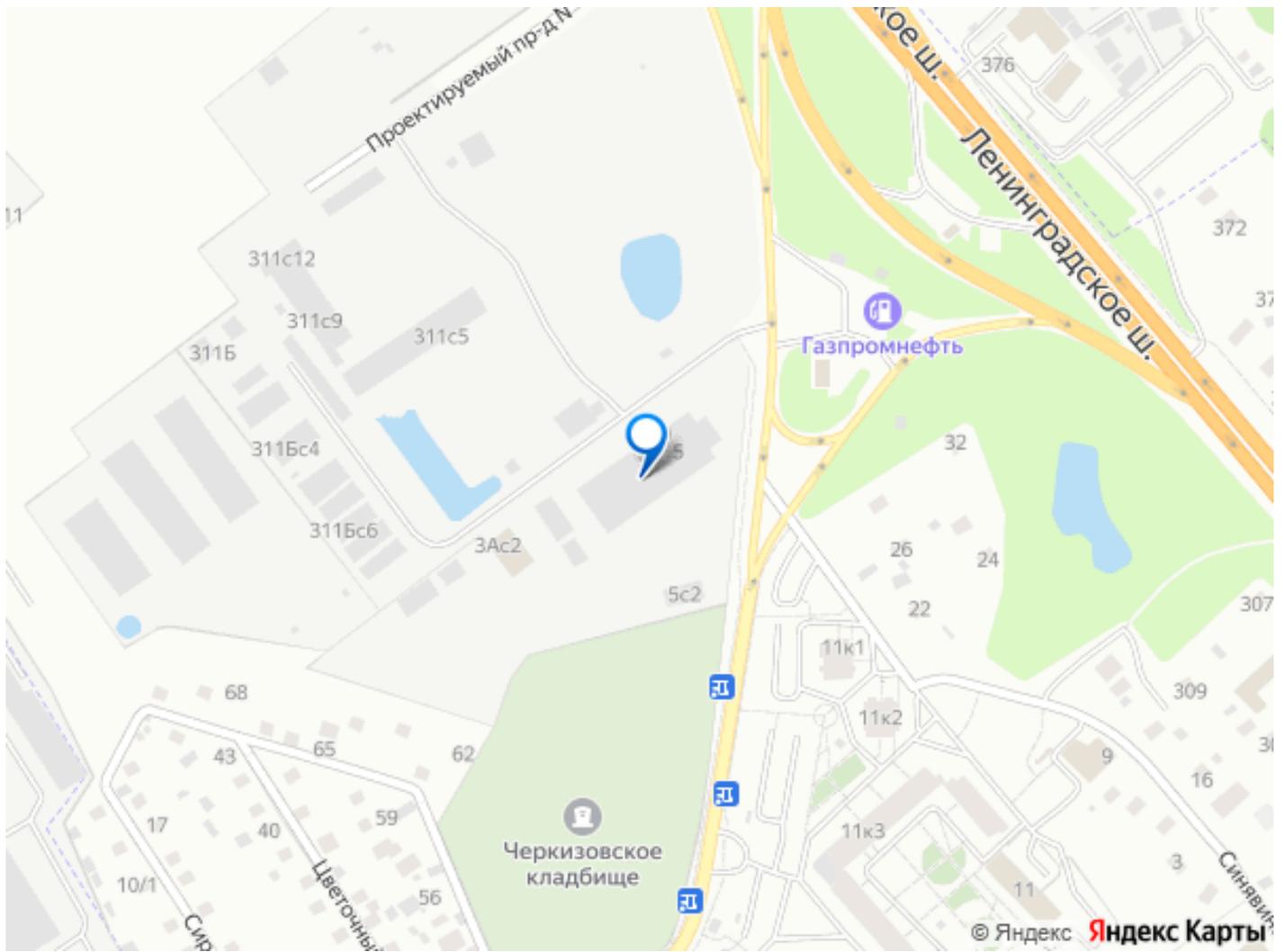
для заметок



логистики: - 17 км от ЦКАД по Ленинградскому шоссе; - 7 км до пункта оплаты на трассу М-11. Общая площадь проекта 101 000 м²; Индустриальный парк состоит из автономных зданий площадью 1 500 м² с возможностью объединения блоков. На территории индустриального парка предусмотрено: - Круглосуточно охраняемая территория; - КПП с системами контроля доступа; - Парковки для большегрузного транспорта; - Места отдыха для сотрудников; - Уборка территории и обслуживание общих коммуникаций; Технические характеристики юнитов: - Юниты: от 748 м² (с возможностью объединения блоков); - Рабочая высота: 10 - 13 м.; - Шаг колонн: 18x24 м.; - Нагрузка на пол склада: 6 т/м²; - Пол на отметке: +0/+1.1; - Тип пола: бетон с антипылевым покрытием; - На каждые 748 м² предусмотрено двое ворот; - Электроснабжение с возможностью увеличить мощность; - Централизованное водоснабжение и канализация; - Светодиодное освещение; - Автономное газовое отопление на каждый юнит; - Пожарная сигнализация и система пожаротушения; Готовность объекта запланирована на III квартал 2026 года. Мы готовы оперативно организовать переговоры и предоставить вам информацию об уже построенных объектах нашей компании.







Move.ru - вся недвижимость России