

**42 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

817.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

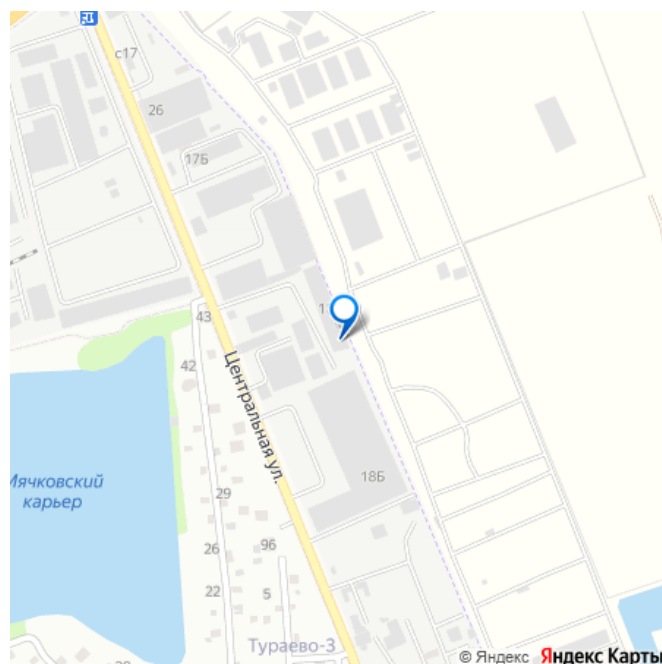
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

продаётся отдельно стоящее отапливаемое здание под производство общей площадью 817.5 м<sup>2</sup> на земельном участке 10.6 соток в пром зоне Тураево г.о. Лыткарино, ул. Центральная. Новое здание , утеплённое, с отоплением от электрического котла (расходы электричества 30 т р в месяц), водоснабжение от собственной скважины, канализация городская. Подведено электричество 150 кВа, увеличение возможно. Огороженная территория. Откатные ворота. Бетонная площадка перед зданием. Заезд с ул. Центральная. Внутри здание площадка размером 18 на 30, высотой 10 м с кран-балкой на 3 тн, другая площадка 18 на 15 с высотой 7 м. Общая площадь 1-го этажа 520 м<sup>2</sup>. С первого этажа вход по

для заметок



лестнице на антресоль площадью 280 м2. На антресоли расположены 3 отдельных помещения под комнату для мастера с обзором на 1 этаж. Комната для приёма пищи, 2 комнаты для отдыха сотрудников. Возможно устройство дополнительной антресоли с высотой 4 метра площадью около 300 метров путём реконструкции объекта. Установлены радиаторы для обогрева. Категория земель: земли поселений. ВРИ -6.0. Возможен торг после просмотра. Собственником является юр лицо. Арт. 92286503



